



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 058036y

FIRMA

Granit Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

21.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6bbe03a569418d91e3678ef394c7d446

K Ing. Günther Lederhaas
am 28.02.2025

P DI Raoul Otter
am 28.02.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	124.531.087,33	121.615
Anlagevermögen	85.102.755,34	83.719
Immaterielle Vermögensgegenstände	185.746,38	251
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	185.746,38	251
Sachanlagen	34.690.059,47	34.256
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	34.168.952,63	32.712
davon Grundwert	11.047.160,57	10.391
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	521.106,84	468
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	1.077
Finanzanlagen	50.226.949,49	49.212
Anteile an verbundenen Unternehmen	38.347.952,26	38.358
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	4.035.277,47	3.708
Beteiligungen	2.246.393,30	2.366
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	820.000,00	170
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.026.029,07	1.032
sonstige Ausleihungen	3.751.297,39	3.578
Umlaufvermögen	39.092.218,63	37.627
Vorräte	5.250,00	5
fertige Erzeugnisse	5.250,00	5
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	38.071.702,72	36.171
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	63.039,15	340
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	23.257.887,55	21.159
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.372.070,14	13.181
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	10.252.326,11	10.226
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.126.346,42	6.225
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	4.498.449,91	4.445
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.079.436,68	1.122
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.015.265,91	1.451
Rechnungsabgrenzungsposten	193.277,59	91
Aktive latente Steuern	142.835,77	178
PASSIVA	124.531.087,33	121.615
Eigenkapital	94.907.556,58	82.960
eingefordertes Stammkapital	10.000.000,00	10.000
Stammkapital	10.000.000,00	10.000
davon eingezahlt	10.000.000,00	10.000
Gewinnrücklagen	4.288.020,69	4.288
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	4.288.020,69	4.288
Bilanzgewinn	80.619.535,89	68.671
davon Gewinnvortrag	65.671.494,23	57.203

Investitionszuschüsse	768.073,13	845
Rückstellungen	4.022.357,06	7.255
Rückstellungen für Abfertigungen	2.856.162,00	2.663
Steuerrückstellungen	446.059,00	4.007
sonstige Rückstellungen	720.136,06	585
Verbindlichkeiten	24.808.975,56	30.531
davon Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	20.542.924,15	24.165
davon Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	4.266.051,41	6.367
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	15.913.075,13	19.662
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	13.675.161,99	15.324
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.237.913,14	4.338
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	509.457,88	1.815
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	509.457,88	1.815
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	401.344,31	1.059
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	401.344,31	1.059
sonstige Verbindlichkeiten	7.985.098,24	7.994
davon aus Steuern	1.328.484,66	2.065
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	90.114,09	102
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	5.956.959,97	5.966
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.028.138,27	2.028
Rechnungsabgrenzungsposten	24.125,00	24

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	28.345.064,83	26.997
andere aktivierte Eigenleistungen	1.832,10	0
sonstige betriebliche Erträge	242.015,34	228
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	78.666,70	107
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	1.600,00	0
übrige	161.748,64	121
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-490.992,65	-458
Materialaufwand	-490.992,65	-458
Personalaufwand	-9.547.836,97	-9.799
Gehälter	-7.414.496,09	-7.743
soziale Aufwendungen	-2.133.340,88	-2.056
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-348.200,00	-346
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-241.670,11	-301
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.239.443,92	-1.251
Abschreibungen	-1.367.750,51	-1.432
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.367.750,51	-1.432
sonstige betriebliche Aufwendungen	-6.026.174,01	-5.874
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-33.174,76	-36
Zwischensumme - Betriebserfolg	11.156.158,13	9.662
Erträge aus Beteiligungen	6.690.875,51	4.908
davon aus verbundenen Unternehmen	6.454.551,37	4.691
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	317.288,28	224
davon aus verbundenen Unternehmen	172.373,98	108
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.829.568,42	1.133
davon aus verbundenen Unternehmen	1.102.035,21	488
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	57
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-18.577,78	-164
davon Abschreibungen	-5.648,40	-164
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-12.929,38	-100
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.178.486,61	-1.095
davon betreffend verbundene Unternehmen	-760.982,78	-436
Zwischensumme - Finanzerfolg	7.640.667,82	5.063
Ergebnis vor Steuern	18.796.825,95	14.725
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-3.848.784,29	-3.256

