



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 060741a

FIRMA

Alois Wallner Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a68fc788d77915ad658c69a6e933dcc2

A Alois Wallner
am 28.10.2025

I Ing. Christopher Guggi
am 28.10.2025

H Nina Wallner-Guggi
am 28.10.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	18.154.522,21	18.862.905,29
Anlagevermögen	6.879.371,54	7.179.264,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.740,59	9.193,80
Geschäfts(Firmen)wert	0,00	0,02
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	7.740,59	9.193,78
Sachanlagen	6.389.001,55	6.714.398,32
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, Grundstückswerte eigener bebauter Grundstücke	5.374.347,89	5.550.513,18
technische Anlagen und Maschinen	176.010,76	230.714,43
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	311.511,55	406.039,36
Umgründungsmehrwert	517.000,00	517.000,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	10.131,35	10.131,35
Finanzanlagen	482.629,40	455.672,42
Beteiligungen	22.000,01	22.000,01
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	460.629,39	433.672,41
Umlaufvermögen	11.064.418,04	11.490.311,40
Vorräte	6.974.231,61	7.578.196,34
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.358.960,39	2.966.207,45
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	122.408,67	138.623,38
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	2.236.551,72	2.827.584,07
K a s s e n b e s t a n d, Guthaben bei Kreditinstituten	1.731.226,04	945.907,61
Rechnungsabgrenzungsposten	12.941,82	19.091,78
Aktive latente Steuern	197.790,81	174.237,57
PASSIVA	18.154.522,21	18.862.905,29
Eigenkapital	9.971.548,78	10.367.789,94
eingefordertes Stammkapital	37.876,79	37.876,79
Stammkapital	37.876,79	37.876,79
davon eingezahlt	37.876,79	37.876,79
Gewinnrücklagen	478.216,61	478.216,61
andere Rücklagen	478.216,61	478.216,61
Bilanzgewinn	9.455.455,38	9.851.696,54
davon Gewinnvortrag	9.702.731,02	10.653.177,79
Investitionszuschüsse	20.968,16	0,00
Rückstellungen	2.127.833,84	2.249.617,43
Rückstellungen für Abfertigungen	707.909,08	762.500,06
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.419.924,76	1.487.117,37
Verbindlichkeiten	6.034.171,43	6.245.497,92
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.941.530,70	4.970.895,50
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.092.640,73	1.274.602,42
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	2.665.233,87	2.848.937,20

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.575.503,14	1.574.334,78
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.089.730,73	1.274.602,42
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	3.368.937,56	3.396.560,72

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	33.668.233,25	34.412.659,80
Veränderung des Bestandes an fertigen und unfertigen Erzeugnissen	41.581,21	-32.192,23
sonstige betriebliche Erträge	136.488,28	129.574,45
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	4.639,98	0,00
übrige	131.848,30	129.574,45
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-22.465.380,66	-22.836.406,56
Materialaufwand	-22.368.709,94	-22.660.527,96
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-96.670,72	-175.878,60
Personalaufwand	-8.808.256,56	-9.365.304,34
Löhne	-1.202.075,84	-1.278.941,39
Gehälter	-5.551.415,57	-5.730.488,01
soziale Aufwendungen	-2.054.765,15	-2.355.874,94
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-63.946,63	-290.089,52
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.948.893,01	-2.016.453,84
Abschreibungen	-386.992,08	-453.475,89
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-386.992,08	-453.475,89
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.319.911,35	-2.575.294,76
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-54.862,40	-52.034,98
Zwischensumme - Betriebserfolg	-134.237,91	-720.439,53
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	10.161,72	9.277,36
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-147.258,69	-105.890,19
Zwischensumme - Finanzerfolg	-137.096,97	-96.612,83
Ergebnis vor Steuern	-271.334,88	-817.052,36
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	24.059,24	15.571,11
Ergebnis nach Steuern	-247.275,64	-801.481,25
JAHRESFEHLBETRAG	-247.275,64	-801.481,25
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	9.702.731,02	10.653.177,79
BILANZGEWINN	9.455.455,38	9.851.696,54

Alois Wallner GmbH
 Baumarkt - Baustoffhandel
 Frauentaler Straße 125
 8530 Deutschlandsberg

