



---

**Jahresabschluss 31.12.2024**

---

FN 059913h

**FIRMA**

Lagermax Lagerhaus und Speditions  
Aktiengesellschaft

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024  
aufgestellt am 04.08.2025  
Aktiengesellschaft  
Einordnung: groß

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023  
Aktiengesellschaft

**PDF GENERIERT AM**

22.09.2025

**AUFGESTELLT VON**

Thomas Baumgartner , geb. 24.01.1965

Alexander Friesz , geb. 02.11.1956

**PRÜFWERT:**

72931706624EC494A185304E858495E3C5912DBD  
B1C8D19AAAED9A8AE31999E0

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>113.223.289,47</b>	<b>106.351</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>93.475.638,95</b>	<b>82.158</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>1.969.246,17</b>	<b>1.592</b>
Konzessionen und Rechte	1.125.917,00	1.300
geleistete Anzahlungen	843.329,17	292
<b>Sachanlagen</b>	<b>33.970.831,75</b>	<b>25.848</b>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	30.234.571,26	24.657
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.357.309,15	1.063
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	2.378.951,34	129
<b>Finanzanlagen</b>	<b>57.535.561,03</b>	<b>54.717</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	9.330.886,13	9.331
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	43.015.383,59	41.113
Beteiligungen	499.440,00	0
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	4.689.851,31	4.273
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>16.628.063,99</b>	<b>21.711</b>
<b>Vorräte</b>	<b>386.657,60</b>	<b>424</b>
Waren	386.657,60	424
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>15.174.885,88</b>	<b>21.266</b>
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.304,64	91
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	12.999.047,30	19.884
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	331,43	2
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.164.202,51	1.289
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	926.899,99	841
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.066.520,51</b>	<b>22</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.216.226,53</b>	<b>898</b>
<b>Sonstige</b>	<b>1.216.226,53</b>	<b>898</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>1.903.360,00</b>	<b>1.584</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>113.223.289,47</b>	<b>106.351</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>38.870.755,40</b>	<b>38.669</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>1.504.200,00</b>	<b>1.504</b>
Stammkapital	1.504.200,00	1.504
davon eingezahlt	1.504.200,00	1.504
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>2.094.401,57</b>	<b>2.094</b>
gebundene	139.526,40	140
nicht gebundene	1.954.875,17	1.955
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>28.350.420,00</b>	<b>28.350</b>
gesetzliche Rücklage	150.420,00	150
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	28.200.000,00	28.200
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>6.921.733,83</b>	<b>6.720</b>
davon Gewinnvortrag	5.591.654,65	5.300
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>183.784,61</b>	<b>191</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>27.338.768,08</b>	<b>24.338</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>4.633.569,00</b>	<b>2.415</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>9.148.329,00</b>	<b>8.034</b>
<b>Steuerrückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>181</b>
<b>sonstige Rückstellungen</b>	<b>13.556.870,08</b>	<b>13.708</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>46.829.981,38</b>	<b>43.153</b>

<b>davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr</b>	<b>22.877.238,94</b>	<b>24.414</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>23.952.742,44</b>	<b>18.740</b>
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>31.657.030,91</b>	<b>29.664</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	7.819.731,71	11.039
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	23.837.299,20	18.624
<b>Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen</b>	<b>3.196.275,48</b>	<b>1.004</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.080.832,24	889
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	115.443,24	115
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>11.102.741,65</b>	<b>11.362</b>
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	11.102.741,65	11.362
<b>sonstige Verbindlichkeiten</b>	<b>873.933,34</b>	<b>1.124</b>
davon aus Steuern	587.522,05	917
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	183.123,00	153
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	873.933,34	1.124