Ergebnis nach Steuern	14.948.041,66	11.469
JAHRESÜBERSCHUSS	14.948.041,66	11.469
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	65.671.494,23	57.203
BILANZGEWINN	80.619.535,89	68.671

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	95.618.634,13	3.409.648,69	0,00	0,00	2.497.606,16	96.530.676,66	
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.645.060,85	69.126,00	0,00	0,00	1.311.973,30	1.402.213,55	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	2.645.060,85	69.126,00	0,00	0,00	1.311.973,30	1.402.213,55	
Sachanlagen	43.509.741,85	2.068.790,29	0,00	0,00	834.050,62	44.744.481,52	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	38.753.140,14	968.074,60	0,00	1.608.034,02	395.709,02	40.933.539,74	
davon Grundwert	10.885.260,03	664.513,29	0,00	-19.061,69	0,00	11.530.711,63	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.680.052,07	561.631,31	0,00	7.600,00	438.341,60	3.810.941,78	
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.076.549,64	539.084,38	0,00	-1.615.634,02	0,00	0,00	
Finanzanlagen	49.463.831,43	1.271.732,40	0,00	0,00	351.582,24	50.383.981,59	
Anteile an verbundenen Unternehmen	38.458.163,30	0,00	0,00	0,00	110.211,04	38.347.952,26	
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.708.045,07	439.732,40	0,00	0,00	112.500,00	4.035.277,47	
Beteiligungen	2.430.608,73	0,00	0,00	0,00	120.000,00	2.310.608,73	
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	170.000,00	650.000,00	0,00	0,00	0,00	820.000,00	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.118.845,74	0,00	0,00	0,00	0,00	1.118.845,74	
sonstige Ausleihungen	3.578.168,59	182.000,00	0,00	0,00	8.871,20	3.751.297,39	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.899.164,68	1.373.398,91	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	2.393.923,30	134.517,17	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	2.393.923,30	134.517,17	0,00	0,00
Sachanlagen	9.253.857,68	1.233.233,34	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.041.307,45	752.083,61	0,00	0,00
davon Grundwert	494.610,40	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.212.550,23	481.149,73	0,00	0,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	251.383,70	5.648,40	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	100.000,00	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	64.215,43	0,00	0,00	0,00
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	87.168,27	5.648,40	0,00	0,00
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	1.844.642,27	11.427.921,32
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	1.311.973,30	1.216.467,17
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	1.311.973,30	1.216.467,17
Sachanlagen	0,00	432.668,97	10.054.422,05
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	28.803,95	6.764.587,11
davon Grundwert	-11.059,34	0,00	483.551,06
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	403.865,02	3.289.834,94
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	100.000,00	157.032,10
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	100.000,00	0,00
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	64.215,43
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	92.816,67
sonstige Ausleihungen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	83.719.469,45	85.102.755,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	251.137,55	185.746,38
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	251.137,55	185.746,38
Sachanlagen	34.255.884,17	34.690.059,47
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	32.711.832,69	34.168.952,63
davon Grundwert	10.390.649,63	11.047.160,57
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	467.501,84	521.106,84
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	1.076.549,64	0,00
Finanzanlagen	49.212.447,73	50.226.949,49
Anteile an verbundenen Unternehmen	38.358.163,30	38.347.952,26
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	3.708.045,07	4.035.277,47
Beteiligungen	2.366.393,30	2.246.393,30
Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	170.000,00	820.000,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.031.677,47	1.026.029,07
sonstige Ausleihungen	3.578.168,59	3.751.297,39

Anhang

A. Allgemeines

Der vorliegende Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurde nach den Vorschriften des Unternehmensgesetzbuches in der derzeit geltenden Fassung erstellt. Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt. Das Geschäftsjahr erstreckt sich von 1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024. Bei der Summierung von gerundeten Beträgen können durch Verwendung automatischer Rechenprogramme rundungsbedingte Rechendifferenzen auftreten.

B. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die auf den vorhergehenden Jahresabschluss angewendeten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen. Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip entsprechend wurden nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung bzw. dem tatsächlichen wirtschaftlichen Wert entsprechende Abschreibung, angesetzt, wobei für die planmäßige Abschreibung eine Nutzungsdauer zwischen einem und fünf Jahren angenommen wurde.

Das übrige Sachanlagevermögen wird grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten, vermindert um die planmäßige lineare Abschreibung, angesetzt. Die Herstellungskosten umfassen Fertigungsmaterial, Fertigungslöhne, Sonderkosten der Fertigung, anteilige variable Material- und Fertigungsgemeinkosten, angemessene fixe Material- und Fertigungsgemeinkosten sowie anteilige Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen und für Abfertigungen. Fremdkapitalzinsen wurden nicht aktiviert.

Bei der Ermittlung der Abschreibungen wurden folgende Nutzungsdauern zugrundegelegt:

Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Baulichkeiten	5 bis 66,67 Jahre
andere Anlagen Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 bis 12 Jahre

Die geringwertigen Vermögensgegenstände wurden im Jahr der Anschaffung aktiviert und vollständig abgeschrieben.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. zu dem am Abschlussstichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt.

Die fertigen Erzeugnisse betreffen ein zur Verwertung bestimmtes Grundstück, welches mit den Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder dem am Abschlussstichtag beizulegenden niedrigeren Wert angesetzt wurde. Finanzierungskosten wurden nicht aktiviert.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren berechnet. Für künftige Bezugserhöhungen wurde eine jährliche Steigerung von 3 % zuzüglich etwaiger kollektivvertraglich vorgesehener Gehaltssprünge angenommen. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht vorgenommen. Als Pensionsantrittsalter wurden bei Frauen und Männern 65 Jahre zugrundegelegt. Der Ansammlungszeitraum erstreckt sich vom Eintrittsdatum bis zum Pensionsantritt. Als Rechnungszinssatz wurden 1,9 % zugrundegelegt. Dies entspricht dem Durchschnittszinssatz der letzten 10 Jahre für Anleihen von Unternehmen mit hochklassiger Bonitätseinstufung mit einer Restlaufzeit von 15 Jahren.

Die sonstigen Rückstellungen wurden mit dem Erfüllungsbetrag bei Vornahme bestmöglicher Schätzung angesetzt.

Die Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag passiviert.

C. Erläuterungen zur Bilanz

I. Aktiva

1. Anlagevermögen

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Anlage 1 dargestellt.

Die sonstigen Ausleihungen in Höhe von € 3,751.297.39 (VJ T€ 3.578) weisen in Höhe von € 4.435.60 (VJ T€ 4) eine Restlaufzeit von bis zu einem Jahr auf.

2. Umlaufvermögen

a) Vorräte

fertige Erzeugnisse

Der Gesamtbetrag von € 5.250.-- (VJ T€ 5) betrifft einen Liegenschaftsanteil mit einem reinen Grundwert in der Höhe von € 1.780.62 (VJ T€ 2).

b) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit einem Betrag in der Höhe von € 1,153.431.64 (VJ T€ 1.060) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, mit einem Betrag in der Höhe von € 22,136.050.32 (VJ T€ 20.113) Verrechnungsforderungen und mit einem Betrag in Höhe von € - 31.594.41 (VJ T€ -14) Verrechnungsverbindlichkeiten.

Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen mit einem Betrag in der Höhe von € 9.262.03 (VJ T€ 4) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen und mit einem Betrag in der Höhe von € 10,243.064.08 (VJ T€ 10.222) Verrechnungsforderungen.

II. Passiva**1. Investitionszuschüsse**

Die Investitionszuschüsse betreffen erhaltene Förderungen für Investitionen in immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und für Sachanlageinvestitionen. Der passivierte Betrag wird entsprechend der Nutzungsdauer der betreffenden Vermögensgegenstände aufgelöst.