Firmenbuch-Nummer : 60741a
 Firmenbuch-Gericht : LG für ZRS Graz

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	01. 02. 2024	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte		
		Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 01. 2025	31. 01. 2025	31. 01. 2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
A. ANLAGEVERMÖGEN								
<i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i>								
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	140 335,64	0,00	0,00	0,00	0,00	140 335,64	7 740,59	9 193,78
2. Geschäfts(Firmen)wert	47 156,74	0,00	0,00	47 156,74	0,00	0,00	0,00	0,02
<i>II. Sachanlagen</i>								
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	11 083 698,69	0,00	0,00	0,00	0,00	11 083 698,69	5 374 347,89	5 550 513,18
2. technische Anlagen und Maschinen	951 182,03	5 286,80	0,00	0,00	0,00	956 468,83	176 010,76	230 714,43
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 897 183,92	54 855,32	0,00	33 731,08	0,00	2 918 308,16	311 511,55	406 039,36
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	10 131,35	0,00	0,00	0,00	0,00	10 131,35	10 131,35	10 131,35
5. Umgründungsmehrwert	517 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517 000,00	517 000,00	517 000,00
<i>III. Finanzanlagen</i>								
1. Beteiligungen	22 000,01	0,00	0,00	0,00	0,00	22 000,01	22 000,01	22 000,01

Fortsetzung nächste Seite

Alois Wallner GmbH
 Baumarkt - Baustoffhandel
 Frauentaler Straße 125
 8530 Deutschlandsberg

Firmenbuch-Nummer : 60741a
 Firmenbuch-Gericht : LG für ZRS Graz

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	01. 02. 2024	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte		
		Zugänge	davon akt. Zinsen	Abgänge	Umbuchungen	31. 01. 2025	31. 01. 2025	31. 01. 2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	433 672,41	26 956,98	0,00	0,00	0,00	460 629,39	460 629,39	433 672,41
S U M M E	16 102 360,79	87 099,10	0,00	80 887,82	0,00	16 108 572,07	6 879 371,54	7 179 264,54

Fortsetzung nächste Seite

Alois Wallner GmbH
 Baumarkt - Baustoffhandel
 Frauentaler Straße 125
 8530 Deutschlandsberg

Firmenbuch-Nummer : 60741a
 Firmenbuch-Gericht : LG für ZRS Graz

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	kumulierte AfA 01.02.2024 EUR	AfA laufend EUR	Abschreibungsbewegungen				kumulierte AfA 31.01.2025 EUR
			Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
A. ANLAGEVERMÖGEN							
<i>I. Immaterielle Vermögensgegenstände</i>							
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	131 141,86	1 453,19	0,00	0,00	0,00	0,00	132 595,05
2. Geschäfts(Firmen)wert	47 156,72	0,01	0,00	0,00	47 156,73	0,00	0,00
<i>II. Sachanlagen</i>							
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten,	5 533 185,51	176 165,29	0,00	0,00	0,00	0,00	5 709 350,80
2. technische Anlagen und Maschinen	720 467,60	59 990,47	0,00	0,00	0,00	0,00	780 458,07
3. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 491 144,56	149 383,12	0,00	0,00	33 731,07	0,00	2 606 796,61
4. geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5. Umgründungsmehrwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<i>III. Finanzanlagen</i>							

Fortsetzung nächste Seite

Alois Wallner GmbH
 Baumarkt - Baustoffhandel
 Frauentaler Straße 125
 8530 Deutschlandsberg

Firmenbuch-Nummer : 60741a
 Firmenbuch-Gericht : LG für ZRS Graz

ANLAGENSPIEGEL

Nr. Text	kumulierte AfA 01.02.2024 EUR	AfA laufend EUR	Zuschreibungen EUR	Abschreibungsbewegungen			kumulierte AfA 31.01.2025 EUR
				Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
1. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
S U M M E	8 923 096,25	386 992,08	0,00	0,00	80 887,80	0,00	9 229 200,53

Alois Wallner GmbH
Baumarkt - Baustoffhandel

8530 Deutschlandsberg

Finanzamt: für Großbetriebe
Steuer-Nr.: 72 064/5134 - 23

Anhang
zum Jahresabschluss
31.01.2025

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB), aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei der Bewertung der Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024 / 25 oder in einem der früheren Geschäftsjahren entstanden sind, wurden berücksichtigt.

1.1. Anlagevermögen

1.1.1. Immaterielles Anlagevermögen

Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen entsprechend der Nutzungsdauer bewertet.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen.

Als Nutzungsdauer wird ein Zeitraum von 3 bis 4 Jahren zugrunde gelegt.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.2. Sachanlagevermögen

Das Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher angefallenen und im Berichtsjahr 2024 / 25 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Zur Ermittlung der Abschreibungssätze wird generell die lineare Abschreibungsmethode gewählt.

