



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 061014b

FIRMA

Manfred Santer Beteiligungs-Verwaltung
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.10.2025

UNTERZEICHNET VON

Manuel Santer, geb 31.07.1988
am 06.10.2025

Sabine Santer, geb 12.05.1964
am 06.10.2025

PRÜFWERT: 3c4f602617c0338cc28822aafaabee1c1

Auszug aus der Bilanz

| | in EUR | Vorjahr in EUR |
|---|---------------------|---------------------|
| AKTIVA | 3.761.858,16 | 4.389.145,74 |
| Anlagevermögen | 1.048.086,15 | 1.048.086,15 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 1.048.086,15 | 1.048.086,15 |
| Umlaufvermögen | 2.713.772,01 | 3.341.059,59 |
| Vorräte | 0,00 | 0,00 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 2.635.517,06 | 3.326.379,73 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0,00 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 78.254,95 | 14.679,86 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0,00 |
| PASSIVA | 3.761.858,16 | 4.389.145,74 |
| Eigenkapital | 3.492.511,67 | 4.192.914,54 |
| eingefordertes Stammkapital | 36.360,00 | 36.360,00 |
| <i>Stammkapital</i> | 36.360,00 | 36.360,00 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 36.360,00 | 36.360,00 |
| Kapitalrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Gewinnrücklagen | 0,00 | 0,00 |
| Bilanzgewinn | 3.456.151,67 | 4.156.554,54 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 956.554,54 | 956.263,24 |
| Rückstellungen | 34.163,00 | 4.000,00 |
| Verbindlichkeiten | 235.183,49 | 192.231,20 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0,00 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Es wurden folgende Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten angewandt:

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Die Grundsätze der Bewertungsstetigkeit, Einzelbewertung, Vorsicht und Imparität wurden berücksichtigt. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden, alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt. Erworbene immaterielle Vermögensgegenstände und Sachanlagen wurden zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige lineare Abschreibungen vermindert. Beteiligungen und Anteile an verbundenen Unternehmen wurden mit den Anschaffungskosten und bei dauernder Wertminderung mit dem niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt; andere Finanzanlagen wurden mit den Anschaffungskosten bzw. dem niedrigeren beizulegenden Zeitwert angesetzt. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit den Anschaffungskosten angesetzt; bei der Bewertung werden erkennbare und allgemeine Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Sonstige Rückstellungen wurden unter Beachtung des Grundsatzes der Vorsicht für alle am Abschlussstichtag erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten sowie drohende Verluste aus schwebenden Geschäften mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt. Verbindlichkeiten wurden mit dem Erfüllungsbetrag unter Beachtung des Grundsatzes der Vorsicht angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Der Jahresabschluss wurde nach dem Konzept der Unternehmensfortführung erstellt.

Anlagenpiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|--|---------------------|-------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 1.048.086,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.048.086,15 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | |
| Finanzanlagen | 1.048.086,15 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.048.086,15 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 1.048.086,15 | 1.048.086,15 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 1.048.086,15 | 1.048.086,15 |