



---

Jahresabschluss 30.09.2024

FN 057186y

---

FIRMA

BTV-Real-Leasing V Gesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

27.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 4222bc1bd65d4ced888db27a135c6c95

Mag. Robert Zangerl, geb 30.09.1974

am 18.06.2025

O Michael Perger

am 18.06.2025

Mag. Christoph Wenzl, geb 17.06.1971

am 18.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>14.475.844,59</b>	<b>14.758</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.095.846,51</b>	<b>14.443</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	14.095.846,51	14.443
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>30.725,39</b>	<b>41</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	30.725,39	41
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>349.272,69</b>	<b>274</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>14.475.844,59</b>	<b>14.758</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.556.880,25</b>	<b>2.253</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>18.168,21</b>	<b>18</b>
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,21	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.168,21	18
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>2.538.712,04</b>	<b>2.235</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.234.955,81	1.917
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.023.577,17</b>	<b>778</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>10.650.813,17</b>	<b>11.425</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>244.574,00</b>	<b>302</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Zugehörigkeit eines Postens der Bilanz auch zu (einem) anderen Posten, falls dies zur Aufstellung eines klaren und übersichtlichen Jahresabschlusses erforderlich ist (§ 223 Abs. 5 UGB):**

*Der Grundwert der in dem Posten Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund ausgewiesenen Grundstücke beläuft sich auf EUR 6.286.941,63 (Vorjahr: TEUR 6.287).*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der vorliegende Jahresabschluss 2023/24 ist nach den Vorschriften des UGB aufgestellt worden.*

*Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinn des § 221 UGB.*

*Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde gemäß § 231 UGB nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Entsprechend den Bestimmungen des § 223 Abs 8 UGB wurde insbesondere die Gewinn- und Verlustrechnung den Besonderheiten bei Leasinggesellschaften angepasst.*

*Die bisherige Form der Darstellung bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

*Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.*

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsgemäßen Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, erstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Die Gewinnrealisierung bei den Leasingerlösen erfolgt nach dem Grundsatz der gleichbleibenden Nutzungsüberlassung. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2023/24 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Die bisher angewandten Bewertungsmethoden wurden beibehalten.*

*Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:*

#### *Anlagevermögen*

*Die abnutzbaren Anlagen werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen werden mittels der pro-rata-temporis Methode linear ab dem Monat der Inbetriebnahme auf Monatsbasis und unter Zugrundelegung von einer voraussichtlichen Nutzungsdauer von 33,3 Jahren berechnet. Die geringwertigen Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Außerplanmäßige Abschreibungen von Sachanlagen werden nur dann vorgenommen, wenn voraussichtlich dauerhafte Wertminderungen eingetreten sind. Liegen die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung nicht mehr vor, dann wird eine Zuschreibung maximal bis zum Anschaffungswert vorgenommen.*

#### *Umlaufvermögen*

*Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind zum Nennwert bewertet, soweit nicht im Fall erkennbarer Einzelrisiken der niedrigere beizulegende Wert angesetzt wird.*

#### *Aktive latente Steuern*

*Die aktiven latenten Steuern werden gemäß den geänderten gesetzlichen Bestimmungen ab 1. Oktober 2016 erfasst.*

#### *Rückstellungen*

*Die sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips in Höhe der voraussichtlichen Inanspruchnahme gebildet. Sie berücksichtigen alle zum Zeitpunkt der Bilanz-erstellung erkennbaren Risiken und der Höhe und dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit jenem Betrag, der nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich ist.*

### *Verbindlichkeiten*

*Die Verbindlichkeiten sind grundsätzlich mit dem vereinbarten Rückzahlungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Die Gewinnrealisierung bei den Leasingerlösen erfolgt nach dem Grundsatz der gleichbleibenden Nutzungsüberlassung. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2023/24 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft gehört dem Vollkonsolidierungskreis der Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft, Innsbruck, an. Die Bank für Tirol und Vorarlberg Aktiengesellschaft, Innsbruck, erstellt einen Konzernabschluss, der beim Firmenbuchgericht Innsbruck hinterlegt wird.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.854.565,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.854.565,66</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>17.854.565,66</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>17.854.565,66</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.411.656,65</b>	<b>347.062,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.411.656,65</b>	<b>347.062,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.758.719,15</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.758.719,15</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.442.909,01</b>	<b>14.095.846,51</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.442.909,01</b>	<b>14.095.846,51</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>