



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 062597f

---

FIRMA

EHK GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.06.2025

UNTERZEICHNET VON

Johann Steinbauer, geb 15.06.1955

am 30.06.2025

PRÜFWERT: 35c6000d260b93f79044d90bd8ae055b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.140.452,19</b>	<b>2.857</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.756.837,90</b>	<b>2.592</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	2.756.757,90	2.592
Finanzanlagen	80,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>383.614,29</b>	<b>264</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	372.646,98	256
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	10.967,31	8
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.140.452,19</b>	<b>2.857</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.400.102,63</b>	<b>-1.322</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.436.439,05	-1.358
<i>davon Verlustvortrag</i>	-1.358.061,71	-1.224
<b>Rückstellungen</b>	<b>407.000,00</b>	<b>379</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>3.831.721,08</b>	<b>3.533</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	3.763.521,52	3.466
Rechnungsabgrenzungsposten	301.833,74	267

## offenzulegender Anhang

---

**Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzgesetzes liegt nicht vor. Die Stillen Reserven im Gebäudewert sind wesentlich höher als das negative Eigenkapital. Im Jahre 2025 stehen nun nach Bauverzögerungen 3 exquisit ausgebaute Dachgeschosswohnungen zum Verkauf. Mit dem Verkauf ergibt sich für die Gesellschaft ein positives Eigenkapital.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

2

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.054.731,14</b>	<b>210.416,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>143,97</b>	<b>3.265.003,80</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.054.651,14</b>	<b>210.416,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>143,97</b>	<b>3.264.923,80</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>80,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>80,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>462.579,65</b>	<b>45.586,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>462.579,65</b>	<b>45.586,25</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>508.165,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>508.165,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>2.592.151,49</b>	<b>2.756.837,90</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.592.071,49</b>	<b>2.756.757,90</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>80,00</b>	<b>80,00</b>