Die Entwicklung der Investitionszuschüsse stellt sich wie folgt dar:

	Stand am 1.1.2024	Ver- wendung	Auf- lösung	Stand am 31.12.2024
	€	€	€	€
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	40.100.01	-30.005.58	-	10.094.43
Grundstücke, grundstücks- gleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremden Grund	799.784.10	-23.371.47	-18.473.59	757.939.04
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.243.28	-2.149.29	-3.054.33	39.66
	<u>845.127.39</u>	<u>-55.526.34</u>	<u>-21.527.92</u>	<u>768.073.13</u>

2. Rückstellungensonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen gliedern sich wie folgt:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	€	T€
nicht konsumierte Urlaube	480.365.--	374
andere sonstige Rückstellungen	<u>239.771.06</u>	<u>211</u>
	<u>720.136.06</u>	<u>585</u>

Die anderen sonstigen Rückstellungen betreffen die Invalidenausgleichstaxe, Eintragunggebühren, Vermietungsgarantien sowie Beratungsaufwendungen.

3. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von € 15,913.075.13 (VJ T€ 19.662) weisen in Höhe von € 282.596.33 (VJ T€ 316) eine Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren auf.

Für die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten in Höhe von € 4,338.359.81 bestehen dingliche Besicherungen in Form von eingetragenen Pfandrechten ob der Betriebsliegenschaften, Verpfändung von Wertpapieren des Anlagevermögens sowie von zur Sicherung übereigneten Forderungszessionen.

Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen mit einem Betrag in der Höhe von € 19.823.04 (VJ T€ 319) Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen, mit einem Betrag in der Höhe von € -328.023.56 (VJ T€ -18) Forderungen aus Lieferungen und Leistungen, mit einem Betrag in der Höhe von € 723.381.41 (VJ T€ 759) Verrechnungsverbindlichkeiten und mit einem Betrag in der Höhe von € -13.836.58 (VJ T€ Null) Verrechnungsforderungen.

sonstige Verbindlichkeiten

Die in den sonstigen Verbindlichkeiten enthaltenen Aufwendungen, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden und betragsmäßig wesentlich sind, betreffen mit einem Betrag von € 290.508.12 (VJ T€ 1.679) Gehälter, Sozialversicherungsbeiträge und Lohnabgaben für Dezember 2024.

4. Haftungsverhältnisse

Die Haftungsverhältnisse gliedern sich wie folgt:

resultierend aus	Betrag	VJ	davon		davon		übrige	VJ
			davon	davon	betreffend	betreffend		
	€	T€	betreffend	betreffend	Unternehmen	VJ	€	T€
			verbundene	verbundene	mit			
			Unternehmen	Unternehmen	Beteiligungs-			
					verhältnis			
			€	T€	€	T€	€	T€
Garantiepflichtungen für Kredite, Haftbriefe und Darlehen sowie Patronats-erklärungen	80,292.376.93	80.548	71,576.498.67	74.050	5,169.240.26	3.970	3,546.638.--	2.528
Bürgschaftsverpflichtungen	4,071.305.84	5.190	1,283.573.31	2.117	1,468.806.70	1.754	1,318.925.83	1.319
Bürgschaftsverpflichtungen und Wechselgarantie- bzw. Wechselwidmungs-erklärungen	-	-	-	-	-	-	-	-
	84,363.682.77	85.738	72,860.071.98	76.167	6,638.046.96	5.724	4,865.563.83	3.847

Haftungsverhältnisse in Höhe von € 12,585.386.33 (VJ T€ 20.141) betreffend verbundene Unternehmen resultieren aus der gesamtschuldnerischen Haftung gemäß § 15 Spaltungsgesetz auf Grund der Abspaltung des operativen Betriebes unserer Gesellschaft sowie diverser Beteiligungsunternehmen auf eine Tochtergesellschaft.

