



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 062885d

FIRMA

Stiller & Hohla
Immobilientreuhänder GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: d63e5191d7fb6a7502f89b193362292f

Franz Stiller, geb 10.07.1952
am 10.07.2025

Leo Hohla, geb 13.03.1955
am 10.07.2025

Helmuth Kollmann, geb 24.07.1967
am 10.07.2025

Andrea STILLER, geb 01.08.1989
am 14.10.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.197.597,29	4.054
Anlagevermögen	2.541.810,93	2.851
Immaterielle Vermögensgegenstände	701.460,89	113
Sachanlagen	1.813.271,72	1.901
Finanzanlagen	27.078,32	837
Umlaufvermögen	1.651.315,80	1.183
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.598.314,24	1.179
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	53.001,56	4
Rechnungsabgrenzungsposten	4.470,56	20
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.197.597,29	4.054
Eigenkapital	845.556,63	395
eingefordertes Stammkapital	19.168,22	19
<i>Stammkapital</i>	37.336,42	37
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.168,20	-18
<i>davon eingezahlt</i>	19.168,22	19
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	826.388,41	376
<i>davon Gewinnvortrag</i>	375.995,56	2
Rückstellungen	733.085,01	485
Verbindlichkeiten	2.618.955,65	3.174
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.646.037,42	2.029
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 0,00

N/A

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

EUR 0,00

N/A

Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite:

EUR 748.623,08

Zinsen dafür:

EUR 10.500,00

wesentliche Bedingungen:

Rückführung mit künftigen Ausschüttungen

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge:

EUR 602.177,16

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

N/A

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 233.911,73

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

N/A

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

49

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	8.897.755,36	1.014.562,56	0,00	0,00	948.229,43	8.964.088,49	
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.705.970,91	889.053,24	0,00	0,00	0,00	5.595.024,15	
Sachanlagen	3.279.476,70	62.509,32	0,00	0,00	0,00	3.341.986,02	
Finanzanlagen	912.307,75	63.000,00	0,00	0,00	948.229,43	27.078,32	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	6.046.435,36	29.729,56	0,00	1.294.342,05
Immaterielle Vermögensgegenstände	4.593.424,09	0,00	0,00	300.139,17
Sachanlagen	1.378.201,57	29.729,56	0,00	120.783,15
Finanzanlagen	74.809,70	0,00	0,00	873.419,73

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	948.229,43	6.422.277,54
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	4.893.563,26
Sachanlagen	0,00	0,00	1.528.714,28
Finanzanlagen	0,00	948.229,43	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	2.851.319,98	2.541.810,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	112.546,82	701.460,89
Sachanlagen	1.901.275,11	1.813.271,72
Finanzanlagen	837.498,05	27.078,32