



---

**Jahresabschluss 30.09.2025**

---

FN 061618s

**FIRMA**

Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2024 bis 30.09.2025

aufgestellt am 02.12.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mittel

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

01.06.2026

**AUFGESTELLT VON**

Peter Marko , geb. 30.03.1963

DDI Martin Oberhammer , geb. 23.03.1981

**PRÜFWERT:**

EC09F837353B5EA2C60AE4DEE19538063B3F4DF  
34972F75392FDA00B00F193C4

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

**Bilanz**

in EUR Vorjahr in EUR

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>94.021.064,48</b>	<b>97.255.267,34</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>89.179.585,76</b>	<b>88.751.561,67</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>6.206,32</b>	<b>9.211,92</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>88.770.494,11</b>	<b>88.347.569,63</b>
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	63.299.056,08	64.985.051,12
davon Grundwert	5.830.404,02	5.706.717,89
technische Anlagen	16.320.323,23	15.497.048,26
Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.998.677,38	5.075.156,26
Anlagen in Bau	1.152.437,42	2.790.313,99
<b>Finanzanlagen</b>	<b>402.885,33</b>	<b>394.780,12</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	186.701,22	186.701,22
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	216.184,11	208.078,90
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>4.679.832,69</b>	<b>8.366.489,73</b>
<b>Vorräte</b>	<b>1.953.387,85</b>	<b>1.995.771,84</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.363.266,14</b>	<b>6.054.567,75</b>
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	266.987,23	249.921,10
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.096.278,91	5.804.646,65
<b>Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>1.363.178,70</b>	<b>316.150,14</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>161.646,03</b>	<b>137.215,94</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>94.021.064,48</b>	<b>97.255.267,34</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>52.309.802,65</b>	<b>43.876.633,72</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>8.750.000,00</b>	<b>8.750.000,00</b>
Stammkapital	8.750.000,00	8.750.000,00
einbezahltes Stammkapital	8.750.000,00	8.750.000,00
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>125.000,00</b>	<b>125.000,00</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>15.252.704,07</b>	<b>15.252.704,07</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>28.182.098,58</b>	<b>19.748.929,65</b>
davon Gewinnvortrag	19.748.929,65	11.431.628,12
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>2.456.171,39</b>	<b>2.577.735,16</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>6.180.683,83</b>	<b>7.488.499,38</b>
<b>Rückstellungen für Abfertigungen</b>	<b>125.181,20</b>	<b>371.840,50</b>
<b>Rückstellungen für Pensionen</b>	<b>656.308,97</b>	<b>686.327,06</b>
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.399.193,66	6.430.331,82
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>31.083.435,73</b>	<b>41.829.457,86</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.499.854,12	26.200.857,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten</b>	<b>1.617.040,94</b>	<b>6.665.490,01</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.499.854,12	6.200.857,00
<b>Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen</b>	<b>23.997.535,32</b>	<b>29.237.874,05</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.000.000,00	20.000.000,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.468.859,47	5.926.093,80
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.990.970,88</b>	<b>1.482.941,22</b>

