



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 061610d

FIRMA

Loha-Grundstücksverwaltung GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 89e365af1534fb80f1468483aeb2e1d6

Wolfgang Baur, geb 18.03.1962

am 28.04.2025

Ing. Christoph Winder, MBA, geb 28.03.1975

am 28.04.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	16.249.244,56	17.618
Anlagevermögen	13.877.114,71	14.586
Immaterielle Vermögensgegenstände	364.422,26	733
Sachanlagen	13.512.692,45	13.853
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.333.455,01	2.962
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.519.871,90	2.957
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	813.583,11	5
Rechnungsabgrenzungsposten	38.674,84	70
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	16.249.244,56	17.618
Eigenkapital	16.095.076,44	17.313
eingefordertes Stammkapital	2.000.000,00	2.000
<i>Stammkapital</i>	2.000.000,00	2.000
<i>davon eingezahlt</i>	2.000.000,00	2.000
Kapitalrücklagen	1.179.474,89	1.179
Gewinnrücklagen	9.900.000,00	11.100
Bilanzgewinn	3.015.601,55	3.034
<i>davon Gewinnvortrag</i>	33.911,00	11
Rückstellungen	10.473,00	50
Verbindlichkeiten	143.695,12	254
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

*Haberkorn Holding AG
Hohe Brücke
6961 Wolfurt*

Anlagenspiegel

	Teil 1	Anschaffungs- und Herstellungskosten				in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	31.312.194,50	0,00	0,00	0,00	0,00	31.312.194,50
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.786.186,37	0,00	0,00	0,00	0,00	7.786.186,37
Sachanlagen	23.526.008,13	0,00	0,00	0,00	0,00	23.526.008,13

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	16.725.817,11	709.262,67	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.052.919,59	368.844,52	0,00	0,00
Sachanlagen	9.672.597,52	340.418,15	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	17.435.079,79
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	7.421.764,11
Sachanlagen	0,00	0,00	10.013.315,68

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	14.586.377,39	13.877.114,71
Immaterielle Vermögensgegenstände	733.266,78	364.422,26
Sachanlagen	13.853.110,61	13.512.692,45

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	143.695,12	143.695,12	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00