



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.12.2025

FN 056643z

FIRMA

VS-Hohldielen-West-
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 08.04.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

28.05.2026

AUFGESTELLT VON

Ing. Mag. Hannes Kronthaler , geb. 27.07.1965

Mag. Simone Oberndorfer , geb. 21.06.1976

PRÜFWERT:

1D3F2EF2BB26065FE5152531A01B01DC3E6FF09
A4D9F4D653B84E8157EBCC15C

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	13.819.665,96	12.828.260,25
Anlagevermögen	9.138.898,22	9.460.300,09
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.076,72	5.403,45
Sachanlagen	9.104.248,19	9.422.595,91
Grundstücke und Bauten	7.077.551,14	7.184.547,75
davon Grundwert	4.679.789,89	4.679.789,89
technische Anlagen und Maschinen	1.639.727,96	1.723.876,69
Betriebs- und Geschäftsausstattung	263.200,59	261.094,95
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	123.768,50	253.076,52
Finanzanlagen	32.573,31	32.300,73
Umlaufvermögen	4.553.828,07	3.199.194,72
Vorräte	1.409.929,74	1.758.584,72
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.142.065,31	1.439.806,46
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	507.191,44	539.694,43
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	394.277,58	324.255,79
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.240.596,29	575.856,24
Kassenbestand	1.833,02	803,54
Rechnungsabgrenzungsposten	8.481,67	20.498,44
Aktive latente Steuern	118.458,00	148.267,00
PASSIVA	13.819.665,96	12.828.260,25
Eigenkapital	4.725.345,54	6.012.531,92
eingefordertes Stammkapital	436.037,00	436.037,00
Stammkapital	436.037,00	436.037,00
einbezahltes Stammkapital	436.037,00	436.037,00
Kapitalrücklagen	872.074,01	872.074,01
Gewinnrücklagen	4.179,00	4.179,00
Bilanzgewinn	3.413.055,53	4.700.241,91
davon Gewinnvortrag	4.700.241,91	5.700.203,04
Investitionszuschüsse	44.947,59	51.563,77
Rückstellungen	1.513.856,02	1.554.506,30
Rückstellungen für Abfertigungen	783.113,63	989.942,54
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	730.742,39	564.563,76
Verbindlichkeiten	7.535.516,81	5.209.658,26
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.316.396,88	2.080.210,96
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.752.411,61	3.571.334,37
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.007.618,68	1.710.543,03
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.115.948,15	128.907,16
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	500.000,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	523.068,34	9.523,96
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	490.000,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.144.088,71	1.499.892,77

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	7.980.814,86	7.362.835,22
sonstige betriebliche Erträge	81.061,57	52.119,99
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	0,00	30.000,43
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	574,47
übrige	81.061,57	21.545,09
Personalaufwand	-4.303.691,79	-4.263.442,38
Löhne	-2.068.135,11	-2.073.150,30
Gehälter	-1.224.921,65	-1.190.660,34
soziale Aufwendungen	-1.010.635,03	-999.631,74
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-42.580,67	-18.748,26
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-896.504,08	-917.983,65
Abschreibungen	-431.304,42	-429.477,85
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-431.304,42	-429.477,85
sonstige betriebliche Aufwendungen	-4.753.284,76	-3.841.573,27
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-21.765,47	-32.676,58
Zwischensumme - Betriebserfolg	-1.426.404,54	-1.119.538,29
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	181,72	272,58
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	143,63	152,82
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	272,58	863,17
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-149.845,17	-123.021,47
davon betreffend verbundene Unternehmen	-33.114,99	-16.311,19
Zwischensumme - Finanzerfolg	-149.247,24	-121.732,90
Ergebnis vor Steuern	-1.575.651,78	-1.241.271,19
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	288.465,40	241.310,06
davon latente Steuern	-29.809,00	-42.276,00
Ergebnis nach Steuern	-1.287.186,38	-999.961,13
Jahresfehlbetrag	-1.287.186,38	-999.961,13
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	4.700.241,91	5.700.203,04
BILANZGEWINN	3.413.055,53	4.700.241,91

Anlagenpiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.1.25	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 31.12.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	18.705.314,29	110.405,97	0,00	0,00	7.944,23	0,00	18.807.776,03
Immaterielle Vermögensgegenstände	60.121,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60.121,71
Sachanlagen	18.609.653,22	110.405,97	0,00	0,00	7.944,23	0,00	18.712.114,96
Grundstücke und Bauten	10.491.419,75	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.491.419,75
davon Grundwert	4.679.789,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.679.789,89
technische Anlagen und Maschinen	6.174.941,71	44.999,55	0,00	128.532,02	0,00	0,00	6.348.473,28
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.690.215,24	65.406,42	0,00	0,00	7.168,23	0,00	1.748.453,43
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	253.076,52	0,00	0,00	-128.532,02	776,00	0,00	123.768,50
Finanzanlagen	35.539,36	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.539,36

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.1.25	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.245.014,20	431.304,42	272,58	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	54.718,26	3.326,73	0,00	0,00
Sachanlagen	9.187.057,31	427.977,69	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	3.306.872,00	106.996,61	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	4.451.065,02	257.680,30	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.429.120,29	63.300,78	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	3.238,63	0,00	272,58	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.25
Anlagevermögen	0,00	7.168,23	0,00	9.668.877,81
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	58.044,99
Sachanlagen	0,00	7.168,23	0,00	9.607.866,77
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	0,00	3.413.868,61
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	0,00	4.708.745,32
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	7.168,23	0,00	1.485.252,84
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	2.966,05

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.1.25	Buchwert 31.12.25
Anlagevermögen	9.460.300,09	9.138.898,22
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.403,45	2.076,72
Sachanlagen	9.422.595,91	9.104.248,19
Grundstücke und Bauten	7.184.547,75	7.077.551,14
davon Grundwert	4.679.789,89	4.679.789,89
technische Anlagen und Maschinen	1.723.876,69	1.639.727,96
Betriebs- und Geschäftsausstattung	261.094,95	263.200,59
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	253.076,52	123.768,50
Finanzanlagen	32.300,73	32.573,31

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	7.535.516,81	5.219.119,93	2.206.214,06	110.182,82
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.752.411,61	1.744.792,93	920.280,14	87.338,54
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.115.948,15	1.615.948,15	500.000,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	523.068,34	33.068,34	490.000,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.144.088,71	1.825.310,51	295.933,92	22.844,28

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
Verbindlichkeiten	1.681.327,16	Höchstbetragshypothek, Deckungswechsel	741.021,31
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.681.327,16	Höchstbetragshypothek, Deckungswechsel	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00		0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	741.021,31

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.142.065,31	3.142.065,31	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	507.191,44	507.191,44	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	394.277,58	394.277,58	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.240.596,29	2.240.596,29	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00

Entwicklung der
Rückstellungen

Teil 1

in EUR

	Stand 1.1.25	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.25
Rückstellungen	1.554.506,30	491.739,56	493.033,42	39.356,42	1.513.856,02
Rückstellungen für Abfertigungen	989.942,54	7.950,15	214.779,06	0,00	783.113,63
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	564.563,76	483.789,41	278.254,36	39.356,42	730.742,39

Entwicklung der Rückstellungen

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 1.1.25	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.25
Kapitalrücklagen	872.074,01	0,00	0,00	0,00	872.074,01
Gewinnrücklagen	4.179,00	0,00	0,00	0,00	4.179,00

Rücklagenspiegel

Teil 2

in EUR

frei

frei

frei

frei

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der OBW Holding GmbH & Co KG, Lambacher Straße 14, 4623 Gunskirchen. Der Konzernabschluss für den kleinsten Konsolidierungskreis wird beim Firmenbuch Wels hinterlegt.

Bei Zahlenangaben werden in der Folge die Vorjahreswerte in Klammern dargestellt.

1.1.2. Anlagevermögen

a) Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 4.679.789,89 (Vorjahr: EUR 4.679.789,89) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden aufgrund unwesentlichen Umfangs im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben. Steuerlich wurde die sofortige Abschreibung gem. § 13 EStG in Anspruch genommen.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren			
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschl. der Bauten auf fremden Grund	10	-	47	Jahre
Technische Anlagen und Maschinen	5	-	21	Jahre
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	-	15	Jahre
Geringwertige Vermögensgegenstände, die nicht im Jahr des Zugangs als Abgang behandelt wurden (letztmalig 2015)			5	Jahre

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten von selbsterstellten Sachanlagen wurden folgende Kosten einbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Angemessene Teile der Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der Fertigungsgemeinkosten

Soziale Aufwendungen wurden nicht einbezogen.

