



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 062771k

FIRMA

Brauerei Frastanz eGen

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

PDF GENERIERT AM

24.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 11045de38876dd572a0fb80004327af1

Martin Koch, geb 30.12.1966

am 24.09.2025

Kurt Michelini, geb 05.02.1970

am 24.09.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.955.132,89	27.869
Anlagevermögen	23.462.093,76	24.166
Immaterielle Vermögensgegenstände	209.967,98	232
Sachanlagen	22.814.423,36	23.496
Grundstücke und Bauten	10.561.244,81	10.551
davon Grundwert	769.169,64	769
technische Anlagen und Maschinen	10.468.648,22	11.052
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.663.377,00	1.869
Anlagen in Bau	121.153,33	25
Finanzanlagen	437.702,42	438
Anteile an verbundenen Unternehmen	373.121,79	373
Beteiligungen	64.435,28	64
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	145,35	0
Umlaufvermögen	3.319.042,74	3.578
Vorräte	1.539.013,62	1.331
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.725.201,72	2.213
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	183.117,63	107
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	137.254,13	135
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	137.254,13	0
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.404.829,96	1.972
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	54.827,40	35
Rechnungsabgrenzungsposten	52.286,19	3
Aktive latente Steuern	121.710,20	122
PASSIVA	26.955.132,89	27.869
Eigenkapital	117.616,06	643
Nennkapital (Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile)	2.553.500,00	2.401
Gewinnrücklagen	590.848,89	591
Bilanzverlust	-3.026.732,83	-2.348
davon Verlustvortrag / Gewinnvortrag	-2.348.300,56	242
Investitionszuschüsse	942.351,84	962
Rückstellungen	1.049.667,06	1.238
Rückstellungen für Abfertigungen	209.903,54	362
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	839.763,52	876
Verbindlichkeiten	24.845.497,93	25.026
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.087.115,43	1.314
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23.127.378,60	23.225
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.087.115,43	1.314
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.718.119,33	1.801

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	8.368.804,20	7.041
sonstige betriebliche Erträge	337.991,01	274
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	6.051,92	16
übrige	331.939,09	257
Personalaufwand	-4.092.346,52	-3.997
Löhne	-1.818.617,16	-1.738
Gehälter	-1.381.790,45	-1.276
soziale Aufwendungen	-891.938,91	-982
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-8.418,97	-90
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-831.769,01	-822
Abschreibungen	-1.531.343,48	-1.502
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.531.343,48	-1.502
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.712.521,61	-2.711
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-6.971,64	-7
Zwischensumme - Betriebserfolg	370.583,60	-895
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	9,06	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	15.565,01	3
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.065.286,65	-1.133
Zwischensumme - Finanzerfolg	-1.049.712,58	-1.131
Ergebnis vor Steuern	-679.128,98	-2.025
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	696,71	-565
davon Steuergutschriften, soweit wesentlich	3,00	0
Ergebnis nach Steuern	-678.432,27	-2.591
JAHRESFEHLBETRAG	-678.432,27	-2.591
VERLUST-/GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	-2.348.300,56	242
BILANZVERLUST	-3.026.732,83	-2.348

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	
Anlagevermögen	37.424.561,16	841.633,84	0,00	0,00	246.879,08	38.019.315,92
Immaterielle Vermögensgegenstände	888.215,51	51.687,75	0,00	0,00	110.000,03	829.903,23
Sachanlagen	36.000.590,77	789.946,09	0,00	0,00	136.879,05	36.653.657,81
Grundstücke und Bauten	13.474.392,08	300.709,91	0,00	0,00	0,00	13.775.101,99
davon Grundwert	769.169,64	0,00	0,00	0,00	0,00	769.169,64
technische Anlagen und Maschinen	14.749.753,04	22.142,95	0,00	0,00	1.169,00	14.770.726,99
Betriebs- und Geschäftsausstattung	7.751.655,73	367.754,46	0,00	0,00	132.734,69	7.986.675,50
Anlagen in Bau	24.789,92	99.338,77	0,00	0,00	2.975,36	121.153,33
Finanzanlagen	535.754,88	0,00	0,00	0,00	0,00	535.754,88
Anteile an verbundenen Unternehmen	408.205,23	0,00	0,00	0,00	0,00	408.205,23
Beteiligungen	127.040,94	0,00	0,00	0,00	0,00	127.040,94

