



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 066448v

---

FIRMA

Österreichische Bau-, Wohn- und Siedlungsgenossenschaft "Produktivität"  
gemeinnützige registrierte Genossenschaft mit beschränkter Haftung

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 1626152a5c9665fa173082af7ab12c82

Ing. Johannes Geiger, geb 16.05.1959  
am 30.01.2025

Michael Gilg, geb 13.02.1963  
am 30.01.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>2.669.377,55</b>	<b>2.675</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.530.185,23</b>	<b>1.563</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.530.185,23</b>	<b>1.563</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.139.192,32</b>	<b>1.112</b>
<b>Vorräte</b>	<b>1.091.099,27</b>	<b>1.081</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>16.082,76</b>	<b>3</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>439.098,98</b>	<b>439</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>32.010,29</b>	<b>28</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>2.669.377,55</b>	<b>2.675</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.171.789,76</b>	<b>2.119</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>2.130.168,85</b>	<b>2.080</b>
<b>den Gesellschaftern zuzurechnender Gewinn</b>	<b>38.953,89</b>	<b>36</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>36.144,26</b>	<b>37</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>17.449,74</b>	<b>17</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>480.138,05</b>	<b>539</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>480.138,05</b>	<b>539</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### **Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse und sonstiger wesentlicher finanzieller Verpflichtungen, die nicht auf der Passivseite auszuweisen sind (§237 Abs 1 Z 2 UGB):**

EUR 425.250,70

davon Pensionsverpflichtungen: EUR 0,00

davon Verpflichtungen gegenüber verbundenen oder assoziierten Unternehmen: EUR 0,00

Art und Form jeder gewährten dinglichen Sicherheit: EUR 0,00

*keine Sicherheiten gewährt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 312.178,78

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 439.277,36

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Pfandrecht EZ 1840, Grundbuch 63122 Straßgang*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0