Der planmäßigen Abschreibung werden folgende Nutzungsdauern zugrunde gelegt:

Gebäude und bauliche Einrichtungen: 10 bis 44 Jahre
Investitionen in Mietobjekten 10 Jahre
Maschinen und maschinelle Anlagen 4 bis 10 Jahre
Betriebs- und Geschäftsausstattung 2 bis 10 Jahre
Büroausstattung 4 bis 10 Jahre
Büromaschinen, EDV-Anlagen 3 bis 5 Jahre
Fahrzeuge 2 bis 8 Jahre

Geringwertige Wirtschaftsgüter im Sinne des § 13 EStG 1988 werden im Zugangsjahr jeweils voll abgeschrieben und sind in der Entwicklung des Anlagevermögens als Zugang und Abgang ausgewiesen.

Außerplanmäßige Abschreibungen wurden nicht vorgenommen.

1.1.3. Finanzanlagen

Die Finanzanlagen sind zu Anschaffungskosten bilanziert.

Wenn eine voraussichtlich dauernde Wertminderung eines Vermögensgegenstandes eingetreten ist, wird eine außerplanmäßige Abschreibung des Vermögensgegenstandes auf den beizulegenden Wert zum Abschlussstichtag vorgenommen.

Es wurden keine außerplanmäßigen Abschreibungen durchgeführt.

1.2. Umlaufvermögen

1.2.1. Vorräte

Die Bewertung des Warenvorrates erfolgt zu Anschaffungskosten, die unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt wurden. Erkennbare Risiken im Vorrat der Waren wurden durch Abwertungen berücksichtigt.

1.2.2. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt. Bei der Bewertung von Forderungen wurden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

1.3. Latente Ertragsteuern

Für temporäre Differenzen zwischen unternehmensrechtlichen und den steuerrechtlichen Wertsansätzen bei Vermögenswerten und Schulden wird in Höhe der sich insgesamt ergebenden Steuerbelastung eine Rückstellung für passive latente Steuern gebildet. Führen diese Unterschiede in Zukunft zu einer Steuerentlastung werden diese als aktive latente Steuern erfasst. Aktive und passive latente Steuern werden saldiert. Die Berechnung der latenten Steuern erfolgt mit einem Steuersatz i.H.v. 23%.

1.4. Rückstellungen

1.4.1. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und für Jubiläumsgeldansprüche

Die Rückstellung für Abfertigungen und die Jubiläumsgeldrückstellung werden gemäß AFRAC Stellungnahme 27 nach finanzmathematischen Grundsätzen unter Anwendung folgender Rechengrößen und Annahmen ermittelt:

Rechnungszinssatz Abfertigungsrückstellung: 1,81%, (Vorjahr 1,76%)

Rechnungszinssatz Jubiläumsgeldrückstellung: 1,98 %, (Vorjahr 1,76%)

Geschätzte Gehaltssteigerungen von 4,60 % (Vorjahr 4,41%)

Pensionsantrittsalter Frauen: 65 Jahre bzw. gesetzlich

Pensionsantrittsalter Männer: 65 Jahre

Fluktuationsabschlag: gestaffelt nach Betriebszugehörigkeit bei Jubiläumsgeldrückstellung

Der Rechnungszinssatz ist der 7-Jahresdurchschnittszinssatz mit Restlaufzeit von 15 Jahren bei der Jubiläumsgeldrückstellung bzw. 10 Jahren (seit 31.01.2025) bei der Abfertigungsrückstellung entsprechend der Veröffentlichung der Deutschen Bundesbank zum

Abschlussstichtag. Der sich aus der Berechnung der Rückstellung für Sozialkapital ergebende Zinsaufwand wird im Personalaufwand erfasst.

Auslagerung von Abfertigungsverpflichtungen an ein Versicherungsunternehmen

Das Unternehmen hat Abfertigungsverpflichtungen an ein Versicherungsunternehmen ausgelagert. Der Betrag der nach den unternehmensrechtlichen Vorschriften zu bildenden Abfertigungsrückstellung für ausgelagerte Verpflichtungen beträgt zum Stichtag € 332.040,83 (VJ € 470.808,74) und wurde mit den o.a. Rechnungsgrößen für Sozialkapitalrückstellungen berechnet. Der Betrag für die Erfüllung der ausgelagerten Abfertigungsverpflichtungen gewidmeten Guthaben bei Versicherungsunternehmen beträgt € 209.511,17 (VJ € 271.182,00) und wurde mit den Abfertigungsverpflichtungen aufgerechnet und als Eventualverbindlichkeit ausgewiesen. Der Unterschiedsbetrag zwischen den nach unternehmensrechtlichen Vorschriften zu bildenden Abfertigungsrückstellung und dem Guthaben beim Versicherungsunternehmen beträgt € 122.529,66(VJ € 199.626,74) und ist in der Bilanzposition Abfertigungsrückstellungen enthalten.