Für einen Betrag von € 2,807.271.14 (VJ T€ 831) betreffend verbundene Unternehmen sowie einen Betrag in Höhe von € 46.638.-- (VJ T€ Null) betreffend übrige Unternehmen bestehen dingliche Besicherungen in Form von eingetragenen Pfandrechten bzw. intabulierungsfähigen Pfandbestellungsurkunden ob der Betriebsliegenschaften, Verpfändung von Wertpapieren des Anlagevermögens sowie von zur Sicherung übereigneten Forderungszessionen.

Außerdem wurde für ein verbundenes Unternehmen zur Absicherung der Vertragserfüllung eines übernommenen Bauloses bis zum Ablauf der Gewährleistungsfrist eine Patronatserklärung abgegeben.

D. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

1. Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse des Geschäftsjahres 2024 gliedern sich wie folgt:

	€
Inland	28,345.064.83
Ausland	-
	<u>28,345.064.83</u>

2. Personalaufwand

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen gliedern sich wie folgt:

	€
Geschäftsführung und leitende Angestellte	437.461.--
andere Arbeitnehmer	104.144.--
	<u>541.605.--</u>

In den Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind Aufwendungen für Abfertigungen in Höhe von € 193.405.-- (VJ T€ 259) enthalten.

3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen für die Prüfung des Jahresabschlusses € 15.796.-- (VJ T€ 20) und für die Prüfung des Konzernabschlusses € 30.008.-- (VJ T€ 33).

4. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag

a) Gruppenbesteuerung

Die Gesellschaft hat mit zehn inländischen Kapitalgesellschaften eine Unternehmensgruppe im Sinne des § 9 KStG gebildet. Die Verrechnung der Steuerumlagen erfolgt nach der Verteilungsmethode. Die insgesamt positiven Steuerumlagen sind im Posten Steuern vom Einkommen und vom Ertrag mit € 1,876.850.92 (VJ T€ 2.578) aufwandsmindernd enthalten.

b) Aktive latente Steuerni) Darstellung der temporären Bewertungsdifferenzen zum 1.1.2024

	aktivseitig	passivseitig	aktive latente Steuern	passive latente Steuern
	€	€	€	€
a) Abfertigungsrück- stellung	752.134.---	-	172.990.82	-
b) Sachanlagen	-	409.846.71	-	94.264.74
c) offene Siebentelab- schreibungen gemäß § 12 Abs.3 Z.2 KStG	427.987.05	-	98.437.02	-
d) Geldbeschaffungs- kosten	3.959.75	-	910.74	-
e) sonstige Posten	322.06	-	74.07	-
	<u>1,184.402.86</u>	<u>409.846.71</u>	<u>272.412.65</u>	<u>94.264.74</u>

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgte mit einem Steuersatz von 23 %.

ii) Darstellung der temporären Bewertungsdifferenzen zum 31.12.2024

	aktivseitig	passivseitig	aktive latente Steuern	passive latente Steuern
	€	€	€	€
a) Abfertigungsrückstellung	830.749.85	-	191.072.46	-
b) Sachanlagen	-	469.200.26	-	107.916.06
c) offene Siebentelab- schreibungen gemäß § 12 Abs.3 Z.2 KStG	258.302.05	-	59.409.47	-
d) Geldbeschaffungskosten	1.093.38	-	251.48	-
e) sonstige Posten	80.09	-	18.42	-
	<u>1,090.225.37</u>	<u>469.200.26</u>	<u>250.751.83</u>	<u>107.916.06</u>

Die Bewertung der latenten Steuern erfolgte mit einem Steuersatz von 23 %.
Die Bewegung der latenten Steuern im Geschäftsjahr 2024 beträgt € -35.312.14 (VJ T€ 21) (aufwandserhöhend).

