



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 056879x

FIRMA

TKL VI Grundverwertungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 9c5e92eb8c84a025eea7b85fdd737daf

Mag. Andreja Triller-Tonin, geb 30.11.1971
am 04.04.2025

Mag. Günter Eller, geb 01.04.1962
am 04.04.2025

Regina Brandl, geb 27.05.1967
am 04.04.2025

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	10.619.779,42	11.989.582,61
Anlagevermögen	10.254.033,00	11.589.395,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	10.254.033,00	11.589.395,00
Finanzanlagen	0,00	0,00
Umlaufvermögen	365.746,42	400.187,61
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	317.730,73	9.284,19
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	48.015,69	390.903,42
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00
Aktive latente Steuern	0,00	0,00
PASSIVA	10.619.779,42	11.989.582,61
Negatives Eigenkapital	-7.254,88	-174.472,68
eingefordertes Stammkapital	39.000,00	39.000,00
<i>Stammkapital</i>	39.000,00	39.000,00
<i>davon eingezahlt</i>	39.000,00	39.000,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzverlust	-46.254,88	-213.472,68
<i>davon Verlustvortrag</i>	-213.472,68	-152.178,35
Rückstellungen	14.444,81	22.504,81
Verbindlichkeiten	10.612.589,49	12.141.550,48
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.355.549,61	11.066.300,21
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0,00

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Beim negativen Eigenkapital liegt keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts (§ 225 Abs. 1 UGB) vor, da im vermieteten Anlagevermögen auf Basis der Barwerte der künftigen Leasingraten, abgezinst zum Außenzinssatz, stille Reserven in Höhe von Euro 1,23 Mio enthalten sind. Der Barwert der über die Leasingdauer realisierten Gewinne ist dabei noch nicht berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 7.711.487,48

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Folgende Sicherheiten bestehen:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0