1.4.2. Sonstige Rückstellungen

Die Rückstellungen wurden mit dem bestmöglich zu schätzenden Erfüllungsbetrag bewertet. Rückstellungen mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr wurden mit dem marktüblichen Zinssatz abgezinst.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

1.5. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

1.6. Änderungen von Bewertungsmethoden

Aufgrund der Altersstruktur der Anspruchsberechtigten wurde bei der Berechnung der Abfertigungsrückstellung die Restlaufzeit des Abzinsungszinssatzes von 15 Jahren auf 10 Jahre reduziert.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten ist aus dem Anlagespiegel ersichtlich.

Von den in der Bilanz ausgewiesenen Grundstücken entfällt ein Betrag von € 3.122.818,16 (VJ € 3.122.818,16) auf den Grundwert.

Der ausgewiesene Umgründungsmehrwert resultiert aus der Einbringung des Betriebes der Alois Wallner KG per 01.02.2014. Er ist durch stille Reserven im eingebrachten Grundvermögen gedeckt und unterliegt keiner Abschreibung.

2.2. Umlaufvermögen

2.2.1. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

2.2.1.1. Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht

Unter den Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, werden ausschließlich sonstige Forderungen ausgewiesen.

2.2.1.2. Sonstige Forderungen

Unter den Forderungen sind Erträge in der Höhe von € 8.929,94 (VJ € 47.252,33) ausgewiesen, die im Folgejahr zahlungswirksam werden.

2.3. Aktive Rechnungsabgrenzung

2.4. Aktive latente Steuern

An aktiver Steuerabgrenzung werden EUR 197.790,81 (Vorjahr EUR 174.237,57) ausgewiesen.

Die Details sind aus dem Steuerlatenz-Spiegel ersichtlich. Die aktiven latenten Steuern haben sich gegenüber dem Vorjahr um € 23.553,24 erhöht.

2.5. Eigenkapital

Das Stammkapital steht unverändert mit EUR 37.876,79 zu Buche.

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 / 25 beläuft sich auf EUR 9.455.455,38 (Vorjahr EUR 9.851.696,54).

In diesem Betrag ist ein Gewinnvortrag aus dem Jahr 2023 / 24 in Höhe von EUR 9.702.731,02 enthalten. Vom Bilanzgewinn des vorangegangenen Wirtschaftsjahres wurden € 148.965,52 ausgeschüttet. Der restliche Bilanzgewinn wurde auf neue Rechnungen vorgetragen.

2.5.1. Subventionen und Zuschüsse

Die Entwicklung der Zuschüsse ist aus dem beiliegenden Spiegel zu entnehmen.

2.6. Rückstellungen

2.6.1. Sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen bestehen aus folgenden Positionen:

	31.01.2025	31.01.2024
	EUR	EUR
Rückstellungen für Nachtr.Gewähr.v. Nachl., Skonti, Boni	21.900,00	23.400,00
Rückstellungen für Verpflichtungen gegenüber Arbeitnehmern	1.368.524,76	1.390.944,37
Sonstige Rückstellungen (Rechts- u Beratungskosten)	29.500,00	21.000,00
Summe	1.419.924,76	1.435.344,37

2.7. Verbindlichkeiten

2.7.1. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren betragen € 400.886,57 (Vorjahr: € 508.739,82).

Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind durch Pfandrechte und hinterlegte Pfandurkunden ob Betriebsliegenschaften in der Höhe von insgesamt € 1.085.790,52 (Vorjahr: € 1.193.384,06) dinglich besichert.

Unter den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen in der Höhe von € 793.413,00 (Vorjahr: € 914.287,21) ausgewiesen, die im Folgejahr zahlungswirksam werden.

2.8. Haftungsverhältnisse

Die Haftungsverhältnisse umfassen zum 31.01.2025 Garantien in Höhe von € 171.067,25 (VJ: 105.325,26), die zur Gänze durch Pfandrechte dinglich besichert sind, sowie ausgelagerte Abfertigungsverpflichtungen in der Höhe von € 209.511,17 (VJ: € 271.182,00)

2.9. Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Der Gesamtbetrag der finanziellen Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen beträgt für das nächste Jahr rund € 121.900,-- (Vorjahr: € 222.700,-).