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	21.348.233,52	17.908
sonstige betriebliche Erträge	1.210.670,44	1.738
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	77.777,00	28
übrige	1.132.893,44	1.710
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-2.702.731,82	-2.669
Personalaufwand	-15.825.583,45	-14.087
Gehälter	-10.433.595,38	-9.956
soziale Aufwendungen	-5.391.988,07	-4.131
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-1.103.214,89	-553
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-2.375.820,71	-1.826
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.824.874,32	-1.695
Abschreibungen	-1.323.600,58	-1.290
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.323.600,58	-1.290
sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.419.962,12	-8.442
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-95.046,16	-126
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>-6.712.974,01</b>	<b>-6.842</b>
Erträge aus Beteiligungen	7.055.325,78	7.490
davon aus verbundenen Unternehmen	7.055.325,78	7.490
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	2.689.520,07	1.507
davon aus verbundenen Unternehmen	2.677.402,63	1.495
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	30.060,67	75
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	7.103,52	20
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-7.856,63	-2
davon Abschreibungen	-7.856,63	-1
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-6.850,00	-2
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.537.654,84	-900
davon betreffend verbundene Unternehmen	-346.496,04	-258
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>8.236.498,57</b>	<b>8.190</b>
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-193.445,38	71
davon latente Steuern	319.560,00	216
Ergebnis vor Steuern	1.523.524,56	1.348
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>1.330.079,18</b>	<b>1.419</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>5.591.654,65</b>	<b>5.300</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>1.330.079,18</b>	<b>1.419</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>6.921.733,83</b>	<b>6.720</b>

## Anhang zum Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024

### I. Allgemeine Erläuterungen zur Anwendung des Rechnungslegungsgesetzes

Der Vorstand der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist Gruppenträger der Unternehmensgruppe gemäß § 9 KStG der Lagermax Lagerhaus und Speditionen Aktiengesellschaft als Gruppenträger. Zwischen dem Gruppenmitglied und dem Gruppenträger besteht eine Regelung über den Steuerausgleich. Der in der Gruppe angewendete Steuersatz wird bei Änderungen gemäß Gruppen- und Steuerumlagevereinbarung nach § 22 Abs. 1 KStG verhältnismäßig angepasst.

Bei dem Unternehmen handelt es sich um eine große Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 Abs. 2 UGB.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

### II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

#### **1.) Anlagevermögen**

Anlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet.

Gemäß den steuerlichen Vorschriften wird für Zugänge im ersten Halbjahr eine Jahresabschreibung und für Zugänge im zweiten Halbjahr eine Halbjahresabschreibung vorgenommen.

Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert bis EUR 1.000,00; VJ: EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und sofort abgeschrieben.

Das immaterielle Anlagevermögen wird planmäßig über einen Zeitraum von 1 - 10 Jahren abgeschrieben.

Das Sachanlagevermögen wird planmäßig über einen Zeitraum von 3 - 40 Jahren abgeschrieben.

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen am Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Zuschreibungen zu Vermögensgegenständen des Anlagevermögens werden vorgenommen, wenn die Gründe für die außerplanmäßige Abschreibung weggefallen sind. Die Zuschreibung erfolgt auf maximal den Nettobuchwert, der sich unter Berücksichtigung der Normalabschreibungen, die inzwischen vorzunehmen gewesen wären, ergibt. Bei Firmenwerten unterbleibt gemäß § 208 Abs 2 UGB die Zuschreibung.

## 2.) Umlaufvermögen

Bei der Bewertung der Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Fremdwährungsforderungen werden zum Geldkurs am Abschlussstichtag bewertet.

Fremdwährungsforderungen an Verbundene Unternehmen werden mit dem Mittelkurs zum Bilanzstichtag bewertet, um dem gegenseitigen Leistungsaustausch und somit dem Prinzip der periodenreinen Gewinnermittlung Rechnung zu tragen.

## 3.) Rückstellungen und Verbindlichkeiten

Die Rückstellungen werden unter Bedachtnahme auf den Vorsichtsprinzip in der Höhe des voraussichtlichen Anfalles gebildet. Rückstellungen aus den Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet wurden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige Erträge aufgelöst.

Bezüglich der Bewertung der Abfertigungsrückstellungen verweisen wir auf die im Abschnitt III enthaltenen Erläuterungen zu den einzelnen Bilanzposten.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten auch Verpflichtungen betreffend kollektivvertragliche Verpflichtungen zur Zahlung von Jubiläumsgeldern. Diese Rückstellungen werden nach den für Abfertigungsrückstellungen angewandten Berechnungsmethoden ermittelt.