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	13.258.520,12	1.531.343,48	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	656.181,46	73.753,76	0,00	0,00
Sachanlagen	12.504.286,20	1.457.589,72	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten	2.923.725,88	290.131,30	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	3.697.503,52	604.575,25	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	5.883.056,80	562.883,17	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	98.052,46	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	35.083,44	0,00	0,00	0,00
Beteiligungen	62.605,66	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	232.641,44	14.557.222,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	109.999,97	619.935,25
Sachanlagen	0,00	122.641,47	13.839.234,45
Grundstücke und Bauten	0,00	0,00	3.213.857,18
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
technische Anlagen und Maschinen	0,00	0,00	4.302.078,77
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	122.641,47	6.323.298,50
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	98.052,46
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	35.083,44
Beteiligungen	0,00	0,00	62.605,66

Anlagenpiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	24.166.041,04	23.462.093,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	232.034,05	209.967,98
Sachanlagen	23.496.304,57	22.814.423,36
Grundstücke und Bauten	10.550.666,20	10.561.244,81
davon Grundwert	769.169,64	769.169,64
technische Anlagen und Maschinen	11.052.249,52	10.468.648,22
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1.868.598,93	1.663.377,00
Anlagen in Bau	24.789,92	121.153,33
Finanzanlagen	437.702,42	437.702,42
Anteile an verbundenen Unternehmen	373.121,79	373.121,79
Beteiligungen	64.435,28	64.435,28

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	24.845.497,93	4.758.382,50	1.271.822,94	18.815.292,49
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23.127.378,60	3.040.263,17	1.271.822,94	18.815.292,49

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	23.026.097,70	Forderungszession, Pfandrechte, Pfand Geschäftsanteile Gasthof Löwen Liegenschaftsverw. GmbHuCo KG FN188744s	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	23.026.097,70	Forderungszession, Pfandrechte, Pfand Geschäftsanteile Gasthof Löwen Liegenschaftsverw. GmbHuCo KG FN188744s	0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.725.201,72	1.587.947,59	137.254,13	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	183.117,63	183.117,63	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	137.254,13	0,00	137.254,13	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	0,00	0,00

Rückstellungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	1.238.343,25	148.049,64	220.795,65	115.930,18	1.049.667,06
Rückstellungen für Abfertigungen	362.212,86	0,00	152.309,32	0,00	209.903,54

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Gewinnrücklagen	590.848,89	0,00	0,00	0,00	590.848,89
Investitionszuschüsse	961.622,70	18.820,00	0,00	38.090,86	942.351,84

1. Anhang

1.1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

1.1.2. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Gewerbliche Schutz- und ähnliche Rechte, Software	2,00 - 10,00

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 769 169,64 (Vorjahr: EUR 769 169,64) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Brauerei Frastanz eGen

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten	3,00 - 50,00
technische Anlagen und Maschinen	3,00 - 35,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 20,00

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.3. Umlaufvermögen

Vorräte

Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Unfertige und Fertige Erzeugnisse

Die Bewertung der unfertigen und fertigen Erzeugnisse erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden unter Beachtung des Niederstwertprinzips ermittelt.

Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen, die auf Grund von Umschlagshäufigkeiten (Reichweiten, Verwertbarkeit) ermittelt wurden, gewährleistet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Brauerei Frastanz eGen

1.1.4. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen wurden vereinfachend nach finanzmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren unter Beachtung der gesetzlichen sowie kollektivvertraglichen und der durch Anrechnung von Vordienstzeiten bestehenden Abfertigungsansprüche der Dienstnehmer gebildet.

Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des zehnjährigen Durchschnittszinssatzes in Höhe von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,00 % (Vorjahr: 2,90 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 3,00 % (Vorjahr: 3,00 %) wurde berücksichtigt.

Rückstellungen für Jubiläumsgeld

Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des zehnjährigen Durchschnittszinssatzes in Höhe von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %) und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 3,00 % (Vorjahr: 2,90 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 3,00 % (Vorjahr: 3,00 %) wurde berücksichtigt.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

1.1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.1.6. Währungsumrechnung

Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisengeldkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

1.1.7. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

1.2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung

1.2.1. Allgemeine Angaben

Erläuterungen zur Aussagefähigkeit des Jahresabschlusses

Um im Jahresabschluss ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage zu vermitteln, werden folgende zusätzliche Angaben gemacht und deren Einfluss auf die Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens wie folgt dargelegt:

Es konnte im Vergleich zum Vorjahr wieder ein positives Betriebsergebnis erzielt werden und gleichzeitig der Jahresfehlbetrag deutlich reduziert werden. Neben einer Umsatzsteigerung von ca. 9% sind dafür sinkende Kostenpositionen im Bereich Material- und Energie ursächlich, wengleich die Preise noch über dem Vorkrisen-Niveau verharren. Die Personalkosten für das Jahr 2024 sind aufgrund außerordentlicher Effekte noch relativ hoch in absoluten Zahlen, konnten jedoch in Relation zum Umsatz bereits gesenkt werden. Es sind im Personalbereich nun die Effekte der Modernisierung des Neubaus und der neuen Anlagen bereits spürbar. Für die Zukunft wird sich dies noch fortsetzen und es wird mit einer weiteren Verbesserung der Personalintensität gerechnet. Ebenso hat sich die allgemeine Zinssituation etwas entspannt, was ebenso zu einer Verbesserung des Ergebnisses führte. Ein weiterer positiver Effekt war die erfolgreiche Verpachtung und Wiedereröffnung der Braugaststätte Rösslepark, durch welche nun kontinuierliche Pachterträge zu erwarten sind.

Die umfangreichen Investitionen der Vorjahre zeigen positive Effekte. Die modernisierten Anlagenteile liefen im Jahr 2024 stabil und effizient, was sich nicht nur in der Produktqualität, sondern auch im laufenden Betrieb niederschlug. Die baulichen Belastungen der vergangenen Jahre konnten weitgehend abgeschlossen werden, wodurch sich auch der Instandhaltungsaufwand in weiten Teilen bereits auf ein normales Niveau zurückentwickelte.

Die Liquiditätssituation hat sich nach Abschluss der Bautätigkeiten und mit Entspannung der Material- und Energiekrise wieder etwas verbessert, wengleich sie auch weiterhin noch angespannt geblieben ist. Im Jahr 2025 wird hier mit einer stetigen Verbesserung und einer Entspannung ab der Jahresmitte 2025 gerechnet. Es ist aufgrund der allgemeinen Verbesserung davon auszugehen, dass sämtliche Verbindlichkeiten weiterhin aus dem Cash-Flow bedient werden können. Zur langfristigen Sicherung der Liquidität steht die Veräußerung einer nicht betriebsnotwendigen Liegenschaft bevor. Damit sollen Verbindlichkeiten und Zinsen deutlich verringert werden.

Die eingeleiteten Kosteneinsparungen und Betriebsoptimierungen hatten im Jahr 2024 bereits erste Auswirkungen. Noch deutlichere Effekte werden ab dem Jahr 2025 spürbar werden. Zudem werden weitere Verbesserungen im Bereich der Rohertragsspanne bei ungefähr gleich bleibenden Personalkosten und sinkenden Betriebsausgaben angestrebt.

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr

Änderungen der Form der Darstellung gegenüber dem Vorjahr wurden wie folgt vorgenommen:

Angabe und Begründung:

- Die Gebindepfandforderung betrifft Gebinde, welches auf dem Gelände der Brauerei Frastanz eGen bereit steht und wurde daher von den Forderungen in Vorräte umgegliedert.
- Genossenschaftsanteile werden unter Beteiligungen (anstatt wie im Vorjahr unter Wertpapieren) ausgewiesen.
- Der Stand an Brauereierzeugnissen (fertige und unfertige Biere im Produktionsprozess) kann nunmehr aufgrund exakterer Feststellungsmethoden getrennt ausgewiesen werden.
- Im Bereich der Lieferantenskonti und Boni wird der Ausweis der Skoni und Boni nun separat geführt.