**Gewinn- und Verlustrechnung**

in EUR Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	49.181.153,44	46.501.507,65
sonstige betriebliche Erträge	926.825,32	2.447.139,07
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	223.315,94	1.035.431,17
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	103.273,73	492.967,20
übrige	600.235,65	918.740,70
Personalaufwand	-11.137.535,80	-11.120.174,65
Gehälter	-8.260.754,72	-7.938.047,16
soziale Aufwendungen	-2.876.781,08	-3.182.127,49
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-18.257,55	-127.754,12
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-168.695,57	-391.815,21
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.273.156,13	-2.226.399,47
Abschreibungen	-7.432.639,68	-6.767.634,13
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-7.432.639,68	-6.767.634,13
sonstige betriebliche Aufwendungen	-19.939.655,92	-19.753.942,97
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-671.227,30	-411.444,01
<b>Zwischensumme - Betriebserfolg</b>	<b>11.598.147,36</b>	<b>11.306.894,97</b>
Erträge aus Beteiligungen	159.800,00	750.000,00
davon aus verbundenen Unternehmen	159.800,00	750.000,00
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	4.349,67	4.794,13
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	190.532,73	122.016,16
davon aus verbundenen Unternehmen	190.532,73	122.016,16
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-20.200,57	-28.621,64
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-20.200,57	-28.621,64
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.140.228,26	-1.612.642,09
davon betreffend verbundene Unternehmen	-882.541,77	-1.093.175,18
<b>Zwischensumme - Finanzerfolg</b>	<b>-805.746,43</b>	<b>-764.453,44</b>
Ergebnis vor Steuern	10.792.400,93	10.542.441,53
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-2.359.232,00	-2.225.140,00
davon latente Steuern	22.772,00	-1.432.531,00
<b>Ergebnis nach Steuern</b>	<b>8.433.168,93</b>	<b>8.317.301,53</b>
<b>Jahresüberschuss</b>	<b>8.433.168,93</b>	<b>8.317.301,53</b>
<b>Gewinnvortrag aus dem Vorjahr</b>	<b>19.748.929,65</b>	<b>11.431.628,12</b>
<b>BILANZGEWINN</b>	<b>28.182.098,58</b>	<b>19.748.929,65</b>

## Anlagevermögen

Teil 1

Anschaffungs- und Herstellungskosten

in EUR

	Stand 1.10.24	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Stand 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>233.351.177,27</b>	<b>8.222.523,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.869.666,89</b>	<b>0,00</b>	<b>236.704.033,59</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.437.019,65</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.194.374,76</b>	<b>0,00</b>	<b>1.242.644,89</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>228.355.945,88</b>	<b>8.214.418,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.675.292,13</b>	<b>0,00</b>	<b>234.895.071,75</b>
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	110.909.915,14	175.435,15	0,00	768.146,76	78.679,24	0,00	111.774.817,81
davon Grundwert	5.842.591,33	175.435,15	0,00	0,00	46.443,71	0,00	5.971.582,77
technische Anlagen	93.830.251,89	617.629,70	0,00	3.138.872,86	37.070,00	0,00	97.549.684,45
Betriebs- und Geschäftsausstattung	20.825.464,86	4.316.434,25	0,00	604.370,42	1.328.137,46	0,00	24.418.132,07
Anlagen in Bau	2.790.313,99	3.104.918,90	0,00	-4.511.390,04	231.405,43	0,00	1.152.437,42
<b>Finanzanlagen</b>	<b>558.211,74</b>	<b>8.105,21</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>566.316,95</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	310.162,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	310.162,87
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	248.048,87	8.105,21	0,00	0,00	0,00	0,00	256.154,08

## Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 1.10.24	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>144.599.615,60</b>	<b>7.432.639,68</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.427.807,73</b>	<b>3.005,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>140.008.376,25</b>	<b>7.429.634,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	45.924.864,02	2.553.746,57	0,00	0,00
davon Grundwert	135.873,44	5.305,31	0,00	0,00
technische Anlagen	78.333.203,63	2.910.985,59	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	15.750.308,60	1.964.902,27	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>163.431,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	123.461,65	0,00	0,00	0,00
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	39.969,97	0,00	0,00	0,00

## Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Zugänge/Abgänge durch Umgründung	Kumulierte Wertberichtigungen 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>4.507.807,45</b>	<b>0,00</b>	<b>147.524.447,83</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>3.194.374,41</b>	<b>0,00</b>	<b>1.236.438,57</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>1.313.433,04</b>	<b>0,00</b>	<b>146.124.577,64</b>
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	2.848,86	0,00	48.475.761,73
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	141.178,75
technische Anlagen	0,00	14.828,00	0,00	81.229.361,22
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	1.295.756,18	0,00	16.419.454,69
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>163.431,62</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	123.461,65
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	0,00	0,00	0,00	39.969,97

## Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 1.10.24	Buchwert 30.9.25
<b>Anlagevermögen</b>	<b>88.751.561,67</b>	<b>89.179.585,76</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>9.211,92</b>	<b>6.206,32</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>88.347.569,63</b>	<b>88.770.494,11</b>
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	64.985.051,12	63.299.056,08
davon Grundwert	5.706.717,89	5.830.404,02
technische Anlagen	15.497.048,26	16.320.323,23
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.075.156,26	7.998.677,38
Anlagen in Bau	2.790.313,99	1.152.437,42
<b>Finanzanlagen</b>	<b>394.780,12</b>	<b>402.885,33</b>
Anteile an verbundenen Unternehmen	186.701,22	186.701,22
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	208.078,90	216.184,11

## **Anhang**

zur Bilanz und Gewinn- und Verlustrechnung für  
das Geschäftsjahr vom 01. Oktober 2024 bis zum 30. September 2025

der

### **Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH**

#### **I. Allgemeines**

Der Jahresabschluss zum 30. September 2025 der Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Positionen des Jahresabschlusses erfolgten nach den Bestimmungen des Unternehmensgesetzbuches idgF.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und die Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Weitere Erläuterungen zu den spezifischen Bewertungsmethoden und den betragsmäßigen Auswirkungen sind bei den Erörterungen der betreffenden Bilanzpositionen angeführt.

Das Geschäftsjahr 2024/2025 beginnt am 01. Oktober 2024 und endet am 30. September 2025.

Die Vergleichswerte aus dem Vorjahr entsprechen den Ausweissvorschriften des UGB idgF.

Die Silvretta Montafon Bergbahnen GmbH ist Konzernunternehmen der Bank für Tirol und Vorarlberg AG gemäß § 115 GmbHG.

#### **II. Konzernabschluss gem. § 238 Abs. 1 Z 7 UGB**

Den Konzernabschluss für den kleinsten und größten Kreis von Unternehmen stellt die Bank für Tirol und Vorarlberg AG, Innsbruck auf. Der Konzernabschluss wird beim Landesgericht Innsbruck hinterlegt.

### III. Verbundene Unternehmen

Verbundene Unternehmen sind alle im Konzernabschluss der Bank für Tirol und Vorarlberg AG, Innsbruck einbezogenen Unternehmen.

Folgende rechtliche und wirtschaftliche Beziehungen zu verbundenen Unternehmen (§ 189a Z 8 UGB) bestehen zum Bilanzstichtag: (§ 238 Abs. 1 Z 20 UGB)

Verbundenes Unternehmen	Art der Leistungsbeziehung
Silvretta Montafon Holding GmbH	Management, Verwaltung, Marketing, Immobilienvermietung, Finanzierung
Silvretta Montafon Gastronomie GmbH	Leistungen im Bereich des operativen Leistungsportfolio
Silvretta Montafon Bergerlebnisse GmbH	Leistungen im Bereich des operativen Leistungsportfolio
Silvretta Montafon Sporthotel GmbH & Co KG	Leistungen im Bereich des operativen Leistungsportfolio
Silvretta Montafon Sportshops GmbH	Leistungen im Bereich des operativen Leistungsportfolio
Silvretta Montafon Skischule Schruns GmbH	Leistungen im Bereich des operativen Leistungsportfolio
Skischule Silvretta Montafon St. Gallenkirch GmbH	Leistungen im Bereich des operativen Leistungsportfolio
Besitzgesellschaft TOP Schruns GmbH	Leistungen im Bereich des operativen Leistungsportfolio
Besitzgesellschaft St. Gallenkirch Hotel Joint Venture GmbH	Leistungen im Bereich des operativen Leistungsportfolio
ISRENT GmbH	Keine Leistungsbeziehung

#### **IV. Erläuterung der Bilanz unter Anführung der berücksichtigten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden**

##### **AKTIVA**

##### **A. Anlagevermögen**

##### **I. Immaterielle Vermögensgegenstände**

Die **immateriellen Vermögensgegenstände** werden zu fortgeschriebenen Anschaffungskosten ausgewiesen. Bei den planmäßigen Abschreibungen wird ausschließlich die lineare Abschreibungsmethode angewandt.

Es werden folgende Nutzungsdauern angesetzt:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Konzessionen, Belieferungsrechte	5	- 10
Nutzungsrechte an Liegenschaften	5	- 28
EDV Programme, Software	3	- 5
Servitute	10	- 20

##### **II. Sachanlagen**

Das Sachanlagevermögen wird zu fortgeschriebenen Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Geschäftsjahr planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Bei den planmäßigen Abschreibungen wird die lineare Abschreibungsmethode angewandt.

