



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 057934y

---

FIRMA

SPARKASSE IMMORENT Grundverwertungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

11.08.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Andreja Triller-Tonin, geb 30.11.1971  
am 11.08.2025

Mag. Wolfgang Hausner, geb 07.04.1973  
am 11.08.2025

PRÜFWERT: cf62c6efa176c5d466235f0ef814ca71

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.012.278,34</b>	<b>3.281</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.818.395,11</b>	<b>3.044</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.818.395,11	3.044
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>193.883,23</b>	<b>237</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	193.883,23	237
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.012.278,34</b>	<b>3.281</b>
<b>Eigenkapital / negatives Eigenkapital</b>	<b>21.810,20</b>	<b>-2</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,41	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,41	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,41	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-14.526,21	-38
<i>davon Verlustvortrag</i>	-38.410,92	-54
<b>Rückstellungen</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.985.551,80</b>	<b>3.282</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.828.309,41	3.111
Rechnungsabgrenzungsposten	3.916,34	0

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*