Brauerei Frastanz eGen

Anlagevermögen

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge Umbuchungen EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge Umbuchungen EUR	1.1.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen						
Immaterielle Vermögensgegenstände						
Gewerbliche Schutz- und ähnliche Rechte, Software	888 215,51 829 903,23	51 687,75 110 000,03 0,00	656 181,46 619 935,25	73 753,76 0,00	109 999,97 0,00	232 034,05 209 967,98
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten	13 474 392,08 13 775 101,99	300 709,91 0,00 0,00	2 923 725,88 3 213 857,18	290 131,30 0,00	0,00 0,00	10 550 666,20 10 561 244,81
<i>davon Grundwert</i>	769 169,64 769 169,64	0,00 0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	769 169,64 769 169,64
technische Anlagen und Maschinen	14 749 753,04 14 770 726,99	22 142,95 1 169,00 0,00	3 697 503,52 4 302 078,77	604 575,25 0,00	0,00 0,00	11 052 249,52 10 468 648,22
Betriebs- und Geschäftsausstattung	7 751 655,73 7 986 675,50	367 754,46 132 734,69 0,00	5 883 056,80 6 323 298,50	562 883,17 0,00	122 641,47 0,00	1 868 598,93 1 663 377,00
Anlagen in Bau	24 789,92 121 153,33	99 338,77 2 975,36 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00 0,00	24 789,92 121 153,33
	36 000 590,77 36 653 657,81	789 946,09 136 879,05 0,00	12 504 286,20 13 839 234,45	1 457 589,72 0,00	122 641,47 0,00	23 496 304,57 22 814 423,36
Finanzanlagen						
Anteile an verbundenen Unternehmen	408 205,23 408 205,23	0,00 0,00 0,00	35 083,44 35 083,44	0,00 0,00	0,00 0,00	373 121,79 373 121,79
Beteiligungen	127 040,94 127 040,94	0,00 0,00 0,00	62 605,66 62 605,66	0,00 0,00	0,00 0,00	64 435,28 64 435,28
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	508,71 508,71	0,00 0,00 0,00	363,36 363,36	0,00 0,00	0,00 0,00	145,35 145,35
	535 754,88 535 754,88	0,00 0,00 0,00	98 052,46 98 052,46	0,00 0,00	0,00 0,00	437 702,42 437 702,42
Summe Anlagenspiegel	37 424 561,16 38 019 315,92	841 633,84 246 879,08 0,00	13 258 520,12 14 557 222,16	1 531 343,48 0,00	232 641,44 0,00	24 166 041,04 23 462 093,76

In der Bilanz nicht gesondert ausgewiesener Grundwert

In der Position "Grundstücke und Bauten" sind Grundwerte in Höhe von EUR 769 169,64 (Vorjahr: EUR 769 169,64) enthalten.

Brauerei Frastanz eGen

Beteiligungen

Name	Sitz	Eigenkapital	Anteil in %	Letztes Ergebnis	Bilanzstichtag
BF Gastrobetriebe GmbH	Bahnhofstraße 22, 6820 Frastanz	-355 448,47	100,0	-28 371,44	31.12.2023
VO ÜS Vorarlberger Limo Werk R1 Gastro	Millenium Park 10 6890 Lustenau	-1 489 009,52	50,0	-98 548,34	31.12.2023
Projektgesellschaft mbH "Gasthof Löwen"	Torkelweg 1, 6832 Röthis Rappenwaldstraße	-350 554,95	25,0	-899,99	31.12.2023
Liegenschaftsverwaltung 6, g GmbH & Co., KG	6800 Feldkirch	184 536,94	52,0	-43 847,56	31.12.2023

Neben den oben angeführten Beteiligungen werden noch Wertpapiere (Wertrechte) an folgenden Gesellschaften gehalten:

- Sonnenkopfbahn Gesellschaft m.b.H. & Co. KG
- Montfort Golf Management GmbH & Mitges
- Großwalsertaler Seilbahn Sonntag-Stein Gesellschaft m.b.H.
- Die Landgenossen eGen
- Fohrenburg Beteiligungs-AG
- Raiffeisenlandesbank Vorarlberg Waren- und Revisionsverband regGenmbH
- Raiffeisenbank im Walgau eGen
- Volksbank Vorarlberg eGen

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

	Gesamtbetrag EUR	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR	davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	1 170 321,73	1 170 321,73	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	183 117,63	183 117,63	0,00
<i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i>	<i>183 117,63</i>	<i>183 117,63</i>	<i>0,00</i>
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	137 254,13	0,00	137 254,13
<i>davon sonstige</i>	<i>137 254,13</i>	<i>0,00</i>	<i>137 254,13</i>
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	234 508,23	234 508,23	0,00
Summe Forderungen	<u>1 725 201,72</u>	<u>1 587 947,59</u>	<u>137 254,13</u>

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:

In den sonstigen Forderungen sind folgende wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Gebindepfandforderungen	0,00	119 531,44
Sonstige Forderungen	<u>201 593,31</u>	<u>358 599,96</u>

