



Jahresabschluss 30.09.2025

FN 057059k

FIRMA

RLB-Stmk Immobilienbeteiligungs- und
Verwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025

aufgestellt am 31.10.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

04.12.2025

AUFGESTELLT VON

Mag. Eva Gfrerrer , geb. 04.05.1966

Mag. Silvia Störi , geb. 02.02.1969

PRÜFWERT:

2D164FB410606CC63FC6DD5AF724550D16253E8
3D47E4A31B736289A9F58F232

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	71.203.413,37	69.671
Anlagevermögen	68.142.417,90	66.623
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	68.142.417,90	66.623
Umlaufvermögen	3.060.995,47	3.048
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.060.995,47	3.048
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
PASSIVA	71.203.413,37	69.671
Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)	67.853.791,17	66.334
eingefordertes Stammkapital	181.682,09	182
Stammkapital	181.682,09	182
davon eingezahlt	181.682,09	182
Kapitalrücklagen	66.456.113,09	64.936
Gewinnrücklagen	1.215.995,99	1.216
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	0,00	0
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	0,00	0
Rückstellungen	365.819,58	364
Verbindlichkeiten	2.983.802,62	2.973
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

Anlagenspiegel

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.10.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für		Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.9.25
			Fremdkapital	Umbuchungen			
Anlagevermögen	66.622.767,90	1.519.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.142.417,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	66.622.767,90	1.519.650,00	0,00	0,00	0,00	0,00	68.142.417,90

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.10.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.9.25
Anlagevermögen	0,00	0,00	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel	Teil 4	Nettobuchwerte		in EUR
		Buchwert 1.10.24	Buchwert 30.9.25	
Anlagevermögen		66.622.767,90	68.142.417,90	
Immaterielle Vermögensgegenstände		0,00	0,00	
Sachanlagen		0,00	0,00	
Finanzanlagen		66.622.767,90	68.142.417,90	

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	bis zu 1 Jahr	zwischen 1 und 5 Jahren	über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	2.983.802,62	2.983.802,62	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	Passivierte Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00