



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 061529i

### FIRMA

Sparkassen Facility Management GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

31.03.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e73e0e74aab28570e03ac2d5adee245a

Wolfgang Daxl, geb 16.04.1960

am 19.03.2025

Mag.(FH) MSc Stefan Fässler, geb 03.11.1970

am 19.03.2025

Marian Dinu, geb 13.06.1987

am 19.03.2025

Klaus Hollmann, geb 20.09.1969

am 19.03.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>291.652,37</b>	<b>252</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.163,28</b>	<b>0</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.163,28	0
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>289.489,09</b>	<b>252</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	13.798,56	10
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	275.690,53	242
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>291.652,37</b>	<b>252</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>212.240,23</b>	<b>168</b>
eingefordertes Stammkapital	36.400,00	36
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.400,00	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	175.840,23	132
<i>davon Gewinnvortrag</i>	131.532,62	82
<b>Rückstellungen</b>	<b>39.508,59</b>	<b>54</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>39.903,55</b>	<b>29</b>
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>60.982,83</b>	<b>2.837,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.020,59</b>	<b>23.800,18</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>60.982,83</b>	<b>2.837,94</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>40.020,59</b>	<b>23.800,18</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>60.955,00</b>	<b>702,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>60.955,00</b>	<b>702,49</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>40.020,59</b>	<b>21.636,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>40.020,59</b>	<b>21.636,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>27,83</b>	<b>2.163,28</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>27,83</b>	<b>2.163,28</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

Sparkassen Facility Management GmbH  
6010 Innsbruck, Sparkassenplatz 1

31.12.2024

### 3. ANHANG 31.12.2024

## I. ALLGEMEINE ERLÄUTERUNGEN

### RECHTLICHE VERHÄLTNISSE

**Firma:** Sparkassen Facility Management GmbH  
**Gründung:** 24.11.1993  
**Rechtsform:** Gesellschaft mit beschränkter Haftung  
**Firmenbuch:** Landesgericht Innsbruck, FN 61529i  
**Sitz und  
 Geschäftsanschrift:** 6010 Innsbruck, Sparkassenplatz 1  
**Geschäftsjahr:** 01. Jänner bis 31. Dezember 2024

**Stammkapital:** EUR 36.400,00

#### Gesellschafter:

Alle Werte in EUR	Anteil (%)	Nominale	davon einbezahlt
Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft Innsbruck	100,00	36.400,00	36.400,00
<b>GESAMT</b>	<b>100,00</b>	<b>36.400,00</b>	<b>36.400,00</b>

#### Organe:

Gesellschaftsorgan	Person	Von	bis
Geschäftsführung	Wolfgang Daxl	18.12.2008	
Geschäftsführung	Mag. (FH) Stefan Fässler, MSc	01.07.2020	
Geschäftsführung	Dinu Marian	01.10.2024	

**Vertretung:** Die Gesellschaft wird von zwei Geschäftsführern oder durch einen Prokuristen gemeinsam mit einem Geschäftsführer vertreten.

**Größenklassen:** Bei der Gesellschaft handelt es sich um eine kleine Kapitalgesellschaft im Sinne des § 221 UGB.



Sparkassen Facility Management GmbH  
6010 Innsbruck, Sparkassenplatz 1

31.12.2024

## **STEUERLICHE VERHÄLTNISSE**

<b>Betriebsfinanzamt:</b>	Finanzamt für Großbetriebe
<b>Steuernummer:</b>	09 283/3094
<b>Steuerliche Vertretung:</b>	Ernst & Young Steuerberatungsgesellschaft m.b.H.
<b>Rechtsmittel:</b>	Zum Bilanzstichtag waren keine Rechtsmittel anhängig.
<b>Abgabenprüfungen:</b>	Im Zeitraum der Berichterstellung waren keine Abgabenprüfungen anhängig.

Sparkassen Facility Management GmbH  
6010 Innsbruck, Sparkassenplatz 1

31.12.2024

## **II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

Auf den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.12.2024 hat die Geschäftsführung die Rechnungslegungsbestimmungen des österreichischen Unternehmensgesetzbuches in der geltenden Fassung angewandt.

Die Gesellschaft ist als kleine Gesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs 2 UGB), aufgestellt. Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses wurden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten. Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die im Geschäftsjahr oder in einem der früheren Geschäftsjahre entstanden sind, wurden berücksichtigt.