In Anlehnung an die steuerlichen Bestimmungen wurde für Zugänge des ersten Halbjahres der volle Abschreibungssatz, für Zugänge des zweiten Halbjahres der halbe Abschreibungssatz verrechnet. Bei den Abgängen wurde dieser Grundsatz sinngemäß angewandt.

Geringwertige Vermögensgegenstände werden grundsätzlich im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben. Die einzelnen Posten des Sachanlagevermögens weisen folgende Rahmen für die Nutzungsdauer auf:

	Nutzungsdauer in Jahren	
Geschäftsgebäude	3	- 40
Wohngebäude	3	- 50
Investitionen in fremden Gebäuden, Servitute		10
Grundstückseinrichtungen	4	- 40
technische Anlagen und Maschinen	2	- 25
Betriebs- und Geschäftsausstattung	3	- 15

In der Position "Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten" sind Grundwerte in Höhe von T€ 5.830 (Vorjahr T€ 5.707) enthalten.

Im Geschäftsjahr wurden gem. § 203 Abs 4 UGB Zinsen in Höhe von T€ 0 (Vorjahr T€ 0) aktiviert.

Hinsichtlich der Entwicklung der einzelnen Positionen des Anlagevermögens und der Aufgliederung der Abschreibung wird auf den **Anlagenspiegel für das Geschäftsjahr 2024/2025** verwiesen.

### III. Finanzanlagen

Der Posten „**Anteile an verbundenen Unternehmen**“ betrifft zum Bilanzstichtag die nachfolgenden Gesellschaftsverhältnisse:

	Höhe der Beteiligung		Buchwert
	Nominale (€)	%	€
Silvretta Montafon Gastronomie GmbH	20.000,00	25,00	61.709,62
Besitzgesellschaft St.Gallenkirch Hotel Joint Vent. GmbH	32.900,00	94,00	29.838,38
Silvretta Montafon Sporthotel GmbH & Co KG	10,00	6,00	95.153,22
			<u>186.701,22</u>

Die **Anteile an verbundenen Unternehmen** sind mit den Anschaffungskosten bewertet. Soweit der Wert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungskosten liegt, wurde eine Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert vorgenommen.

Die **Wertrechte des Anlagevermögens** werden mit dem Netto-Buchwert ausgewiesen, wobei bei Personengesellschaften als Wertberichtigung die in der Vergangenheit übernommenen Verlustanteile vom Brutto-Buchwert abgesetzt werden.

Die **Wertpapiere und Wertrechte** sind zu Anschaffungskosten bewertet. Soweit der Wert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungskosten liegt, wurde eine Abschreibung auf den niedrigeren beizulegenden Wert vorgenommen.

## B. Umlaufvermögen

### I. Vorräte

#### 1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe werden zu Einstandspreisen bzw. den niedrigeren Wiederbeschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet.

#### 2. Waren

Die Waren werden zu Einstandspreisen bzw. zu den niedrigeren Wiederbeschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips bewertet.

### II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände sind zu Anschaffungskosten bewertet.

Unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips wurden bei den Forderungen und sonstigen Vermögensgegenständen erkennbare Risiken durch Einzelwertberichtigungen berücksichtigt.

Die Gliederung der einzelnen Forderungsposten nach Fristigkeiten zeigt folgendes Bild:

Forderungsspiegel zum 30. September 2025:

	Restlaufzeit bis 1 Jahr T€	Restlaufzeit mehr als 1 Jahr T€	Bilanzwert T€
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	415	0	415
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	267	0	267
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	681	0	681
	<u>1.363</u>	<u>0</u>	<u>1.363</u>

Die Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von T€ 267 (Vorjahr T€ 250) betreffen im Wesentlichen sonstige Forderungen.