Für die folgenden fünf Jahre beträgt die finanzielle Verpflichtung rund € 248.100,-- (Vorjahr: € 607.800,--).

3. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

3.1.1. Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

unter dieser Position sind ausgewiesen:

Beiträge Mitarbeitervorsorgekasse	€ 87.085,78 (VJ: € 87.389,17)
Beiträge BUAK (Anteil für Abfertigung)	€ 8.068,71 (VJ: € 9.072,09)

3.2. Aufwendungen oder Erträge für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen

unter der Position Löhne sind ausgewiesen:

Anpassung Rückstellung Jubiläumsgelder	€ 9.770,25 (VJ: € 14.914,77)
--	------------------------------

unter der Position Gehälter sind ausgewiesen:

Anpassung Rückstellung Jubiläumsgelder	€ - 181,-- (VJ € 183.229,64)
--	------------------------------

3.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Aufwendungen für die Abschlussprüfung sind in der Höhe von € 9.500,-- (VJ: € 9.500,--) berücksichtigt.

4. Sonstige Angaben

4.1. Anzahl der Arbeitnehmer

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer betrug im Geschäftsjahr:

insgesamt:	182,00	(Vorjahr: 199,00)
davon Arbeiter:	37,00	(Vorjahr: 41,00)
davon Angestellte:	145,00	(Vorjahr: 158,00)

4.2. Mitglieder der Geschäftsführung

Die Geschäftsführung oblag im Geschäftsjahr 02/2024 bis 01/2025 Herrn

Alois Wallner, geboren am 17.08.1956.

Ab 05.05.2025 wird die Gesellschaft zusätzlich von


- Frau Nina Wallner-Guggi, geboren am 08.11.1988 und
- Herrn Ing. Christopher Guggi, geboren am 25.05.1985


in der Funktion als Geschäftsführer/in vertreten.

4.3. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt vor, aus dem Bilanzgewinn in Höhe von EUR 9.455.455,38 auf neue Rechnungen vorzutragen.


Alois Wallner, Geschäftsführer
Deutschlandsberg, am 28.10.2025


Nina Wallner-Guggi, Geschäftsführerin
Deutschlandsberg, am 28.10.2025


Ing. Christopher Guggi, Geschäftsführer
Deutschlandsberg, am 28.10.2025

Nr: 21125

Name: Alois Wallner GmbH

AFA - GESAMT (RÄG 2014)

01.02.2024 - 31.01.2025

Nr. Text	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten						Buchwerte		
	01.02.2024 EUR	Zugänge EUR	davon akt. Zinsen EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	31.01.2025 EUR	31.01.2025 EUR	31.01.2024 EUR	
110 Patente und Berechtigungen	140 335,64	0,00	0,00	0,00	0,00	140 335,64	7 740,59	9 193,78	
160 Firmenwert	47 156,74	0,00	0,00	47 156,74	0,00	0,00	0,00	0,02	
210 Grundwert Grundstücke	3 122 818,16	0,00	0,00	0,00	0,00	3 122 818,16	3 122 818,16	3 122 818,16	
215 Gebäude Stainz	704 293,68	0,00	0,00	0,00	0,00	704 293,68	201 145,21	223 816,38	
300 Baulichkeiten DL	1 088 843,25	0,00	0,00	0,00	0,00	1 088 843,25	30 883,52	33 604,88	
301 Adaptierung Sozialraum	53 856,87	0,00	0,00	0,00	0,00	53 856,87	23 080,79	26 927,80	
302 Gebäude Roschker	714 258,97	0,00	0,00	0,00	0,00	714 258,97	696 402,50	714 258,97	
303 Baulichkeiten Hallenzubau	1 286 802,67	0,00	0,00	0,00	0,00	1 286 802,67	110 150,06	147 024,32	
304 Gebäude	155 963,89	0,00	0,00	0,00	0,00	155 963,89	50 668,70	55 351,15	
305 Gartencenter	1 441 391,97	0,00	0,00	0,00	0,00	1 441 391,97	0,06	0,06	
306 Gebäude Eibiswald	699 015,65	0,00	0,00	0,00	0,00	699 015,65	206 649,41	243 024,94	
307 Befestigungsanlagen Eibiswald	37 100,69	0,00	0,00	0,00	0,00	37 100,69	0,01	0,01	
308 Baulichkeiten Eibiswald Zubau Neu	1 318 151,12	0,00	0,00	0,00	0,00	1 318 151,12	878 397,29	917 362,45	
309 Baul.Invest. in Mietobj. DL Sport 2000	35 455,17	0,00	0,00	0,00	0,00	35 455,17	0,02	1 772,73	
310 Musterpark Deutschlandsberg	29 535,91	0,00	0,00	0,00	0,00	29 535,91	19 411,43	22 377,76	
340 Parkplatz	52 628,27	0,00	0,00	0,00	0,00	52 628,27	2 209,88	3 093,81	
341 Befestigung Betriebsgelände	343 582,42	0,00	0,00	0,00	0,00	343 582,42	32 530,85	39 079,76	
400 Maschinen und maschinelle Anlagen	530 757,05	5 286,80	0,00	0,00	0,00	536 043,85	117 509,79	139 594,57	
430 Transportanlagen	420 424,98	0,00	0,00	0,00	0,00	420 424,98	58 500,97	91 119,86	
500 Werkzeuge	6 200,33	0,00	0,00	0,00	0,00	6 200,33	0,09	0,09	
600 Betriebs- und Geschäftsausstattung	1 108 737,78	4 125,00	0,00	0,00	0,00	1 112 862,78	142 614,58	183 701,70	
601 Betriebs- und GA Fil. Stainz	137 434,58	0,00	0,00	0,00	0,00	137 434,58	6 560,03	9 845,39	