### **1. Anlagevermögen**

#### **1.1 Sachanlagen**

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungskosten bewertet. Die Abschreibung erfolgt generell linear mit einer Nutzungsdauer von 3 bis 4 Jahren. (VJ 3 bis 4 Jahren). Außerplanmäßige Abschreibungen waren im Geschäftsjahr nicht erforderlich.

Geringwertige Vermögensgegenstände (Wirtschaftsgüter gemäß §13 EStG 1988) werden im Jahr der Anschaffung zur Gänze abgeschrieben und im Anlagespiegel als Zu- und Abgang dargestellt.

### **2. Umlaufvermögen**

#### **2.1 Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt.

Soweit erforderlich, wurde die späte Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

### **3. Rückstellungen**

Die Rückstellungen wurden unter Bedachtnahme auf den Grundsatz unternehmerischer Vorsicht in der Höhe des voraussichtlichen Erfüllungsbetrages gebildet.

Rückstellungen aus Vorjahren werden, soweit sie nicht verwendet werden und der Grund für ihre Bildung weggefallen ist, über sonstige betriebliche Erträge aufgelöst.

### **4. Verbindlichkeiten**

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

**III. Allgemeine Erläuterungen zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung**

Die Erstellung der Bilanz sowie der Gewinn- und Verlustrechnung wurde den gesetzlichen Vorschriften entsprechend vorgenommen.

**IV. Erläuterungen zur Bilanz****AKTIVA****A. Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens ist aus dem Anlagenspiegel ersichtlich.

ANLAGENSPIEGEL GEMÄSS § 226 (1) UGB PER 31.12.2024

Bezeichnung	Anschaffungs- oder Herstellungskosten			Summierte Abschreibung			Stand 31.12.2024	Buchwert 31.12.2024	Buchwert 31.12.2023
	Stand 01.01.2024	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.2024	Vortrag 01.01.2024	Zugänge			
Anlagevermögen									
I. Sachanlagen									
1. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	60.982,93	2.359,94	39.542,59	23.800,18	60.985,00	224,49	39.542,59	21.616,90	2.163,28
2. geringwertige Wirtschaftsgüter	0,00	478,00	478,00	0,00	0,00	478,00	478,00	0,00	0,00
	<b>60.982,93</b>	<b>2.837,94</b>	<b>40.020,59</b>	<b>23.800,18</b>	<b>60.985,00</b>	<b>702,49</b>	<b>40.020,59</b>	<b>21.628,90</b>	<b>2.163,28</b>

**B. Umlaufvermögen****I. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände**

Die Forderungen aus Lieferung und Leistungen belaufen sich auf EUR 13.798,56 (VJ EUR 9.654,00).

**II. Guthaben bei Kreditinstituten**

Das Guthaben bei Kreditinstituten resultiert aus dem Girokonto bei der Tiroler Sparkasse Bankaktiengesellschaft über EUR 275.690,53 (VJ EUR 242.167,41).

**PASSIVA****A. Eigenkapital****I. Eingefordertes und eingezahltes Stammkapital**

Das Stammkapital wird unverändert ausgewiesen mit EUR 36.400,00.

Sparkassen Facility Management GmbH  
6010 Innsbruck, Sparkassenplatz 1

31.12.2024

## II. Bilanzgewinn

Der Bilanzgewinn für das Jahr 2024 stellt sich wie folgt dar:

Alle Werte in EUR	Stand
Bilanzgewinn per 31.12.2023	131.532,62
Jahresergebnis 31.12.2024	44.307,61
Bilanzgewinn per 31.12.2024	175.840,23

Der Bilanzgewinn wird bis zur Beschlussfassung auf neue Rechnung vorgetragen.

## B. Rückstellungen

Im Geschäftsjahr 2024 haben sich die Rückstellungen wie folgt entwickelt:

### 1. Abfertigungsrückstellungen

	01.01.2024	Verbrauch	Auflösung	Dotierung	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Abfertigung	14.252,05	0,00	0,00	3.379,15	17.631,20
<b>Summe</b>	<b>14.252,05</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.379,15</b>	<b>17.631,20</b>

### 2. Steuerrückstellungen

	01.01.2024	Verbrauch	Auflösung	Dotierung	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Steuerumlage TISPA	16.278,85	16.278,85	0,00	12.762,20	12.762,20
<b>Summe</b>	<b>16.278,85</b>	<b>16.278,85</b>	<b>0,00</b>	<b>12.762,20</b>	<b>12.762,20</b>