In den sonstigen Forderungen sind T€ 627 (Vorjahr T€ 2.308) für Abgrenzungen enthalten, die als Ertrag des Geschäftsjahres erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

Forderungsspiegel zum 30. September 2024:

	Restlaufzeit bis 1 Jahr T€	Restlaufzeit mehr als 1 Jahr T€	Bilanzwert T€
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	358	0	358
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	250	0	250
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	2.900	0	2.900
Staatliche Förderungen (aws-Investitionsprämie)	2.547	0	2.547
	<u>6.055</u>	<u>0</u>	<u>6.055</u>

### III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten

Die Guthaben bei Kreditinstituten sind kurzfristig gebunden und werden banküblich verzinst. Von den Guthaben bei Kreditinstituten in Höhe von T€ 1.276 (Vorjahr T€ 207) betreffen T€ 1.268 (Vorjahr T€ 206) verbundene Unternehmen.

### C. Rechnungsabgrenzungsposten

Die Rechnungsabgrenzungsposten betreffen im Geschäftsjahr 2024/25 vorausbezahlte Aufwendungen, die das Folgejahr betreffen.

#### D. Passive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 30.09.2025 T€	Passiv 30.09.2025 T€	Aktiv 30.09.2024 T€	Passiv 30.09.204 T€	Bewegungen 2024/2025 T€
Anlagevermögen	0	-8.807	0	-8.994	-187
Rückstellung Abfertigung	266	0	378	0	-112
Rückstellung Pensionen	212	0	244	0	-166
sonstige Rückstellungen	608	0	643	0	-36
Steuerlicher Verlustvortrag	0	0	0	0	0
Bewertungsreserven (RÄG 2014)	0	-3	0	-94	91
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	1.086	-8.810	1.265	-9.088	-410
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	-1.777		-1.799		
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	23		-1.433		

## **PASSIVA**

### **A. Eigenkapital**

#### **I. Stammkapital**

Das Stammkapital der Gesellschaft beträgt T€ 8.750 und ist zur Gänze einbezahlt.

#### **II. Kapitalrücklagen**

Die **nicht gebundenen Kapitalrücklagen** betragen T€ 125.

#### **III. Gewinnrücklagen**

##### **gesetzliche Rücklage**

Gem. § 229 Abs. 6 UGB ist in die gesetzliche Rücklage mindestens ein Betrag einzustellen, der dem zwanzigsten Teil des um einen Verlustvortrag verminderten Jahresüberschusses entspricht, bis der Betrag der gebundenen Rücklagen insgesamt den zehnten oder einen in der Satzung bestimmten höheren Teil des Nennkapitals erreicht hat.

Das gesetzlich geforderte Ausmaß der Rücklage ist zur Gänze erfüllt.

Die gesetzliche Rücklage darf nur zum Ausgleich eines ansonsten auszuweisenden Bilanzverlustes aufgelöst werden.

### **B. Investitionszuschüsse**

Der Buchwert der Investitionszuschüsse, welche hauptsächlich aus der aws-Investitionsprämie resultieren, beträgt T€ 2.456 (Vorjahr T€ 2.578). Die Investitionszuschüsse betreffen das Sachanlagevermögen und werden über die entsprechenden Nutzungsdauern der Anlagegüter ertragswirksam aufgelöst.

### C. Rückstellungen

Die **Rückstellungen für Abfertigungen, Jubiläen und Pensionen** wurden unter Beachtung der gesetzlichen bzw. kollektivvertraglichen und der durch Anrechnung von Vordienstzeiten bestehenden Ansprüche der Dienstnehmer gebildet. Die Berechnung erfolgte gemäß IAS 19 unter Anwendung eines Rechnungszinsfußes von 3,85% (Vorjahr 3,34%) und einem Gehaltstrend von 3,81% (Vorjahr 3,70%) bzw. Rententrend von 3,31% (Vorjahr 3,20%). Als Pensionsantrittsalter wurde das gesetzliche Pensionsalter gemäß Pensionsreform 2003 angesetzt. Der Berechnung wurden die Sterbetafeln AVÖ 2018-P zu Grunde gelegt.

In den **sonstigen Rückstellungen** wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger unternehmerischer Beurteilung erforderlich sind.