Brauerei Frastanz eGen

201 593,31

478 131,40

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Buchwert		Latente Steuer		Veränderung EUR
	UB EUR	StB EUR	aktiv 31.12.2024 EUR	passiv 31.12.2024 EUR	
Anlagevermögen					
Immaterielle					
Vermögensgegenstände					
Gewerbliche Schutz- und ähnliche Rechte, Software					
Bierlieferungsrechte	32 239,51	32 348,36	25,04	0,00	25,04
Sachanlagen					
Grundstücke und Bauten					
Brauereigebäude	470 938,14	451 852,22	0,00	-753,90	-753,90
Verwaltungs- und Bürogebäude	342 422,63	342 484,12	14,14	0,00	14,14
Palettier- und Verladehalle	7 606,28	7 632,38	6,00	0,00	6,00
	820 967,05	801 968,72	20,14	-753,90	-733,76
technische Anlagen und Maschinen					
Flaschenabfüllanlagen	655 922,44	659 902,74	915,47	0,00	915,47
Sonstige Maschinen und Anlagen	188 815,32	188 755,59	0,00	-13,74	-13,74
Energieanlagen	912 383,44	854 840,90	11,70	0,00	11,70
	1 757 121,20	1 703 499,23	927,17	-13,74	913,43
Betriebs- und Geschäftsausstattung					
PKW	48 648,43	60 407,13	3 435,12	0,00	3 435,12
Jobrad und sonstige Fahrzeuge	23 885,36	22 194,86	0,00	0,00	0,00
Betriebseinrichtung Gaststätten	91 232,85	101 375,11	2 332,72	0,00	2 332,72
	163 766,64	183 977,10	5 767,84	0,00	5 767,84
	2 741 854,89	2 689 445,05	6 715,15	-767,64	5 947,51
	2 774 094,40	2 721 793,41	6 740,19	-767,64	5 972,55
Rechnungsabgrenzungs posten					
Aktivposten PKW	0,00	8 104,30	1 863,99	0,00	1 863,99
Geldbeschaffungskosten	0,00	270 191,03	62 143,94	0,00	62 143,94
	0,00	278 295,33	64 007,93	0,00	64 007,93
Rückstellungen					

Brauerei Frastanz eGen

Rückstellungen für Abfertigungen sonstige Rückstellungen	209 903,54	112 947,89	22 299,80	0,00	22 299,80
Rückstellungen für noch nicht konsumierten Urlaub	359 196,50	359 196,50	0,00	0,00	0,00
Rückstellungen für Jubiläumsgelder	236 711,04	108 754,85	29 429,92	0,00	29 429,92
	<u>595 907,54</u>	<u>467 951,35</u>	<u>29 429,92</u>	<u>0,00</u>	<u>29 429,92</u>
	<u>805 811,08</u>	<u>580 899,24</u>	<u>51 729,72</u>	<u>0,00</u>	<u>51 729,72</u>
Summe Latente Steuern	<u>3 579 905,48</u>	<u>3 580 987,98</u>	<u>122 477,84</u>	<u>-767,64</u>	<u>121 710,20</u>

Investitionszuschüsse

Aufgliederung der Investitionszuschüsse nach den einzelnen Posten des Anlagevermögens sowie Entwicklung während des Geschäftsjahres:

	Stand 1.1.2024 EUR	Zugang EUR	Umbuchung Zugang EUR	Umbuchung Abgang EUR	Verbrauch EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Sachanlagen						
Grundstücke und Bauten						
Brauereigebäude						
Zuschussleistung von Dritten ohne Gegenleistung	16 253,40	0,00	0,00	0,00	445,30	15 808,10
Rösslepark						
Zuschussleistung von Dritten ohne Gegenleistung	17 597,50	0,00	0,00	0,00	705,00	16 892,50
Brauhaus						
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	402 819,75	0,00	383 972,69	383 972,69	10 328,74	392 491,01
	<u>436 670,65</u>	<u>0,00</u>	<u>383 972,69</u>	<u>383 972,69</u>	<u>11 479,04</u>	<u>425 191,61</u>
technische Anlagen und Maschinen						
Energieanlagen						
Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Ökologisierung	12 739,50	0,00	0,00	0,00	688,62	12 050,88
Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG	0,00	16 320,00	0,00	0,00	882,16	15 437,84
Zuschussleistung von Dritten ohne Gegenleistung	32 590,74	0,00	0,00	0,00	2 486,04	30 104,70
	<u>45 330,24</u>	<u>16 320,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>4 056,82</u>	<u>57 593,42</u>
Brauhaus Ausstattung						
Investitionsprämie (COVID-19) 7%	433 988,81	0,00	0,00	0,00	13 736,47	420 252,34
Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Digitalisierung	29 383,57	0,00	0,00	0,00	1 224,32	28 159,25
	<u>463 372,38</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>14 960,79</u>	<u>448 411,59</u>
	<u>508 702,62</u>	<u>16 320,00</u>	<u>0,00</u>	<u>0,00</u>	<u>19 017,61</u>	<u>506 005,01</u>
Betriebs- und Geschäftsausstattung						
PKW						
Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG	3 000,00	1 400,00	0,00	0,00	1 360,00	3 040,00
Jobrad und sonstige Fahrzeuge						
Zuschuss gemäß § 3 Abs. 1 Z 6 EStG	0,00	2 500,00	0,00	0,00	809,50	1 690,50
Büromaschinen						