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten gegenüber Verbundenen Unternehmen werden mit dem Mittelkurs am Bilanzstichtag bewertet, um dem gegenseitigen Leistungsaustausch, und somit dem Prinzip der periodenreinen Gewinnermittlung Rechnung zu tragen.

Die Umrechnung der Fremdwährungsbeträge erfolgt analog der Bewertung von Forderungen und Verbindlichkeiten an Verbundene Unternehmen mit dem Mittelkurs zum Bilanzstichtag.

## 4.) Latente Steuern

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatzes für 2024 von 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt.

## **III. Erläuterungen zu den Posten der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**

### 1.) Bilanz

Der in den bebauten Grundstücken enthaltene Grundwert beträgt € 17.010.605 (Vorjahr: € 12.192.397).

Die Entwicklung des Anlagevermögens ist in der Anlage 1 dargestellt.

Investitionszuschüsse der AWS für Sachanlagevermögen wurden nach der Bruttomethode bilanziert und werden auf der Passivseite der Bilanz unter Investitionszuschüsse ausgewiesen. Deren Entwicklung stellt sich wie folgt dar:

	<u>in €</u>
Stand am 01.01.	191.284
Zugang	0
Auflösung	-7.499
Stand am 31.12.	183.785

Ein Grundstück in Salzburg und Straßwalchen sowie ein Grundstück in Obertrum dienen als hypothekarische Besicherung gegenüber finanzierenden Kreditinstituten (aushaftend zum 31.12.2024 mit € 31.656.272; Höchstbetragshypothek € 21.550.000).

An den Grundstücken in Villach sind finanzierenden Leasinggesellschaften Bestandsrechte eingeräumt worden, welche zum 31.12.2024 mit € 2.335.596 aushaften.

Das Unternehmen ist an folgenden Gesellschaften beteiligt (Währung €):  
 Zum Stichtag 31. Dezember 2024, sofern keine anderen Angaben gemacht werden.

Lagermax Logistics	Anteil Prozent:	100,00
Austria Ges.m.b.H.	Anteil Nominale:	1.100.000
Salzburg	Eigenkapital:	12.856.688
	Ergebnis lfd. Jahr:	2.296.538
Lagermax Autologistik	Anteil Prozent:	100,00
International GmbH	Anteil Nominale:	1.090.093
Straßwalchen	Eigenkapital:	23.897.357
	Ergebnis lfd. Jahr:	8.301.994
	Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	6.000.000
TS Werbeagentur GmbH	Anteil Prozent:	100,00
Salzburg	Anteil Nominale:	36.500
	Eigenkapital:	47.097
	Ergebnis lfd. Jahr:	-114.366
Lagermax Hungaria Kft	Anteil Prozent:	100,00
Budaörs/Ungarn	Anteil Nominale:	292.458
	Eigenkapital:	7.280.889
	Ergebnis lfd. Jahr:	1.207.778
	Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	255.326
Lagermax Bulgaria eood	Anteil Prozent:	100,00
Sofia/BULGARIEN	Anteil Nominale:	51.007
Bulgarien	Eigenkapital:	-213.595
	Ergebnis lfd. Jahr:	-15.140
RUVE a.s.	Anteil Prozent:	100,00
Prag/Tschechien	Anteil Nominale:	2.491.035
	Eigenkapital:	2.967.821
	Ergebnis lfd. Jahr:	151.086
	Beteiligungs-Ertrag/(Aufwand):	800.000

DETVIANSKA Spol s r.o. Bratislava/Slovakei	Anteil Prozent: Anteil Nominale: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 54.770 4.264.695 9.788
Lagermax Zagreb d.o.o. Zagreb/Kroatien	Anteil Prozent: Anteil Nominale: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 48.700 5.573.271 <b>-732.296</b>
Lagermax Romania srl Curtici Rumänien	Anteil Prozent: Anteil Nominale: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 1.552.857 5.150.858 567.049
Lagermax Green Logistics GmbH Salzburg	Anteil Prozent: Anteil Nominale: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	100,00 50.000 <b>-205.438</b> 104.116
Aktiva info d.o.o. Samobor/Kroatien	Anteil Prozent: Anteil Nominale: Eigenkapital: Ergebnis lfd. Jahr:	25,10 666,27 437.395 227.545

