



---

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 057809p

---

**FIRMA**

Lahofer Immobilienverwaltungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

16.12.2025

**UNTERZEICHNET VON**

Ing Franz Lahofer, geb 04.02.1952

am 10.12.2025

KR Ing Rudolf Lahofer, geb 12.09.1950

am 10.12.2025

PRÜFWERT: e670d1c467a5b39d1ab98c33cb950f49

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>13.550.152,98</b>	<b>12.743</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>10.485.468,85</b>	<b>11.650</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	10.485.436,85	11.650
Finanzanlagen	32,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>3.057.605,58</b>	<b>1.087</b>
Vorräte	2.842.264,38	961
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	77.401,38	109
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	137.939,82	16
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>7.078,55</b>	<b>6</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>13.550.152,98</b>	<b>12.743</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>9.088.275,95</b>	<b>8.825</b>
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	3.400.000,00	3.400
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	4.688.275,95	4.425
<i>davon Gewinnvortrag</i>	4.424.502,51	4.006
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>172.064,68</b>	<b>177</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>132.323,15</b>	<b>206</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>4.157.489,20</b>	<b>3.536</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.747.277,24	2.116
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 130.261,26*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 9.040.092,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*1*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.04.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.03.2025	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>15.273.052,21</b>	<b>18.777,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>964.285,11</b>	<b>14.327.544,85</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>15.273.020,21</b>	<b>18.777,75</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>964.285,11</b>	<b>14.327.512,85</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>32,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>32,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.04.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.623.065,98</b>	<b>219.037,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.623.065,98</b>	<b>219.037,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>27,35</b>	<b>3.842.076,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>27,35</b>	<b>3.842.076,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.04.2024	Buchwert 31.03.2025
<b>Anlagevermögen</b>	<b>11.649.986,23</b>	<b>10.485.468,85</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>11.649.954,23</b>	<b>10.485.436,85</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>32,00</b>	<b>32,00</b>