Nr: 21125

Name: Alois Wallner GmbH

AFA - GESAMT (RÄG 2014)

01.02.2024 - 31.01.2025

Nr. Text	01.02.2024 EUR	Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten				Buchwerte			
		Zugänge EUR	davon akt. EUR	Zinsen EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	31.01.2025 EUR	31.01.2025 EUR	31.01.2024 EUR
602 Betriebs- und GA Fil. Eibiswald	741 842,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	741 842,63	60 692,98	74 455,66
603 BGA Sport DL	69 024,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	69 024,79	0,08	3 174,82
604 BGA KG	17 063,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 063,07	0,03	0,03
605 BGA Roschker Inventar	38 100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38 100,00	31 870,00	38 100,00
610 Nachrichten- u. Kontrollanlagen	2 056,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 056,30	0,01	0,01
611 Büroeinrichtung	162 952,23	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	162 952,23	12 489,61	15 253,25
612 Büroausstattung Stainz	13 176,74	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 176,74	0,05	99,61
620 Büromaschinen, EDV-Anlagen	138 267,45	6 260,50	0,00	0,00	0,00	0,00	144 527,95	11 299,97	12 186,85
630 Personenkraftfahrzeuge	95 840,51	10 838,74	0,00	0,00	1 000,00	0,00	105 679,25	9 977,71	4 460,05
640 Lastkraftfahrzeuge	247 501,83	900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	248 401,83	34 729,81	63 335,12
641 Lastkraftwagen K	106 137,60	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 137,60	0,04	0,04
650 Sonstige Beförderungsmittel	12 848,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12 848,08	1 276,56	1 426,74
670 GWG	0,00	32 731,08	0,00	0,00	32 731,08	0,00	0,00	0,00	0,00
710 Im Bau befindliche Anlagen	10 131,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10 131,35	10 131,35	10 131,35
750 Umgründungsmehrwert	517 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	517 000,00	517 000,00	517 000,00
840 Beteiligungen	22 000,01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	22 000,01	22 000,01	22 000,01
935 Wertrechte des Anlagevermögens	433 672,41	26 956,98	0,00	0,00	0,00	0,00	460 629,39	460 629,39	433 672,41
Summe	16 102 360,79	87 099,10	0,00	0,00	80 887,82	0,00	16 108 572,07	6 879 371,54	7 179 264,54

Nr: 21125

Name: Alois Wallner GmbH

AFA - GESAMT (RÄG 2014)

