



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 059427v

FIRMA

König Immo Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 18a949716738fcfb9b802d92b754282a

Sen. KR Andreas Pulides, geb 08.06.1944

am 10.09.2025

KR Ernst Bauer, geb 28.03.1955

am 10.09.2025

Helena Coco König-Javor, geb 13.05.1996

am 10.09.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	11.918.956,33	12.683
Anlagevermögen	5.017.463,77	5.203
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	359.716,52	381
Finanzanlagen	4.657.747,25	4.822
Umlaufvermögen	6.483.073,28	6.946
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.690.301,10	2.794
Wertpapiere und Anteile	506.447,83	506
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	3.286.324,35	3.645
Rechnungsabgrenzungsposten	7.095,28	5
Aktive latente Steuern	411.324,00	529
PASSIVA	11.918.956,33	12.683
Eigenkapital	11.634.544,13	12.391
eingefordertes Stammkapital	545.046,26	545
<i>Stammkapital</i>	545.046,26	545
<i>davon eingezahlt</i>	545.046,26	545
Kapitalrücklagen	2.233.470,69	2.233
Gewinnrücklagen	994.327,67	994
Bilanzgewinn	7.861.699,51	8.618
<i>davon Gewinnvortrag</i>	7.518.051,03	6.910
Rückstellungen	136.863,95	93
Verbindlichkeiten	147.548,25	199
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 69.487,81

Art und Form dieser Sicherheiten:

Pfandrecht Depot

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

13

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.689.283,29	339.118,80	0,00	0,00	32.546,45	6.995.855,64	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	1.342.946,94	32.941,51	0,00	0,00	32.546,45	1.343.342,00	
Finanzanlagen	5.346.336,35	306.177,29	0,00	0,00	0,00	5.652.513,64	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.486.199,34	518.325,21	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	961.566,38	48.191,78	0,00	0,00
Finanzanlagen	524.632,96	470.133,43	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	26.132,68	1.978.391,87
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	26.132,68	983.625,48
Finanzanlagen	0,00	0,00	994.766,39

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.203.083,95	5.017.463,77
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	381.380,56	359.716,52
Finanzanlagen	4.821.703,39	4.657.747,25