Unter den Vorräten werden folgende mit Einstandspreisen  
bewertete Bestände ausgewiesen:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Waren	386.658	423.865

Die Fristigkeit der Forderungen und Ausleihungen stellt sich folgendermaßen dar:

	Jahr	Vorjahr	davon Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
			Jahr	Vorjahr
	in €			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	11.305	90.650	0	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	12.999.047	19.883.835	0	0
Forderungen gegenüber Unternehmen mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	331	1.685	0	0
Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.164.203	1.289.403	926.900	841.440
Summe	15.174.886	21.265.573	926.900	841.440

	gesamt		davon Restlaufzeit von mehr als 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Ausleihungen an verbundene Unternehmen	43.015.384	41.112.946	35.133.446	37.329.896

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Forderungen	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	4.096.297	3.312.752	8.902.750	16.571.083

Die Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, gliedern sich wie folgt:

	Forderungen aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Forderungen	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	331	1.685	0	0

In den sonstigen Forderungen sind Erträge in Höhe von € 69.267 (VJ: T€ 61.491) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Die aktiven latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Sachanlagen	-1.213.716	-1.145.640
Beteiligungen	0	0
Langfristige Personalrückstellungen	7.975.069	6.579.528
Unversteuerte Rücklagen	-752.970	-752.970
Sonstige Rückstellungen	2.267.096	2.205.169
Betrag Gesamtdifferenzen	8.275.479	6.886.088
<b>Daraus resultierende latente Steuern zum Stichtag (23 %)</b>	<b>1.903.360</b>	<b>1.583.800</b>

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Stand am 1.1.	1.583.800	1.367.308
Erfolgswirksame Veränderung	319.560	216.492
<b>Stand am 31.12.</b>	<b>1.903.360</b>	<b>1.583.800</b>

Das Grundkapital ist zerlegt in 1266 Stammaktien im Nominale von je € 1.150 und 420 Stammaktien im Nominale von je € 115.

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Unter Kapitalrücklagen werden ausgewiesen:		
gebundene Rücklagen	139.526	139.526
nicht gebundene Rücklagen	1.954.875	1.954.875
Summe	2.094.402	2.094.402

	Jahr	Vorjahr
	in €	
Unter Gewinnrücklagen werden ausgewiesen:		
gesetzliche Rücklage	150.420	150.420
freie Rücklage	28.200.000	28.200.000
Summe	28.350.420	28.350.420

	Jahr	Vorjahr
	€	
Die Rückstellungen setzen sich zusammen:		
Rückstellung für Abfertigungen	4.633.569	2.414.674
Rückstellungen für Pensionen	9.148.329	8.033.561
Steuerrückstellungen	0	180.948
Sonstige Rückstellungen	13.556.870	13.708.444
Summe	27.338.768	24.337.626

Die Abfertigungsrückstellungen werden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem laufenden Einmalprämienverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90% (VJ 1,82%), geplanten Gehaltserhöhungen von 2,50% (VJ 3,00%) und des frühestmöglichen Pensionseintrittsalters laut ASVG (analog zum Vorjahr) ermittelt.

Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt (analog zum Vorjahr). Der Ansammlungszeitraum beträgt 25 Jahre. Hinsichtlich der Sterbewahrscheinlichkeit kommen die Berechnungstabellen der AVÖ 2018-P (VJ: AVÖ 2018-P) zur Anwendung.

Die Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im Personalaufwand erfasst.

Die Pensionsrückstellungen werden ebenfalls nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90% (VJ 1,82%) bei einer Gehaltsdynamik von 2% (VJ 2%) ermittelt. Es kamen die biometrischen Grundwerte der Generationensterbetafel AVÖ 2018-P (VJ: AVÖ 2018-P) zur Anwendung.

Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder werden nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem laufenden Einmalprämienverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,90 % (VJ 1,82%) und geplanten Gehaltserhöhungen von 2,50 % (VJ 3,00 %) ermittelt. Der Ansammlungszeitraum beträgt 25 Jahre. Hinsichtlich der biometrischen Basisdaten kommen die Berechnungstabellen AVÖ 2018-P (VJ AVÖ 2018-P) zur Anwendung. Die daraus im Geschäftsjahr 2024 resultierenden versicherungsmathematischen Effekte wurden ergebniswirksam im Personalaufwand erfasst.

	Jahr	Vorjahr
	€	
Ansprüche aus Rückdeckungsversicherung:	2.254.916	2.147.261

Die Ansprüche aus der Rückdeckungsversicherung werden mit der ermittelten Abfertigungsrückstellung saldiert.

Unter den Sonstigen Rückstellungen befinden sich folgende wesentliche Posten:

	Jahr €	Vorjahr €
Urlaubsrückstellung	292.108	252.155
Jubiläumsgelder	990.970	998.460
Sonstige Personalarückstellungen	4.508.260	4.917.888
Wiederherstellungskosten	7.587.391	7.374.644

Die Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

	Gesamt		davon Laufzeit von bis zu 1 Jahr	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	31.657.031	29.663.637	7.819.732	11.039.469
Verbindlichkeiten aus Lieferungen u. Leistungen	3.196.275	1.004.335	3.080.832	888.892
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	11.102.742	11.361.560	11.102.742	11.361.560
Sonstige Verbindlichkeiten	873.933	1.123.645	873.933	1.123.645
<i>davon aus Steuern</i>	<i>587.522</i>	<i>917.056</i>	<i>587.522</i>	<i>917.056</i>
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	<i>183.123</i>	<i>153.322</i>	<i>183.123</i>	<i>153.322</i>
Summe	46.829.981	43.153.178	22.877.239	24.413.567

Verbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als 5 Jahren sind in vorgenannten Beträgen in Höhe von € 9.193.733 (VJ: € 8.499.138) enthalten.

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen gliedern sich wie folgt:

	Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen		Sonstige Verbindlichkeiten	
	Jahr	Vorjahr	Jahr	Vorjahr
	in €			
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	45.468	84.100	11.057.273	11.277.460

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in Höhe von € 242.955 (VJ: € 545.823) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

## 2.) Sonstige Angaben zur Bilanz

Haftungsverhältnisse gegenüber verbundenen Unternehmen liegen in folgendem Ausmaß vor:

Haftung gegenüber RAIFFEISEN Landesbank Oberösterreich Linz für Exportförderungskredit der Lagermax Logistics Austria Ges.m.b.H. in Höhe des Maximalbetrages von € 6.400.000 (VJ: € 6.400.000).

Haftung gegenüber UNICREDIT Wien für Exportkredit der Lagermax Autotransport GmbH in Höhe von € 4.000.000 (VJ: € 4.000.000);

Haftung gegenüber RAIFFEISEN Landesbank Oberösterreich für Exportförderungskredit der Lagermax Paketdienst GmbH in Höhe von € 800.000 (VJ: € 800.000);

Haftung gegenüber UNICREDIT Wien für Beteiligungsfinanzierung der Lagermax Logistics Intern. GmbH in Höhe von € 722.364 (VJ: € 927.632);

Zollhaftungen für diverse Konzernbetriebe im Ausland in Höhe von maximal € 0 (VJ: € 648.879);

Mithaftung gegenüber diversen Leasinggesellschaften für KFZ-Anschaffungen für Frikus Transportlogistik GmbH Premstätten in Höhe von € 44.636 (VJ: € 68.715);

Haftungen für Betriebsmittelkredite und Investitionskredite der Frikus Hungaria Kft, Lagermax Autotransport GmbH, Lagermax Autotransport Bulgaria eood, der Lagermax Autotransport Kft Ungarn und Lagermax Autologistik Int. GmbH in Höhe von € 15.098.267 (VJ: € 8.060.958);

Haftung gegenüber RAIFFEISEN Landesbank Oberösterreich für Kredit Frikus Transportlogistik GmbH in Höhe von € 4.000.000 (VJ: € 0);

Haftung gegenüber UNICREDIT für Darlehen Lagermax Autologistik Int. GmbH in Höhe von € 3.920.000 (VJ: € 4.440.000) für Bankenablöse Frikus.