E. Sonstige Angaben**1. Beteiligungsverhältnisse**

Die Gesellschaft ist an folgenden Unternehmen zu zumindest 20 % beteiligt:

Name	Sitz	Anteil am Kapital	Eigenkapital €	Ergebnis des letzten Geschäftsjahres (Jahresüberschuss/ -fehlbetrag) €
Bauunternehmung Granit Gesellschaft m.b.H.*)	Graz	100 %	53,339.980.08	7,525.167.91
Granit Immobilien GmbH	Graz	25 %	2,163.893.42	-57.560.18
Herzog Baugesellschaft m.b.H. und Co KG*)	Graz	95 %	2,845.317.23	1,345.317.23
Herzog Baugesellschaft m.b.H.*)	Graz	100 %	96.284.99	51.664.86
Holzbau Ratten GmbH*)	Ratten	100 %	263.745.44	125.106.61
Petschl Frästechnik GmbH	Arbing	29,03 %	2,717.582.86**)	761.430.68**)
BSTM GmbH*)	Graz	100 %	911.767.55	180.662.62
Baubeteiligungs- gesellschaft m.b.H.*)	Graz	85 %	859.855.43	154.775.75
Fleissner-Rammtechnik GmbH*)	Graz	100 %	8,251.243.68	1,220.411.06
Granit Objektbetreuung Gesellschaft m.b.H.*)	Graz	100 %	1,060.862.25	412.064.07
Singer & Co Bau- gesellschaft m.b.H. *)	Hartberg	99 %	2,173.425.75	305.146.83
Klöcher Bau- gesellschaft m.b.H.*)	Klöcher	100 %	6,220.403.18	1,331.907.17
Granit Stahl- Metallbau GmbH*)	Graz	100 %	966.822.28	-134.677.64
Bau Bliem GmbH*)	Schladming	98 %	125.006.04	-246.232.38
Granit-Sako Immobilien GmbH	Graz	50 %	1,282.259.70	117.425.17

-8-

			€	€
Granit KFZ-Werkstätte GmbH*)	Graz	100 %	1,945.629.54	531.293.25
Chalets Coburg Immobilien GmbH	Schladming	50 %	454.816.68***)	170.694.39***)
Granit Ennstaler Gewerbe- liegenschaften GmbH*)	Öblarn	94 %	645.361.71	40.358.81
Roth Handel & Bauhand- werkerservice GmbH*)	Gnas	100 %	3,143.894.04	191.511.12
LIVEGRA GmbH*)	Graz	94 %	-282.094.04	-924.525.09
GFG Photovoltaik GmbH	Graz	50 %	107.745.63	-5.760.52
KBR Kehlberg Residenzen GmbH*)	Graz	75 %	-189.679.25	-73.108.59
Granit Ennstaler Handwerksmeister GmbH*)	Haus	100 %	1,405.419.21	776.144.46
don220 Projekt GmbH	Wien	50 %	-84.651.14**)	-39.849.32**)
GG Projekt Abtissendorf GmbH*)	Graz	70 %	-172.203.44	-102.768.78
GS Immobilien GmbH	Graz	50 %	-5.528.23	-68.415.56
KJ 31-33 GmbH*)	Graz	80 %	-1,642.268.53	-501.294.06
AK21 Liegenschafts- verwaltungen GmbH*)	Graz	94 %	680.996.93	-176.935.66
ReitwegGraz Entwicklungs GmbH*)	Bad Gleichen- berg	60 %	-2,458.098.70**)	-621.040.40**)
PB Petersbergen 120 Projektentwicklungs GmbH	Bad Gleichen- berg	50 %	74.293.91**)	-33.385.47**)
Artume Immobilienvorsorge GmbH & Co KG*)	Graz	60 %	1,239.584.36	16.311.68
AIRA Roberto 25-31 Projekt GmbH	Wien	50 %	-1,508.999.26**)	-1,211.319.46**)