### 3. Sonstige Rückstellungen

	01.01.2024	Verbrauch	Auflösung	Dotierung	31.12.2024
	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR
Urlaube	17.932,82	17.932,82	0,00	5.615,19	5.615,19
Steuerberatung	1.500,00	0,00	0,00	0,00	1.500,00
Buchhaltung/Bilanzierung	4.500,00	3.713,25	786,75	2.000,00	2.000,00
<b>Summe</b>	<b>23.932,82</b>	<b>21.646,07</b>	<b>786,75</b>	<b>7.615,19</b>	<b>9.115,19</b>

Sparkassen Facility Management GmbH  
6010 Innsbruck, Sparkassenplatz 1

31.12.2024

### C. Verbindlichkeiten

	2024 EUR	2023 EUR
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	2.353,66	369,38
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	47,68
Sonstige Verbindlichkeiten	37.549,89	29.035,84
<b>Summe</b>	<b>39.903,55</b>	<b>29.452,90</b>

Die Verbindlichkeiten sind zur Gänze kurzfristig.

### V. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

#### 1. Umsatzerlöse

	2024 EUR	2023 EUR
Umsatzerlöse	990.325,14	928.079,45
<b>Gesamt</b>	<b>990.325,14</b>	<b>928.079,45</b>

#### 2. Sonstige betriebliche Erträge

	2024 EUR	2023 EUR
Erträge aus Anlagenabgängen	0,00	2.291,67
Sachaufwand Vorsteuervergütung	616,03	1.234,35
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	786,75	777,03
Sonstige Erträge	29.081,83	26.676,02
<b>Gesamt</b>	<b>30.484,61</b>	<b>30.979,07</b>

#### 3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogenen Herstellungsleistungen

	2024 EUR	2023 EUR
Materialaufwand	11.927,75	12.097,41
<b>Gesamt</b>	<b>11.927,75</b>	<b>12.097,41</b>

Sparkassen Facility Management GmbH  
6010 Innsbruck, Sparkassenplatz 1

31.12.2024

#### 4. Personalaufwand

	2024 EUR	2023 EUR
Löhne und Gehälter	671.542,09	622.898,83
Soziale Aufwendungen	219.459,19	198.674,58
<b>Gesamt</b>	<b>891.001,28</b>	<b>821.573,41</b>

#### 5. Abschreibungen

	2024 EUR	2023 EUR
Abschreibung auf Sachanlagen	702,49	2.946,97
<b>Gesamt</b>	<b>702,49</b>	<b>2.946,97</b>

#### 6. Sonstige betriebliche Aufwendungen

	2024 EUR	2023 EUR
Geschäftsräume	9.679,14	9.778,43
Betrieb	17.311,76	19.803,41
EDV Kosten	5.806,35	2.040,00
Rechts- und Beratungskosten	12.836,20	10.403,99
Personalabhängige Aufwendungen	11.959,68	12.377,01
Gebühren und Abgaben	1.819,47	1.749,71
Sonstige	1.346,97	64,88
<b>Gesamt</b>	<b>60.759,57</b>	<b>56.217,43</b>

Sparkassen Facility Management GmbH  
6010 Innsbruck, Sparkassenplatz 1

31.12.2024

## VI. Sonstige Angaben

1. Die durchschnittliche Zahl der Mitarbeiter betrug: 42,58 (Vorjahr 45,92)  
davon Angestellte: 3 (Vorjahr 2,08) und Arbeiter 39,58 (Vorjahr 43,83)
2. Es bestehen keine Kredite, Vorschüsse und Haftungsverhältnisse an die Mitglieder der Geschäftsführung.
3. Die Geschäftsführung setzt sich aus folgenden Personen zusammen:  
  
Wolfgang Daxl  
Mag. (FH) Stefan Fässler, MSc  
Marian Dinu seit 01.10.2024  
Klaus Hollmann seit 01.01.2025
4. Das Unternehmen verwendet keine Finanzinstrumente.

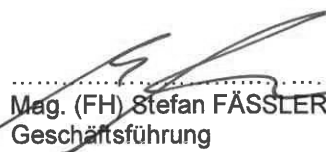
Innsbruck, am



.....  
Wolfgang DAXL  
Geschäftsführung



.....  
Marian DINU  
Geschäftsführung



.....  
Mag. (FH) Stefan FÄSSLER, MSc  
Geschäftsführung



.....  
Klaus HOLLMANN  
Geschäftsführung

