



Jahresabschluss 30.09.2024

FN 061812a

FIRMA

SNI Asset Holding GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2023 bis 30.09.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.10.2022 bis 30.09.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Roman Pözl, geb 24.01.1981

am 30.01.2025

Mag. Michael Paul, geb 25.11.1975

am 30.01.2025

PRÜFWERT: 69e37d546168a5f7aacd405570eb91ba

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	22.189.297,80	19.325
Anlagevermögen	16.704.939,70	13.268
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	12.156.065,95	12.628
Finanzanlagen	4.548.873,75	640
Umlaufvermögen	5.484.358,10	6.057
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.210.350,45	5.219
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.274.007,65	838
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	22.189.297,80	19.325
Eigenkapital	5.751.742,04	2.063
eingefordertes Stammkapital	181.700,00	182
<i>Stammkapital</i>	181.700,00	182
<i>davon eingezahlt</i>	181.700,00	182
Kapitalrücklagen	3.792.179,20	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	1.777.862,84	1.882
<i>davon Gewinnvortrag</i>	1.267.239,52	322
Rückstellungen	98.000,00	184
Verbindlichkeiten	16.339.555,76	17.077
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.112.697,79	15.901
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wird unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln (§ 222 Abs. 2 UGB) aufgestellt.

Bei der Aufstellung des Jahresabschlusses werden die Grundsätze der Vollständigkeit und der ordnungsmäßigen Bilanzierung eingehalten.

Bei Vermögensgegenständen und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung angewendet. Dem Vorsichtsprinzip wird Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2023/2024 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, werden berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Vermögensgegenstände des Anlagevermögens werden zu Anschaffungs- und Herstellungskosten abzüglich der bisher aufgelaufenen und im Berichtsjahr 2023/2024 planmäßig fortgeführten Abschreibungen bewertet. Die planmäßigen Abschreibungen werden linear vorgenommen. Außerplanmäßige Abschreibungen werden bei voraussichtlich dauernder Wertminderung vorgenommen.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände werden mit dem Nennwert angesetzt. Bei der Bewertung von Forderungen werden erkennbare Risiken durch individuelle Abwertungen berücksichtigt. Soweit es erforderlich ist, wird die spätere Fälligkeit durch Abzinsung berücksichtigt.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht bewertet.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wird von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 11.710.758,01

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 15.112.697,79

Art und Form dieser Sicherheiten:

Hypothek, eintragungsfähige Pfandurkunde

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

AUGUSTUS-Privatstiftung, Hietzinger Hauptstraße 3, 1130 Wien

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.10.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 30.09.2024	
Anlagevermögen	22.725.996,29	4.200.725,08	0,00	0,00	399.613,30	26.527.108,07	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	22.085.686,39	232.161,23	0,00	0,00	399.613,30	21.918.234,32	
Finanzanlagen	640.309,90	3.968.563,85	0,00	0,00	0,00	4.608.873,75	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.10.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.457.834,56	561.607,59	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.457.834,56	501.607,59	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	60.000,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 30.09.2024
Anlagevermögen	0,00	197.273,78	9.822.168,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	197.273,78	9.762.168,37
Finanzanlagen	0,00	0,00	60.000,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.10.2023	Buchwert 30.09.2024
Anlagevermögen	13.268.161,73	16.704.939,70
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	12.627.851,83	12.156.065,95
Finanzanlagen	640.309,90	4.548.873,75