



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 059771z

FIRMA

Hessenplatz Hotel- und Immobilien-
entwicklung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.06.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: ed5ac715c88addc20bd2b589308bea61

Mag. (FH) Markus Mazal, geb 13.07.1984

am 11.06.2025

Mag. Günther Atzenhofer, geb 21.02.1970

am 11.06.2025

Hans Christoph List, geb 22.01.1971

am 11.06.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	18.744.625,89	19.352
Anlagevermögen	17.726.469,62	18.327
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	17.726.469,55	18.327
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	985.500,06	1.014
Vorräte	57.560,50	53
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	913.297,13	699
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	14.642,43	263
Rechnungsabgrenzungsposten	32.656,21	11
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	18.744.625,89	19.352
Eigenkapital	1.430.497,05	1.889
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37
Kapitalrücklagen	3.000.000,00	3.000
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.606.502,95	-1.148
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.148.292,73	-1.990
Rückstellungen	2.022.739,17	364
Verbindlichkeiten	15.291.389,67	17.100
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.106.188,56	14.956
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 9.601.042,11

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind mit einer eingetragenen Höchstbetragshypothek ob der Liegenschaft EZ 1224 GB 45203 sowie auf das auf der Liegenschaft EZ 1225 GB 45203 errichtete Superädifikat in Höhe von EUR 8.400.000,00 besichert.

Weiters besteht eine hinterlegte Höchstbetragshypothek in Höhe von EUR 19,6 Mio. ob den genannten Liegenschaften. Die Ansprüche aus der Feuerversicherung sind verpfändet. Mit dem am 12.3.2018 abgeschlossenen Nachtrag zum Kreditvertrag wurde der Kredit um EUR 3.700.000,00 aufgestockt, der Kredit hat eine Laufzeit bis 31.12.2029.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

49

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	30.526.058,07	85.768,67	0,00	0,00	8.944,22	30.602.882,52	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.727,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.727,00	
Sachanlagen	30.524.331,07	85.768,67	0,00	0,00	8.944,22	30.601.155,52	
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	12.198.617,21	686.739,91	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.726,93	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	12.196.890,28	686.739,91	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	8.944,22	12.876.412,90
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.726,93
Sachanlagen	0,00	8.944,22	12.874.685,97
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	18.327.440,86	17.726.469,62
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0,07
Sachanlagen	18.327.440,79	17.726.469,55
Finanzanlagen	0,00	0,00