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden nicht einbezogen.

b) Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt. Wertpapiere des Anlagevermögens wurden zu den Anschaffungskosten bzw. bei einer dauernden Wertminderung zu den niedrigeren Kurswerten zum Bilanzstichtag bewertet. Zuschreibungen erfolgen bis zu den Anschaffungskosten.

1.1.3. Vorräte

a) Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.

b) Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Angemessene Teile der Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der Fertigungsgemeinkosten

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen, die auf Grund von Verwertbarkeit ermittelt wurden, gewährleistet.

In den Posten unfertige Erzeugnisse, fertige Erzeugnisse und noch nicht abrechenbare Leistungen sind keine Fremdkapitalzinsen enthalten.

1.1.4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.1.5. Rückstellungen

a) Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,06% (Vorjahr: 1,90%), sowie der betriebsgewöhnlichen Bezugserhöhung von 2,0 % (Vorjahr: 2,5 %) und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 0,00 % (Vorjahr: 0,00 %) wurde berücksichtigt.

Abfertigungszahlungen an Arbeiter erfolgten im Wirtschaftsjahr in Höhe von EUR 141.999,06 (VJ EUR 38.277,63). Abfertigungszahlungen an Angestellte erfolgten im Wirtschaftsjahr in Höhe von EUR 72.780,00 (VJ EUR 92.190,60).

An die Mitarbeitervorsorgekasse wurde im Wirtschaftsjahr ein Betrag in Höhe von EUR 23.013,95 (VJ EUR 22.825,29) für Arbeiter und EUR 11.616,57 (VJ EUR 11.170,52) für Angestellte geleistet.

b) Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Die Jubiläumsgeldrückstellung hat eine Laufzeit von mehr als einem Jahr, die übrigen Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.6. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr, welche auf den Barwert abzuzinsen sind, bestanden zum Abschlussstichtag keine.

1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Allgemeine Angaben

1.2.2. Erläuterungen zur Bilanz

a) Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2025 31.12.2025	Zugänge Abgänge Umbuchungen	1.1.2025 31.12.2025	Abschreibungen Zuschreibungen	Abgänge	1.1.2025 31.12.2025
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Software	60.121,71 60.121,71	0,00 0,00 0,00	54.718,26 58.044,99	3.326,73 0,00	0,00	5.403,45 2.076,72
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten	10.491.419,75 10.491.419,75	0,00 0,00 0,00	3.306.872,00 3.413.868,61	106.996,61 0,00	0,00	7.184.547,75 7.077.551,14
<i>davon Grundwert</i>	<i>4.679.789,89</i> <i>4.679.789,89</i>	<i>0,00</i> <i>0,00</i> <i>0,00</i>	<i>0,00</i> <i>0,00</i>	<i>0,00</i> <i>0,00</i>	<i>0,00</i>	<i>4.679.789,89</i> <i>4.679.789,89</i>
technische Anlagen und Maschinen	6.174.941,71 6.348.473,28	44.999,55 0,00 128.532,02	4.451.065,02 4.708.745,32	257.680,30 0,00	0,00	1.723.876,69 1.639.727,96
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.690.215,24 1.748.453,43	65.406,42 7.168,23 0,00	1.429.120,29 1.485.252,84	63.300,78 0,00	7.168,23	261.094,95 263.200,59
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	253.076,52 123.768,50	0,00 776,00 -128.532,02	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	253.076,52 123.768,50
	18.609.653,22 18.712.114,96	110.405,97 7.944,23 0,00	9.187.057,31 9.607.866,77	427.977,69 0,00	7.168,23	9.422.595,91 9.104.248,19
Finanzanlagen						
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	35.539,36 35.539,36	0,00 0,00 0,00	3.238,63 2.966,05	0,00 272,58	0,00	32.300,73 32.573,31
Summe Anlagenspiegel	18.705.314,29 18.807.776,03	110.405,97 7.944,23 0,00	9.245.014,20 9.668.877,81	431.304,42 272,58	7.168,23	9.460.300,09 9.138.898,22

Der Anlagenspiegel wurde nochmals als Beilage angehängt.

b) Latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden (der Köst-Satz ändert sich langfristig auf 23%).