Rückhaftung gegenüber UNICREDIT für Darlehen Lagermax Autotransport GmbH in Höhe von € 1.218.750 (VJ: € 1.687.500).

Kreditbesicherungsgarantie für das Logistikterminal der Lagermax Zagreb doo in Luka in Höhe von € 6.250.000 (VJ: 6.250.000).

Haftung gegenüber UNICREDIT für Darlehen Lagermax Logistics Austria GmbH in Höhe von € 13.920.000 (VJ: € 15.660.000) für Übernahme MOL-Cargo. Hierfür wurde eine hypothekarische Besicherung in Höhe von € 8.000.000 gegeben.

Haftung gegenüber OBERBANK für Darlehen der Lagermax Logistics Austria GmbH in Höhe von € 7.408.106 (VJ: € 8.466.407) für Übernahme LVT.

Mietgarantien gegenüber ÖBB und JW15-Vermietung durch UNICREDIT in Höhe von € 62.160 (VJ: € 56.200).

Verpflichtungen gegenüber Dritten aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen stellen sich wie folgt dar:

	Jahr	Vorjahr
	in €	
das nächste Jahr in Höhe von	2.224.405	2.106.052
für die nächsten 5 Jahre stehen	12.228.168	9.787.807

### 3.) Gewinn- und Verlustrechnung

Die Umsatzerlöse gliedern sich wie folgt:

	Jahr	Vorjahr
	in Tausend €	
Umsatz Inland	14.747	13.005
Umsatz Ausland	6.601	4.903
Summe	21.348	17.908

Die sonstigen betrieblichen Erträge setzen sich nachfolgend zusammen:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	77.777	27.778
Übrige betriebliche Erträge	1.132.893	1.710.387
Summe	1.210.670	1.738.165

Bei den übrigen betrieblichen Erträgen handelt es sich vornehmlich um verrechnete Aufwendungen (€ 1.098.193; VJ: € 1.646.082), Vergütungen von Versicherungen (€ 10.355; VJ: € 0) sowie um Investitionszuschüsse (€ 7.499; VJ: € 21.140).

Alle anderen Posten sind Erträge unter € 10.000.

In den Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Leistungen sind enthalten:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Aufwendungen für bezogene Leistungen	2.702.732	2.668.610

Der Personalaufwand gliedert sich wie folgt:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Gehälter	10.433.595	9.956.081
Aufwendungen für Abfertigungen	2.301.324	1.766.447
Aufwendungen für MV-Kassen	74.496	59.651
Aufwendungen für Altersvorsorge	1.103.215	552.625
Aufwendungen für gesetzliche Sozialabgaben, sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	1.824.874	1.695.396
Sonstige Sozialaufwendungen	88.078	57.283
	15.825.583	14.087.483

In den Gehältern sind Auflösungen der Rückstellung für Jubiläumsgelder in Höhe von € 7.490 (VJ: € 75.160) enthalten.

Die Aufwendungen für die Altersvorsorge resultieren im Wesentlichen aus Aufwendungen für leistungsorientierte Zusagen und nur in einem geringen Umfang aus beitragsorientierten Zusagen.

Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen von gliedern sich wie folgt:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Steuern	95.046	125.824
Instandhaltungsaufwand	4.894.742	3.428.673
Raumkosten	517.207	497.439
Fuhrparkkosten PKW	361.525	293.314
Werbe- und Reiseaufwand	382.121	341.518
Büro- und Verwaltungsaufwand	1.499.573	1.240.405
Versicherungsaufwand	181.297	134.812
Übriger Aufwand	1.488.450	2.379.529

In den sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind Kosten der Jahresabschlussprüfung wie folgt enthalten:	Jahr	Vorjahr
	in €	
Kosten der Jahresabschlussprüfung	34.800	33.100

Im Geschäftsjahr 2024 wurden aus der Tochtergesellschaft Lagermax Autologistik Int. GmbH  
T€ 6.000 phasenkonkruent ausgeschüttet und in den Erträgen aus Beteiligungen erfasst.

