



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 058515b

FIRMA

Immovate Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Ing. Martin Kurschel, geb 24.01.1969

am 30.09.2025

Ing. Florian Gangl, geb 10.09.1982

am 30.09.2025

PRÜFWERT: 04206b687a487cc5abc4facdbc41a5b5

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	6.768.509,18	6.699
Anlagevermögen	4.805.453,98	5.175
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	163.228,74	163
Finanzanlagen	4.642.225,24	5.012
Umlaufvermögen	1.963.055,20	1.524
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.963.055,20	1.524
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	1.524
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	6.768.509,18	6.699
Eigenkapital	5.547.519,42	5.773
eingefordertes Stammkapital	36.400,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.400,00	36
Kapitalrücklagen	423.973,10	4.731
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	5.087.146,32	1.006
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.006.036,58	919
Rückstellungen	2.200,00	2
Verbindlichkeiten	1.218.789,76	923
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	0,00	921
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	11.109.988,16	0,00	0,00	0,00	0,00	11.109.988,16	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	163.228,74	0,00	0,00	0,00	0,00	163.228,74	
Finanzanlagen	10.946.759,42	0,00	0,00	0,00	0,00	10.946.759,42	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	5.934.650,00	369.884,18	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	5.934.650,00	369.884,18	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	6.304.534,18
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	6.304.534,18

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.175.338,16	4.805.453,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	163.228,74	163.228,74
Finanzanlagen	5.012.109,42	4.642.225,24