-9-

			€	€
Aurum Kommunale Infrastruktur Entwicklungs- und Errichtungs GmbH	Graz	40 %	104.967.90	162.069.76
WS22 Komp Eins GmbH i.L.	Graz	50 %	9.509.29**)	-6.154.54**)
WS22 Komp Zwei GmbH i.L.	Graz	50 %	9.509.29**)	-6.154.54**)
WS22 Komp Drei GmbH i.L.	Graz	50 %	9.515.48**)	-6.149.13**)
WS22 Komp Vier GmbH i.L.	Graz	50 %	9.485.97**)	-6.177.86**)
WS22 Fünf GmbH i.L.	Graz	50 %	9.055.33**)	-5.850.07**)
Gebr. Trippl Transporte GmbH*)	Kapfen- berg	94 %	2,207.495.72	-45.476.31
Therme Loipersdorf Holding GmbH	Loipers- dorf	33,33 %	4,323.883.92**)	-64.612.55**)
TL Holding GmbH	Loipers- dorf	33,33 %	512.986.97**)	-4.343.90**)
LTR Thermenresort Loipersdorf GmbH	Loipers- dorf	33,33 %	1,268.559.06**)	635.854.45**)
Stvarnik Bau-Gesellschaft m.b.H.*)	Fohnsdorf	85 %	-550.842.14	-239.606.34

*) verbundenes Unternehmen

**) Ergebnis 2023

***) Werte zum 30.4.2024

2. Beziehungen zu verbundenen Unternehmen

Weitere Angaben über Beziehungen zu verbundenen Unternehmen gemäß § 238 Abs. 1 Z. 20 UGB werden nicht gemacht; diesbezüglich wird auf die Anwendung der Ausnahmeregelung gemäß § 242 Abs. 3 UGB wegen Vorliegens der dort genannten Voraussetzungen hingewiesen.

3. Kredite an Mitglieder der Geschäftsführung

Ein Mitglied der Geschäftsführung hat im Jahr 2023 ein bestehendes Darlehen in der Höhe von € 750.000.— übernommen. Die Laufzeit des Darlehens wurde bei einem Zinssatz von 4 % bis 31.12.2027 verlängert. Zum Stichtag haftet ein Betrag in Höhe von € 680.381.73 aus. Im Geschäftsjahr 2024 erfolgte eine Tilgung in Höhe von € 69.618.27.

4. Verpflichtung aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen
Aufgrund von Miet- bzw. Leasingverträgen bestehen folgende Verpflichtungen:

	€
für 2025	257.330.88
für die nächsten fünf Jahre	1,286.654.40

5. Zahl der Dienstnehmer

Im Geschäftsjahr 2024 waren durchschnittlich 64 Angestellte beschäftigt.

6. Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag gab es keine Ereignisse, die auf den Fortbestand des Unternehmens bzw. auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage einen wesentlichen Einfluss haben. Die für das Unternehmen relevanten wirtschaftlichen und gesellschaftsrechtlichen Rahmenbedingungen haben sich aus derzeitiger Sicht nach dem Schluss des Geschäftsjahres 2024 im Wesentlichen nicht verändert.

7. Ergebnisverwendungsvorschlag

Für das Geschäftsjahr 2024 beträgt der Jahresüberschuss € 14,948.041.66. Unter Berücksichtigung des Gewinnvortrages aus 2023 in der Höhe von € 65,671.494.23 ergibt sich ein Bilanzgewinn in der Höhe von € 80,619.535.89. Die Geschäftsführung schlägt vor, einen Betrag von € 5,000.000.— auszuschütten und den verbleibenden Bilanzgewinn in Höhe von € 75,619.535.89 auf neue Rechnung vorzutragen.

8. Aufsichtsrat

Dem Aufsichtsrat gehören an:

Frau Mag. Regina Ovesny-Straka	Vorsitzende
Herr Mag. Johannes Zink	Stellvertreter der Vorsitzenden
Herr Johann Küberl	Mitglied
Herr Ing. Josef Otter	Mitglied
Frau Elke Brunner	Mitglied (vom Betriebsrat delegiert)
Herr Hannes Hofer	Mitglied (vom Betriebsrat delegiert)


Im Geschäftsjahr 2024 wurden Aufsichtsratsvergütungen in Höhe von € 67.500.— ausbezahlt.

9. Geschäftsführung


Der Geschäftsführung gehören an:

Herr Ing. Günther Lederhaas und
Herr Dipl. Ing. Mag. (FH) Raoul Otter

Graz, 28. Februar 2025



(Ing. Günther Lederhaas)



(Dipl. Ing. Mag. (FH) Raoul Otter)