Steuern vom Einkommen (+ Aufwand, - Ertrag)	Jahr	Vorjahr
	in €	
Steueraufwand Geschäftsjahr	10.000	28.000
KÖST aus Vorperioden	31.424	205.735
KÖST aus Gruppenumlage für das GJ	471.581	228.467
KÖST aus Gruppenumlage für VJ	0	-316.579
latente Steuern	-319.560	-216.492
Summe	193.445	-70.869

Vom Bilanzgewinn des Vorjahres in Höhe von	€	6.719.804,65
wurde laut Beschluss der Hauptversammlung	€	1.128.150,00
an die Aktionäre ausgeschüttet und	€	5.591.654,65
auf neue Rechnung vorgetragen.		

#### **IV. Angaben über Organe und Arbeitnehmer**

Bei der Gesellschaft handelt es sich um die Konzernobergesellschaft mit Sitz in Salzburg,  
welche den Konzernabschluss aufstellt.

Dieser ist beim Landes- als Handelsgericht Salzburg hinterlegt.

Die durchschnittliche Anzahl der Dienstnehmer im Geschäftsjahr betrug 103 Angestellte (VJ: 94).

Geschäfte der Gesellschaft mit nahestehenden Unternehmen und Personen fanden im  
Geschäftsjahr 2024 nur zu marktüblichen Konditionen statt.

Hinsichtlich der Pflichtangaben über die Bezüge und Aufwendungen für Abfertigungen und  
Pensionen der Vorstandsmitglieder wird von der Schutzklausel laut § 242 Abs 4 UGB  
Gebrauch gemacht.

Es wurden keine Kredite an Organe der Gesellschaft gewährt und es wurden keine Haftungen für  
Organe der Gesellschaft übernommen.

Der Vorstand setzt sich aus folgenden Personen zusammen:

Vorstandsdirektor Thomas Baumgartner

Vorstandsdirektor Alexander Friesz

Der Aufsichtsrat setzte sich im Geschäftsjahr aus folgenden Personen zusammen:

Vom Betriebsrat wurden delegiert:

Regula Kuhn, Vorsitzende

Helmut Mayer

Katharina Friesz, Vorsitzende Stellvertreterin (bis 31.08.2024)

Franz Hattinger

Anja Rabitsch, Mitglied (ab 01.09.2024), Vorsitzende Stellvertreterin (ab 11.02.2025)

Dr. Clemens Endl, Mitglied

Die im Geschäftsjahr im Aufwand berücksichtigten Aufsichtsratsvergütungen betragen  
in Summe € 23.800,00 (VJ: € 21.600).

Sonstige Veränderungen fanden im Geschäftsjahr nicht statt.

V. Sonstige Angaben

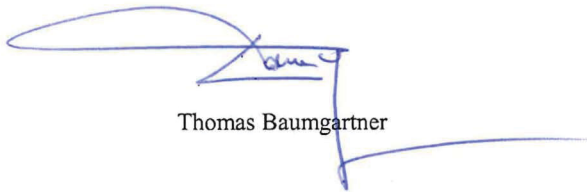
Der in der Steuergruppe anwendbare Steuersatz orientiert sich gemäß Steuerumlagevereinbarung am aktuellen Körperschaftsteuersatz.

Im Jahresabschluss zum 31. Dezember 2024 wurden die aktiven latenten Steuern mit einem anwendbaren KöSt Satz von 23% bewertet.