Aufgliederung der **sonstigen Rückstellungen**:

Rückstellungen für	Stand	Stand
	30.09.2025	30.09.2024
	T€	T€
noch nicht verbrauchte Urlaube und Zeitausgleich	702	735
Sonderzahlungen	288	277
Jubiläumsgelder	347	353
Leibrentenverpflichtung	400	400
Rückstellung für Rechts- u Beratungskosten	33	33
Rekultivierung	478	449
Ausgleichstaxe	5	17
Auslagerung Abfertigung	142	160
Drohverluste	140	0
sonstige Rückstellungen	1.088	2.207
	<u>3.623</u>	<u>4.631</u>

In den sonstigen Rückstellungen (T€ 1.088, Vorjahr T€ 2.207) sind Vorsorgen für Entschädigungen in Zusammenhang mit COVID-19 (T€ 0, Vorjahr T€ 100), Beratungskosten (T€ 0, Vorjahr T€ 6), Sanierungskosten (T€ 833, Vorjahr T€ 833), Kosten für Rechtsstreitigkeiten (T€ 15, Vorjahr T€ 15), Prämien (T€ 105, Vorjahr T€ 98), Verpflichtungen aus Leasingverträgen (T€ 0, Vorjahr T€ 297), Vorsorgen für drohende Verluste aus schwebenden (Energiebezugsverpflichtungen (T€ 135, Vorjahr T€ 743) und zukünftige Aufwendungen (T€ 0, Vorjahr T€ 95) enthalten.

## D. Verbindlichkeiten

Die Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

Die Gliederung der einzelnen Verbindlichkeitenposten nach Fristigkeiten zeigt folgendes Bild:

Verbindlichkeitspiegel zum 30. September 2025:

	Restlaufzeit bis 1 Jahr T€	Restlaufzeit 1 bis 5 Jahre T€	Restlaufzeit mehr als 5 Jahre T€	Bilanzwert T€	Besicher- ungen T€
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	117	1.500	0	1.617	1.617 <sup>1)</sup>
Erhaltene Anzahlungen Verbindlichkeiten aus Liefer- ungen und Leistungen	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	1.758	0	0	1.758	0
sonstige Verbindlichkeiten	3.997	0	20.000 *)	23.997	0
	3.711	0	0	3.711	0
	9.583	1.500	20.000	31.083	

\*) Die Verbindlichkeiten gegenüber Verbundenen Unternehmen sind mit einem Teilbetrag in Höhe von T€ 20.000 (Vorjahr T€ 20.000) nachrangig gestellt.

Verbindlichkeitspiegel zum 30. September 2024:

	Restlaufzeit bis 1 Jahr T€	Restlaufzeit 1 bis 5 Jahre T€	Restlaufzeit mehr als 5 Jahre T€	Bilanzwert T€	Besicher- ungen T€
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	465	1.890	4.311	6.665	6.665 <sup>1)</sup>
Erhaltene Anzahlungen Verbindlichkeiten aus Liefer- ungen und Leistungen	0	0	0	0	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	2.633	0	0	2.633	0
sonstige Verbindlichkeiten	9.238	0	20.000	29.238	0
	3.293	0	0	3.293	0
	15.629	1.890	24.311	41.829	

Die Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen in Höhe von T€ 23.997 (Vorjahr T€ 29.238) resultieren im Wesentlichen aus sonstigen Verbindlichkeiten.

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind T€ 3.582 (Vorjahr T€ 3.064) für Abgrenzungen enthalten, die als Aufwand des Geschäftsjahres erfasst wurden, aber erst im Folgejahr zahlungswirksam werden.

<sup>1)</sup> Die Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind mittels Kreditgarantie durch die Silvretta Montafon Holding GmbH und einer Pfandbestellungsurkunde besichert.

## V. Verpflichtungen aus der Nutzung von Sachanlagen

Die Verpflichtungen der Gesellschaft aus der Nutzung nicht bilanzierter Sachanlagen sind wie folgt anzugeben:

	2024/2025 T€	2023/2024 T€
im folgenden Geschäftsjahr zu bezahlender Betrag:	7.200	7.566
Gesamtbetrag der folgenden fünf Jahre:	37.784	39.708

## VI. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Darstellung der Erträge und Aufwendungen erfolgte nach dem **Gesamtkostenverfahren**.