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv ur. 31.12.2025	Passiv ur. 31.12.2025	Aktiv str. 31.12.2024	Passiv str. 31.12.2024	Bewegungen 2025
Abfertigungsrückstellung	274.847,33		370.042,19		-95.194,86
Jubiläumsgeldrückstellung	93.980,92		113.932,60		-19.561,18
Urlaubsrückstellung	35.521,57		37.350,06		-1.828,49
Zeitausgleich	17.654,21		10.856,60		6.797,61
Aktivposten Leasing	0,00		0,00		0,00
Geldbeschaffungskosten	0,00		0,00		0,00
Gebäude	98.604,65		118.029,21		-19.424,56
steuerliche Sonderabschr.		5.572,00		5.572,00	0,00
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	520.608,68	5.572,00	650.210,66	5.572,00	-129.211,48
Steuerabgrenzung 23 %	119.739,99	1.281,56	149.548,45	1.281,56	-29.808,46
Aktive / passive Saldogröße	118.458,43		148.266,89		--29.808,46

Die Summe der aktiven latenten und passiven latenten Steuern beläuft sich gerundet auf EUR 118.458,00 (VJ EUR 148.267,00).

c) Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 1.1.2025	Verwendung	Auflösung	Zuweisung	Stand 31.12.2025
Rückstellungen					
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rückstellungen für Abfertigung	989.942,54	214.779,06	0,00	7.950,15	783.113,63
Vorjahr	1.135.658,32	130.468,23	15.247,55	0,00	989.942,54
sonstige Rückstellungen					
Rückst. Rechts- u. Beratungskö	19.950,00	19.950,00	0,00	20.750,00	20.750,00
Vorjahr	19.300,00	19.300,00	0,00	19.950,00	19.950,00
Rückst.nicht konsum.					
Urlaube	256.704,36	256.704,36	0,00	244.137,93	244.137,93
Vorjahr	233.128,77	233.128,77	0,00	256.704,36	256.704,36
Rücks. für Zeitausgleich	75.543,86	0,00	0,00	47.300,00	122.843,86
Vorjahr	124.448,96	0,00	48.905,10	0,00	75.543,86
Rückstellung für Jubiläumsgeld	210.765,54	0,00	39.356,42	0,00	171.409,12
Vorjahr	235.430,40	0,00	24.664,86	0,00	210.765,54
Rückstellung für offene Reklamationen	0,00	0,00	0,00	96.900,00	96.900,00

Vorjahr	3.100,00	0,00	3.100,00	0,00	0,00
Sonstige Rückstellungen	1.600,00	1.600,00	0,00	74.701,48	74.701,48
Vorjahr	440,00	440,00	0,00	1.600,00	1.600,00
	564.563,76	278.254,36	39.356,42	483.789,41	730.742,39
Vorjahr	615.848,13	252.868,77	76.669,96	278.254,36	564.563,76
Summe Rückstellungen	1.554.506,30	493.033,42	39.356,42	491.739,56	1.513.856,02
Vorjahr	1.751.506,45	383.337,00	91.917,51	278.254,36	1.554.506,30

d) Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 110.182,82 (Vorjahr: EUR 497.253,22).

