

# Offenzulegender Auszug aus der Bilanz der kleinen GmbH <sup>1)</sup>

Firmenbuchnummer <b>FN 57072f</b>	Firmenbuchgericht <b>LG Salzburg</b>	Beginn und Ende des Geschäftsjahres <b>01.01.2025 - 31.12.2025</b>
Firma: <b>DQ Holding GmbH, Schwarzstraße 13-15, 5020 Salzburg</b>		
Unterzeichner des Jahresabschlusses: <b>Huber Hermann, Mag. LL.M. oec. Birgit Schleindl</b>		

	Aktiva		Passiva	
	Geschäftsjahr EUR	vorangegangenes Geschäftsjahr <sup>2)</sup> TEUR	Geschäftsjahr EUR	vorangegangenes Geschäftsjahr <sup>2)</sup> TEUR
<b>A. Anlagevermögen</b>	<b>9.215.254,59</b>	<b>9.215</b>	<b>7.882.043,91</b>	<b>8.098</b>
I. Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0	40.000,00	40
II. Sachanlagen	0,00	0	40.000,00	40
III. Finanzanlagen	9.215.254,59	9.215	40.000,00	40
<b>B. Umlaufvermögen</b>	<b>4.848.167,51</b>	<b>4.839</b>	<b>8.230.000,00</b>	<b>8.230</b>
I. Vorräte	0,00	0	0,00	0
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.848.167,51	4.839	8.230.000,00	8.230
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0	0,00	0
III. Wertpapiere und Anteile	0,00	0	-387.956,09	-172
IV. Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0	-172.331,93	-27
<b>C. Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>6.181.334,19</b>	<b>5.956</b>
<b>D. Aktive latente Steuern <sup>5)</sup></b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzsumme</b>	<b>14.063.422,10</b>	<b>14.054</b>	<b>14.063.422,10</b>	<b>14.054</b>

Die Richtigkeit dieses Auszuges wird bestätigt <sup>7)</sup>:

*Huber*  
Salzburg, am 12.04.2026

- 1) Achtung: Besteht nach § 288 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.
- 2) Angabe in vollen 1000 ausreichend (§ 223 Abs. 2 UGB und 277 Abs. 3 UGB).
- 3) Nicht Zutreffendes streichen.
- 4) Nur bei aufrechter Gründungsprivilegierung.
- 5) Dieser Posten ist nur fakultativ zu bilden; wenn er aber gebildet wird, so sind die unverrechneten Steuerbe- und entlastungen im Anhang aufzuschlüsseln.
- 6) Dieses Feld dient der Einfügung weiterer Posten (§ 1 Abs. 3 UGB-Formblatt-V). Dabei ist anzugeben, an welcher Stelle die Posten einzufügen sind; diese können auch gleich an dieser Stelle eingefügt werden
- 7) Unterschrift der gesetzlichen Vertreter/innen in vertretungsbefugter Anzahl. Anzugeben sind auch Ort und Datum der Unterschrift.

**4. Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

Gemäß Substanzgenussrechtsvertrag vom 13.01.2020 zwischen Raiffeisenverband Salzburg eGen (Genussrechtinhaber) und DQ Holding GmbH begibt die Gesellschaft ein Genussrecht in einem Gesamtnominalbetrag von EUR 8.230.000,00. Gegenstand des Genussrechts ist eine Beteiligung am laufenden Ergebnis und am Vermögen einschließlich aller stillen Reserven und dem Firmenwert sowie am Liquidationsgewinn der Gesellschaft im Ausmaß eines Beteiligungsfaktors von 99,52 %.

Es erfolgte im Jahr 2020 eine stufenweise Zeichnung gemäß abgestimmter Zahlungsverpflichtung der DQ Immobilien 1 GmbH in Höhe von EUR 3.400.000,00.

In den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen ist die offene Zeichnung des Genussrechtskapitals in Höhe von EUR 4.830.000,00 enthalten.

**16. Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahres (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):**

- durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer	0,00
- davon Arbeiter	0,00
- davon Angestellte	0,00

**18. Mitglieder (Familien- und Vorname, § 239 Abs. 2 UGB) der Geschäftsführung und des Aufsichtsrats:**

Geschäftsführung:	Name	seit	bis
	Hermann Huber	01.01.2019	
	Mag. Wolfgang Schantl	01.01.2019	31.01.2025
	Prok.Mag. Birgit Schleindl	01.02.2025	

**19. Darstellung und Entwicklung der Posten des Anlagevermögens und des Postens "Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes" (Anlagenspiegel, § 226 Abs. 1 UGB):**


	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert		Buchwert
	01.01.2025	Zugänge	01.01.2025	Abschreibungen	01.01.2025
	31.12.2025	Abgänge	31.12.2025	Zuschreibungen	31.12.2025
<b>Anlagevermögen</b>					
<b>Finanzanlagen</b>					
Anteile an verbundenen					
Unternehmen	9.215.254,59	0,00	0,00	0,00	9.215.254,59
	9.215.254,59	0,00	0,00	0,00	9.215.254,59

DQ Holding GmbH

21. **Zusätzlich erforderliche Angaben zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens (§§ 222 Abs. 2 und § 236 erster Satz UGB):**

**Kaufpreisbesserungsverpflichtung aus dem Beteiligungserwerb der DONAUSTRASSE 50 realitäten gmbH:**

Aus dem Beteiligungserwerb der DONAUSTRASSE 50 realitäten gmbh können noch weitere Kaufpreisbesserungszahlungen fällig werden, die zum Bilanzstichtag weder dem Grunde noch der Höhe nach feststehen.

<p>Unterschrift der Geschäftsführer in vertretungsbefugter Anzahl <sup>3)</sup></p>  <p>.....</p>	<p>Salzburg, am 23.04.2026</p>
--	--------------------------------

1) Achtung: a) Besteht nach § 268 UGB Prüfungspflicht, so ist auch der Bestätigungsvermerk oder der Vermerk über dessen Versagung oder Einschränkung offenzulegen.

b) Reicht der Platz für die Angaben nicht aus, so ist erforderlichenfalls ein Beiblatt anzuheften.

2) Das Nichtanführen eines Punktes dieses Anhangs gilt als Erklärung, dass die entsprechenden Angaben für die Gesellschaft nicht zutreffen.

3) Basierend auf der Rechtsmeinung, dass die Vorlage durch die gesetzlichen Vertreter in vertretungsbefugter Anzahl ausreicht (siehe etwa Jabornegg, Kommentar zum UGB, RZ 4 zu § 277 mwN).

**ANLAGENSPIEGEL**  
zum 31.12.2025

	Stand	Anschaffungs-/Herstellungskosten		kumulierte Abschreibungen		Buchwerte			
	01.01.2025	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand	Abschreibungen	Zuschreibungen	Stand	Stand
	01.01.2025	31.12.2025	01.01.2025	31.12.2025	01.01.2025	31.12.2025	01.01.2025	31.12.2025	31.12.2025
<b>A. Anlagevermögen</b>									
<b>I. Finanzanlagen</b>									
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	9.215.254,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.215.254,59	9.215.254,59