Die **Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen** setzen sich wie folgt zusammen:

Zusammensetzung:

	2024/2025 T€	2023/2024 T€
Abfertigungsaufwendungen	326	450
Anpassung der Abfertigungsrückstellungen	-264	-808
Abfertigungsprämie für Auslagerung	7	655
Beiträge an die Mitarbeitervorsorgekasse	100	94
	169	392

Der Posten "**Steuern vom Einkommen und vom Ertrag**" besteht aus der Körperschaftsteuer 2025 in Höhe von T€ 2.386 (Vorjahr T€ 793), Körperschaftsteuer aus Vorperioden in Höhe von T€ -4 (Vorjahr T€ 0) und aus latenten Steuern in Höhe von T€ -23 (Vorjahr T€ 1.433).

## VII. sonstige Angaben

### Währungsumrechnung

Die Fremdwährungsforderungen und -verbindlichkeiten sind mit dem Devisenkurs zum Zeitpunkt der Entstehung bewertet, wobei Kursverluste aus Kursänderungen zum Bilanzstichtag berücksichtigt wurden.

### Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Es wurden keine Änderungen vorgenommen.

### Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Hinsichtlich der Angaben gemäß § 238 Abs. 1 Z 18 UGB wird auf die Erläuterungen im Konzernabschluss verwiesen.

### Derivative Finanzinstrumente

Die Gesellschaft hat im Wirtschaftsjahr 2024/25 Zinsabsicherungsgeschäfte im Ausmaß von T€ 27.539 (Vorjahr T€ 29.310) abgeschlossen (Capgeschäfte). Diese dienen ausschließlich zur Zinsabsicherung mehrerer langfristiger Finanzierungen (Leasing und Darlehen) und sind bis zu den Geschäftsjahren 2027/28 (T€ 8.125), 2028/29 (T€ 2.000) bzw. 2036/37 (T€ 17.414) fixiert. Der Marktwert der Derivate beläuft sich zum Stichtag auf T€ 476 (Vorjahr T€ 564).

### Beteiligungen an verbundenen Unternehmen gem. § 238 Abs. 1 Z 4 UGB

Gesellschaft	Höhe der Beteiligung %	Eigenkapital T€	Jahresergebnis T€	Geschäftsjahr
Silvretta Montafon Gastronomie GmbH Besitzgesellschaft St. Gallenkirch Hotel Joint Venture GmbH	25,00	3.503	75	2024/2025
Silvretta Montafon Sporthotel GmbH & Co KG	94,00	218	-5	2024/2025
	6,00	768	0	2024/2025

### Geschäftsführung

Die **Geschäftsführung** der Gesellschaft oblag Herrn Peter Marko und Herrn DDI Martin Oberhammer. Die Geschäftsführer sind jeweils mit einem weiteren Geschäftsführer oder Gesamtprokuristen gemeinsam befugt die Gesellschaft zu vertreten.

### Bezüge für Tätigkeiten der Organe der Gesellschaft

Für die Bekanntgabe der Bezüge der Organe der Gesellschaft wird die Schutzbestimmung des § 242 Abs. 4 UGB in Anspruch genommen.

### **Beschäftigte**

Zum Bilanzstichtag wurden 163 (Vorjahr 162) Dienstnehmer, davon 138 (Vorjahr 137) Arbeiter und 25 (Vorjahr 25) Angestellte, beschäftigt.

Im Jahresdurchschnitt wurden 198 (Vorjahr 206) Mitarbeiter, davon 171 (Vorjahr 177) Arbeiter und 28 (Vorjahr 29) Angestellte, beschäftigt.

### **Ergebnisverwendung**

Der ausgewiesene Bilanzgewinn per 30.09.2025 soll zur Gänze auf neue Rechnung vorgetragen werden.

### **Ereignisse nach dem Bilanzstichtag**

Keine wesentlichen Ereignisse nach dem Bilanzstichtag.

Schruns, 2. Dezember 2025

Die Geschäftsführer



Peter Marko



DDI Martin Oberhammer