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr	davon Restlaufzeit über 1 Jahr	davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre	davon Restlaufzeit über 5 Jahre	davon dinglich besichert Art der Sicherung	davon passive Antizipationen
Verbindlichkeiten							
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.752.411,61	1.744.792,93	1.007.618,68	920.280,14	87.338,54	1.681.327,16 Höchstbetragshypothek, Deckungswechsel	0,00
Vorjahr	3.571.334,37	1.860.791,34	1.710.543,03	1.287.023,82	423.519,21	2.333.410,83 Höchstbetragshypothek, Deckungswechsel	0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	74.411,79	74.411,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	269.808,70	269.808,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	1.059.339,06	1.059.339,06	0,00	0,00	0,00	0,00	345.277,65
Vorjahr	216.907,66	216.907,66	0,00	0,00	0,00	0,00	49.677,67
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.115.948,15	1.615.948,15	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	128.907,16	128.907,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	1.615.948,15	1.615.948,15	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	128.907,16	128.907,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon sonstige	500.000,00	0,00	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	523.068,34	33.068,34	490.000,00	490.000,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	9.523,96	9.523,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon aus Lieferungen und Leistungen	33.068,34	33.068,34	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	9.523,96	9.523,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
davon sonstige	490.000,00	0,00	490.000,00	490.000,00	0,00	0,00	0,00
Vorjahr	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	1.010.337,86	691.559,66	318.778,20	295.933,92	22.844,28	0,00	395.743,66
Vorjahr	1.013.176,41	643.508,48	369.667,93	295.933,92	73.734,01	0,00	381.386,67
davon aus Steuern	134.291,74	134.291,74	0,00	0,00	0,00	0,00	63.513,03
Vorjahr	211.090,33	211.090,33	0,00	0,00	0,00	0,00	57.826,13
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	109.950,73	109.950,73	0,00	0,00	0,00	0,00	109.950,73
Vorjahr	106.078,63	106.078,63	0,00	0,00	0,00	0,00	106.078,63
Summe Verbindlichkeiten	7.535.516,81	5.219.119,93	2.316.396,88	2.206.214,06	110.182,82	1.681.327,16	741.021,31
Vorjahr	5.209.658,26	3.129.447,30	2.080.210,96	1.582.957,74	497.253,22	2.333.410,83	431.064,34

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 1.681.327,16 (Vorjahr: EUR 2.333.410,83). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in Form von Höchstbetragshypotheken (VJ: Höchstbetragshypotheken).

Die VS-Hohldielen-West-GmbH haftet zum Jahresende in Höhe von EUR 95.695,19 in Form einer Bankgarantie der Hypo Tirol.

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen SachanlagenVerpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

	des folgenden Geschäftsjahres	der folgenden fünf Geschäftsjahre
Verpflichtungen aus Leasing- und Mietverträgen	341.680,00	640.089,00
Gesamt (Vorjahr)	405.180,00	647.478,00

davon gegenüber verbundenen Unternehmen EUR 0,00 (VJ EUR 0,00)

1.2.3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

a) Umsatzerlöse

Die Aufgliederung der Umsatzerlöse unterbleibt, da diese nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung geeignet wäre, dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zuzufügen.

b) Steuern vom Einkommen und Ertrag

Die im Jahresabschluss ausgewiesenen Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen in Höhe von EUR -318.274,40 (Vorjahr: EUR -283.586,06) die Steuerumlage an den Gruppenträger.

Im Dezember 2012 wurde die Minderbeteiligte der Beteiligungsgemeinschaft, Ing. Hans Lang GmbH ihrerseits in eine Unternehmensgruppe aufgenommen. Aufgrund des Abgabenänderungsgesetz 2010 wird aufgrund der ausreichenden Beteiligungsquote des bisherigen Hauptbeteiligten Franz Oberndorfer Ges.m.b.H. die Gesellschaft ab dem Wirtschaftsjahr 2012 zu 100% dem bisherigen Hauptbeteiligten und numehrigen alleinigen Gruppenträger Franz Oberndorfer Ges.m.b.H. zugewiesen.

1.3. Sonstige Angaben

1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Ing. Mag. Kronthaler Hannes
Mag. Oberndorfer Simone

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2025	2024
Arbeiter	37	42
Angestellte	16	17
Gesamt	53	59

1.3.2. Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses

Die Geschäftsführung schlägt vor, dem zum 31.12.2025 ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von € 3.413.055,53 auf neue Rechnung vorzutragen.

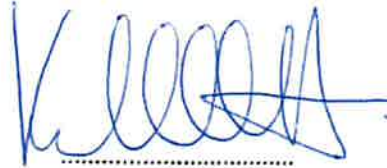
1.3.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 7.750,00 (Vorjahr: EUR 7.550,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

1.3.4. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Vorgänge von besonderer Bedeutung nach dem Schluss des Geschäftsjahres sind nicht eingetreten.

Radfeld, am 8.4.2026



Ing. Mag. Hannes Kronthaler, Geschäftsführer

Radfeld, am 8.4.2026



Mag. Simone Oberndorfer, Geschäftsführer