



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 064428y

FIRMA

Wilhelm Real GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.05.2025

UNTERZEICHNET VON

DI Johannes Wilhelm, geb 26.08.1968

am 19.05.2025

PRÜFWERT: 40064ce1986ad03bf8cd96475edd5e03

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	26.602.229,00	22.287
Anlagevermögen	22.432.671,85	19.256
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	19.832.076,01	16.662
Finanzanlagen	2.600.595,84	2.594
Umlaufvermögen	4.146.675,15	2.993
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.548.281,25	2.838
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	598.393,90	155
Rechnungsabgrenzungsposten	8.148,00	11
Aktive latente Steuern	14.734,00	27
PASSIVA	26.602.229,00	22.287
Eigenkapital	10.359.514,05	9.588
eingefordertes Stammkapital	50.000,00	50
<i>Stammkapital</i>	50.000,00	50
<i>davon eingezahlt</i>	50.000,00	50
Kapitalrücklagen	3.918.537,97	3.919
Gewinnrücklagen	212.842,89	213
Bilanzgewinn	6.178.133,19	5.406
<i>davon Gewinnvortrag</i>	5.406.295,61	5.137
Investitionszuschüsse	8.076,00	10
Rückstellungen	474.603,00	561
Verbindlichkeiten	15.760.035,95	12.128
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	10.402.361,18	9.514
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):

EUR 8.902.085,29

Die Haftung für Bankkredite der Wilhelm+Mayer Bau GmbH beträgt EUR 1.950.000,00 (VJ EUR 1.950.000,00) und ist durch EPU's und einem Pfandrecht besichert. Die Haftungen für Bankkredite der Wilhelm+Mayer Wohnbau GmbH beträgt EUR 1.326.364,55 (VJ EUR 2.082.097,69). Die Haftungen für Bankkredite der W+M Wohnbau GmbH beträgt EUR 217.137,96 (VJ EUR 206.412,20). Dabei tritt die Wilhelm Real GmbH als Wechselbürge auf. Die Haftung für das Gesamtbligo und für Kredite der W+M Bau GmbH und der W+M Wohnbau GmbH beträgt EUR 3.640.000,00 (VJ EUR 3.640.000,00) und ist durch diverse Verpfändungen von Grundstücken besichert. Die Haftungen für Kredite von "BMU Immobilienprojektentwicklung GmbH" beträgt EUR 1.370.000,00 (VJ EUR 1.909.000,00 und ist durch Bürgschaftsverträge besichert. Die Garantieerklärung zugunsten der "BMU Immobilienprojektentwicklung GmbH" beträgt EUR 398.582,78 (VJ EUR 608.207,15).

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen:

EUR 8.902.085,29

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 7.454.199,86

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 12.652.602,55

Art und Form dieser Sicherheiten:

Die Art der dinglichen Sicherung besteht in Pfandurkunden und EPU's.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Name des Mutterunternehmens: Wilhelm Beteiligungs GmbH

Sitz des Mutterunternehmens: Dr.-A.-Heinzle Straße 38, 6840 Götzis

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23 % (Vorjahr: 23 %) gebildet.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	23.558.783,37	3.483.318,14	0,00	0,00	2.670,73	27.039.430,78	
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Sachanlagen	20.709.623,48	3.476.714,54	0,00	0,00	2.670,73	24.183.667,29	
Finanzanlagen	2.849.159,89	6.603,60	0,00	0,00	0,00	2.855.763,49	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.302.730,54	304.028,39	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	4.047.562,89	304.028,39	0,00	0,00
Finanzanlagen	255.167,65	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	4.606.758,93
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	0,00	0,00	4.351.591,28
Finanzanlagen	0,00	0,00	255.167,65

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	19.256.052,83	22.432.671,85
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	16.662.060,59	19.832.076,01
Finanzanlagen	2.593.992,24	2.600.595,84