



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 064198i

---

FIRMA

Thermengolfanlagen -  
Loipersdorf/Fürstenfeld/Rudersdorf  
Betriebsgesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f6999b88538252dd5b5fdc06a8cfd3be

Mag. Johannes Goess-Saurau, geb 02.01.1955

am 13.06.2025

Hildegund Roch-Kospach, geb 09.08.1967

am 13.06.2025

Mag. Klaus Geyrhofer, geb 17.05.1969

am 13.06.2025

Mag. Gerald Stangl, geb 03.12.1975

am 13.06.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.748.222,36</b>	<b>1.692</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.499.176,26</b>	<b>1.459</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,01	0
Sachanlagen	1.498.736,25	1.459
Finanzanlagen	440,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>220.228,67</b>	<b>204</b>
Vorräte	55.221,71	48
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	164.081,11	152
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	925,85	3
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>28.817,43</b>	<b>29</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.748.222,36</b>	<b>1.692</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>168.843,33</b>	<b>109</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	132.506,91	72
<i>davon Gewinnvortrag</i>	72.210,93	90
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>1.482,92</b>	<b>2</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>106.939,88</b>	<b>93</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>1.458.757,33</b>	<b>1.467</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	231.491,85	756
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>12.198,90</b>	<b>22</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 336.881,16

davon Pensionsverpflichtungen:

EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 336.881,16

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit:

*Patronatserklärung*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

3

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.760.838,08</b>	<b>90.829,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.012,72</b>	<b>1.846.655,12</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>3.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.000,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.757.838,08</b>	<b>90.389,76</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.012,72</b>	<b>1.843.215,12</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>440,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>440,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>301.682,99</b>	<b>48.482,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>2.999,99</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>298.683,00</b>	<b>48.482,86</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.686,99</b>	<b>347.478,86</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.999,99</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>2.686,99</b>	<b>344.478,87</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.459.155,09</b>	<b>1.499.176,26</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,01</b>	<b>0,01</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.459.155,08</b>	<b>1.498.736,25</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>440,00</b>