



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 060699p

FIRMA

Consentia Immobilien-, Unternehmens-
vermittlungs- und Bauträger
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5f64ebe1d6dbab33029d36ece8538c78

DI Angeliki Koffer-Maniatopoulou, geb 30.06.1952

am 22.08.2025

Alexander Brussmann, geb 07.12.1977

am 22.08.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.140.989,19	10.267
Anlagevermögen	4.648.137,70	4.743
Immaterielle Vermögensgegenstände	106,32	0
Sachanlagen	4.614.031,38	4.709
Finanzanlagen	34.000,00	34
Umlaufvermögen	5.492.851,49	5.523
Vorräte	2.039.762,25	2.054
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.437.463,20	3.455
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	15.626,04	14
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.140.989,19	10.267
Eigenkapital	6.153.814,71	6.279
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	437.479,12	437
Bilanzgewinn	5.679.999,17	5.805
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.804.993,27	6.017
Rückstellungen	286.775,00	287
Verbindlichkeiten	3.680.602,91	3.695
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.479.626,69	0
Rechnungsabgrenzungsposten	19.796,57	6

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 2.479.626,69

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.118.784,53	9.357,51	0,00	0,00	0,00	6.128.142,04	
Immaterielle Vermögensgegenstände	15.250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15.250,00	
Sachanlagen	6.069.534,53	9.357,51	0,00	0,00	0,00	6.078.892,04	
Finanzanlagen	34.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	34.000,00	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.375.533,75	104.470,59	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.931,18	212,50	0,00	0,00
Sachanlagen	1.360.602,57	104.258,09	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.480.004,34
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	15.143,68
Sachanlagen	0,00	0,00	1.464.860,66
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	4.743.250,78	4.648.137,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	318,82	106,32
Sachanlagen	4.708.931,96	4.614.031,38
Finanzanlagen	34.000,00	34.000,00