01.02.2024 - 31.01.2025

Nr. Text	Abschreibungsbewegungen						kum. AfA 31.01.2025 EUR
	kum. AfA 01.02.2024 EUR	AfA lfd EUR	Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
110 Patente und Berechtigungen	131 141,86	1 453,19	0,00	0,00	0,00	0,00	132 595,05
160 Firmenwert	47 156,72	0,01	0,00	0,00	47 156,73	0,00	0,00
210 Grundwert Grundstücke	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
215 Gebäude Stainz	480 477,30	22 671,17	0,00	0,00	0,00	0,00	503 148,47
300 Baulichkeiten DL	1 055 238,37	2 721,36	0,00	0,00	0,00	0,00	1 057 959,73
301 Adaptierung Sozialraum	26 929,07	3 847,01	0,00	0,00	0,00	0,00	30 776,08
302 Gebäude Roschker	0,00	17 856,47	0,00	0,00	0,00	0,00	17 856,47
303 Baulichkeiten Hallenzubau	1 139 778,35	36 874,26	0,00	0,00	0,00	0,00	1 176 652,61
304 Gebäude	100 612,74	4 682,45	0,00	0,00	0,00	0,00	105 295,19
305 Gartencenter	1 441 391,91	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 441 391,91
306 Gebäude Eibiswald	455 990,71	36 375,53	0,00	0,00	0,00	0,00	492 366,24
307 Befestigungsanlagen Eibiswald	37 100,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	37 100,68
308 Baulichkeiten Eibiswald Zubau Neu	400 788,67	38 965,16	0,00	0,00	0,00	0,00	439 753,83
309 Baul.Invest. in Mietobj. DL Sport 2000	33 682,44	1 772,71	0,00	0,00	0,00	0,00	35 455,15
310 Musterpark Deutschlandsberg	7 158,15	2 966,33	0,00	0,00	0,00	0,00	10 124,48
340 Parkplatz	49 534,46	883,93	0,00	0,00	0,00	0,00	50 418,39
341 Befestigung Betriebsgelände	304 502,66	6 548,91	0,00	0,00	0,00	0,00	311 051,57
400 Maschinen und maschinelle Anlagen	391 162,48	27 371,58	0,00	0,00	0,00	0,00	418 534,06
430 Transportanlagen	329 305,12	32 618,89	0,00	0,00	0,00	0,00	361 924,01
500 Werkzeuge	6 200,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 200,24
600 Betriebs- und Geschäftsausstattung	925 036,08	45 212,12	0,00	0,00	0,00	0,00	970 248,20
601 Betriebs- und GA Fil. Stainz	127 589,19	3 285,36	0,00	0,00	0,00	0,00	130 874,55

Nr: 21125

Name: Alois Wallner GmbH

AFA - GESAMT (RÄG 2014)

01.02.2024 - 31.01.2025

Nr. Text	kum. AfA 01.02.2024 EUR	AfA lfd EUR	Abschreibungsbewegungen				kum. AfA 31.01.2025 EUR
			Zuschreibungen EUR	Zugänge EUR	Abgänge EUR	Umbuchungen EUR	
602 Betriebs- und GA Fil. Eibiswald	667 386,97	13 762,68	0,00	0,00	0,00	0,00	681 149,65
603 BGA Sport DL	65 849,97	3 174,74	0,00	0,00	0,00	0,00	69 024,71
604 BGA KG	17 063,04	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	17 063,04
605 BGA Roschker Inventar	0,00	6 230,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 230,00
610 Nachrichten- u. Kontrollanlagen	2 056,29	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 056,29
611 Büroeinrichtung	147 698,98	2 763,64	0,00	0,00	0,00	0,00	150 462,62
612 Büroausstattung Stainz	13 077,13	99,56	0,00	0,00	0,00	0,00	13 176,69
620 Büromaschinen, EDV-Anlagen	126 080,60	7 147,38	0,00	0,00	0,00	0,00	133 227,98
630 Personenkraftfahrzeuge	91 380,46	5 321,07	0,00	0,00	999,99	0,00	95 701,54
640 Lastkraftfahrzeuge	184 166,71	29 505,31	0,00	0,00	0,00	0,00	213 672,02
641 Lastkraftwagen K	106 137,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	106 137,56
650 Sonstige Beförderungsmittel	11 421,34	150,18	0,00	0,00	0,00	0,00	11 571,52
670 GWG	0,00	32 731,08	0,00	0,00	32 731,08	0,00	0,00
710 Im Bau befindliche Anlagen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
750 Umgründungsmehrwert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
840 Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
935 Wertrechte des Anlagevermögens	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Summe	8 923 096,25	386 992,08	0,00	0,00	80 887,80	0,00	9 229 200,53