Brauerei Frastanz eGen

Investitionsprämie (COVID-19) 14% - Digitalisierung	6 799,43	0,00	0,00	0,00	3 399,71	3 399,72
	9 799,43	3 900,00	0,00	0,00	5 569,21	8 130,22
Summe Investitionszuschüsse	955 172,70	20 220,00	383 972,69	383 972,69	36 065,86	939 326,84

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 18 815 292,49 (Vorjahr: EUR 18 468 351,99).

Die Summe der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden, beträgt EUR 23 026 097,70 (Vorjahr: EUR 23 225 197,23). Die Art der dinglichen Sicherung besteht in Pfandrechten und Forderungsabtretungen.

Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse	1 956 000,00	2 243 267,00
davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen Unternehmen	350 000,00	130 000,00
Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: Pfandrechte (Vorjahr: Pfandrechte)		

Aufgliederung und Erläuterung der Haftungsverhältnisse:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Bankhaftungen	1 106 000,00	1 113 267,00
Bürgschaften	350 000,00	130 000,00
Patronatserklärungen	500 000,00	1 000 000,00
	<u>1 956 000,00</u>	<u>2 243 267,00</u>

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	29 935,08	106 422,79
Verpflichtungen aus Mietverträgen	43 286,64	216 433,20
	<u>73 221,72</u>	<u>322 855,99</u>

Finanzinstrumente

Die Gesellschaft verwendet keine derivativen Finanzinstrumente.

1.2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Brauerei Frastanz eGen

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeiterversorgungskassen:

	2024 EUR	2023 EUR
Abfertigungszahlungen	118 767,30	0,00
MVK-Beiträge	41 960,99	39 670,36
Abfertigungszahlungen freiw.	0,00	7 126,56
Veränderung Abfertigungsrückstellung (Arbeiter)	-5 630,72	43 654,17
Veränderung Abfertigungsrückstellungen (Angestellte)	-146 678,60	0,00
	<u>8 418,97</u>	<u>90 451,09</u>

1.2.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 20 000,00 (Vorjahr: EUR 22 485,27) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

1.3. Sonstige Angaben**1.3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Vorstände tätig:

Name	Funktion
Koch Martin	Stellvertreter des Vorsitzenden
Michelini Kurt	Vorsitzender

Eine Aufschlüsselung gemäß § 239 Abs 1 Z 3 und 4 UGB unterbleibt, da sie weniger als drei Personen betrifft.

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Aufsichtsräte tätig:

Name	Funktion
Bargehr Valentin	Stellvertreter des Vorsitzenden
Comploj Markus	Mitglied
Fritz Walter	Vorsitzender
Grabher-Agueci Yvonne	Mitglied
Lins Matthias	Mitglied
Moosbrugger-Lettner Klaus	Mitglied
Oberhöller Dieter	Mitglied
Pfefferkorn Johannes	Mitglied
Vith Roland	Mitglied

An die Aufsichtsratsmitglieder wurden Vergütungen von EUR 11 436,00 (Vorjahr: EUR 8 620,97) bezahlt.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	2024	2023
Arbeiter	44	46
Angestellte	21	22
Gesamt	<u>65</u>	<u>68</u>

Brauerei Frastanz eGen

1.3.2. Geschäfte mit nahe stehenden Unternehmen und Personen

Es wurden keine Geschäfte der Gesellschaft mit nahe stehenden Unternehmen und Personen im Sinne des § 238 Abs. 1 Z 12 UGB durchgeführt.

1.3.3. Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Das Ergebnis soll auf neue Rechnung vorgetragen werden.

1.3.4. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Es sind keine wesentlichen Ereignisse nach dem Abschlussstichtag eingetreten.

Geschäftsführer und Vorsitzender des Vorstandes

Kurt Michelini MSc

Der Jahresabschluss wurde iSd Satzung in der Vorstandssitzung am 07.07.2025 behandelt und genehmigt.

Stellvertreter des vorsitzenden Vorstandes

Martin Koch