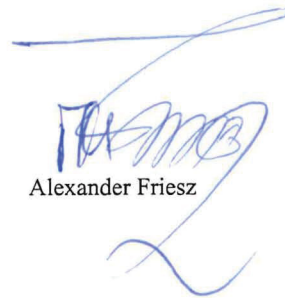
Es wird vorgeschlagen, aus dem Bilanzgewinn in Höhe von EUR 6.921.733,83 eine Dividende in Höhe von EUR 1.128.150,00 auszuschütten und den Restbetrag auf neue Rechnung vorzutragen.

Salzburg, 04. August 2025

Der Vorstand:



Thomas Baumgartner



Alexander Friesz

**ENTWICKLUNG DES ANLAGEVERMÖGENS  
LAGERMAX LAGERHAUS UND SPEDITIONS AG  
SALZBURG**

**31. Dez. 24**

Anlage

Text	Anlagevermögen zu Anschaffungskosten in €			Kumulierte Abschreibungen in €			Anlagevermögen zum Buchwert in €					
	Stand 01. Jän. 24	Zugänge	Abgänge	Stand 31. Dez. 24	Umbuchungen	Zugänge	Zuschreibungen	Abgänge	Stand 31. Dez. 24	Umbuchungen	Stand 31. Dez. 24	Stand 01. Jän. 24
<b>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</b>												
1) Konzessionen und Rechte	3.545.922,73	159.829,22	83.183,15	0,00	0,00	330.734,22	0,00	79.856,15	2.496.651,80	0,00	1.125.917,00	1.300.149,00
2) Geleistete Anzahlungen	292.135,03	551.194,14	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	843.329,17	0,00	843.329,17	292.135,03
<b>Immaterielle</b>	<b>3.838.057,76</b>	<b>711.023,36</b>	<b>83.183,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>330.734,22</b>	<b>0,00</b>	<b>79.856,15</b>	<b>2.496.651,80</b>	<b>0,00</b>	<b>1.969.246,17</b>	<b>1.592.284,03</b>
<b>II. Sachanlagen</b>												
1) Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte, Bauten und Bauten auf fremden Grund	36.224.308,05	6.126.521,27	0,00	0,00	0,00	548.586,42	0,00	0,00	12.116.258,06	0,00	30.234.571,26	24.656.636,41
2) Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.174.368,14	743.976,94	154.842,15	0,00	0,00	444.279,94	0,00	149.870,15	5.406.193,78	0,00	1.357.309,15	1.062.584,15
3) Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	129.104,08	2.249.847,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.378.951,34	0,00	2.378.951,34	129.104,08
<b>Sachanlagen</b>	<b>42.527.780,27</b>	<b>9.120.345,47</b>	<b>154.842,15</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>992.866,36</b>	<b>0,00</b>	<b>149.870,15</b>	<b>17.522.451,84</b>	<b>0,00</b>	<b>33.970.831,75</b>	<b>25.848.324,64</b>
<b>III. Finanzanlagen</b>												
1) Anteile an verbundenen Unternehmen	9.330.886,16	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9.330.886,13	0,00	9.330.886,13	9.330.886,13
2) Ausleihungen an verbundene Unternehmen	41.248.280,00	5.942.337,59	4.033.050,00	0,00	0,00	6.850,00	0,00	0,00	142.184,00	0,00	43.015.383,59	41.112.946,00
3) Beteiligungen	0,00	499.440,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	499.440,00	0,00	499.440,00	0,00
4) Wertpapiere und Verrechte des Anlagevermögens	4.284.718,63	410.342,46	0,00	0,00	4.695.061,09	1.006,63	0,00	7.103,52	5.209,78	0,00	4.689.851,31	4.273.411,96
<b>Finanzanlagen</b>	<b>54.863.884,79</b>	<b>6.852.120,05</b>	<b>4.033.050,00</b>	<b>0,00</b>	<b>57.682.954,84</b>	<b>7.856,63</b>	<b>0,00</b>	<b>7.103,52</b>	<b>147.393,81</b>	<b>0,00</b>	<b>57.535.561,03</b>	<b>54.717.244,09</b>
	101.229.722,82	16.683.488,88	4.271.075,30	0,00	113.642.136,40	1.331.457,21	0,00	236.829,82	20.166.497,45	0,00	93.475.638,95	82.157.852,76