Alois Wallner GmbH

Steuerlatenzen 2024 / 25

Konto	Bezeichnung	Saldo Unternehmensr.	Steuerrechtl. Wert	permanente Differenz	temporäre Differenz	Steuer (%)	lat. Steuer Aktiv	lat. Steuer Passiv
300	Baulichkeiten DL	30 883,52	69 641,53	0,00	-38 758,01	23,00	8 914,34	0,00
301	Adaptierung Sozialraum	23 080,79	23 080,79	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
302	Gebäude Roschker	696 402,50	696 402,20	0,00	0,30	23,00	0,00	0,07
303	Baulichkeiten Hallenzubau	110 150,06	108 196,93	0,00	1 953,13	23,00	0,00	449,22
304	Gebäude	50 668,70	54 996,47	0,00	-4 327,77	23,00	995,39	0,00
305	Gartencenter	0,06	0,06	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
306	Gebäude Eibiswald	206 649,41	305 276,92	0,00	-98 627,51	23,00	22 684,33	0,00
307	Befestigungsanlagen Eibiswald	0,01	0,01	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
308	Baulichkeiten Eibiswald Zubau Neu	878 397,29	934 422,31	0,00	-56 025,02	23,00	12 885,75	0,00
309	Baul. Invest. in Mietobj. DL Sport 2000	0,02	0,02	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
310	Musterpark Deutschlandsberg	19 411,43	9 702,21	0,00	9 709,22	23,00	0,00	2 233,12
340	Parkplatz	2 209,88	2 209,88	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
341	Befestigung Betriebsgelände	32 530,85	32 530,85	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
400	Maschinen und maschinelle Anlagen	117 509,79	63 534,94	0,00	53 974,85	23,00	0,00	12 414,22
430	Transportanlagen	58 500,97	51 355,58	0,00	7 145,39	23,00	0,00	1 643,44
500	Werkzeuge	0,09	0,09	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
600	Betriebs- und Geschäftsausstattung	142 614,58	108 387,33	0,00	34 227,25	23,00	0,00	7 872,27
601	Betriebs- und GA Fil. Stainz	6 560,03	6 126,57	0,00	433,46	23,00	0,00	99,70
602	Betriebs- und GA Fil. Eibiswald	60 692,98	46 236,71	0,00	14 456,27	23,00	0,00	3 324,94
603	BGA Sport DL	0,08	0,08	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
604	BGA KG	0,03	0,03	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
605	Betriebs- und GA Ros	31 870,00	31 870,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
610	Nachrichten- u. Kontrollanlagen	0,01	0,01	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
611	Büroeinrichtung	12 489,61	12 441,55	0,00	48,06	23,00	0,00	11,05
612	Büroausstattung Stainz	0,05	0,05	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
620	Büromaschinen, EDV-Anlagen	11 299,97	11 299,97	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
630	Personenkraftfahrzeuge	9 977,71	9 977,71	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
640	Lastkraftfahrzeuge	34 729,81	36 661,94	0,00	-1 932,13	23,00	444,39	0,00

Alois Wallner GmbH

Steuerlatenzen 2024 / 25

Konto	Bezeichnung	Saldo Unternehmensr.	Steuerrechtl. Wert	permanente Differenz	temporäre Differenz	Steuer (%)	lat. Steuer Aktiv	lat. Steuer Passiv
641	Lastkraftwagen K	0,04	0,04	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
650	Sonstige Beförderungsmittel	1 276,56	1 276,56	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
670	Geringw. WG Betriebs- u. Gesch.ausstatt.	0,00	0,00	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
710	Im Bau befindliche Anlagen	10 131,35	10 131,35	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
750	Umgründungsmehrwert	517 000,00	0,00	0,00	517 000,00	23,00	0,00	118 910,00
840	Beteiligungen	22 000,01	22 000,01	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
935	Wertrechte des Anlagevermögens	460 629,39	460 629,39	0,00	0,00	23,00	0,00	0,00
2930	Abfertigung Aktivposten Basis f lat.Steu	0,00	256 415,48	0,00	-256 415,48	23,00	58 975,56	0,00
3000	Rückstellungen für Abfertigungen	-707 909,08	0,00	0,00	-707 909,08	23,00	162 819,09	0,00
3055	Jubiläumsgelder	-1 089 034,81	-647 316,80	0,00	-441 718,01	23,00	101 595,14	0,00
S u m m e							369 313,99	146 958,03
	Bewertungsreserve				106 804,99	23,00		24 565,15
Summe Steuerlatenzen							369 313,99	171 523,18
Saldo aktive Steuerlatenz								197 790,81

Nr: 21125 Name: Alois Wallner GmbH

Investitionszuschüsse**Bruttoausweis****01.02.2024 - 31.01.2025**

Nr. Text	Reserve 01.02 EUR	Zugang EUR	Verbrauch EUR	Auflösung EUR	Reserve 31.01 EUR
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten					
215 Gebäude Stainz	0,00	23 435,00	2 466,84	0,00	20 968,16
Summe	0,00	23 435,00	2 466,84	0,00	20 968,16
Gesamtsumme	0,00	23 435,00	2 466,84	0,00	20 968,16