



REPUBLIK ÖSTERREICH
FIRMENBUCH

FB

Jahresabschluss 31.03.2025

FN 066571z

FIRMA

Rhomberg Bau GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2024 bis 31.03.2025

aufgestellt am 16.07.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.04.2023 bis 31.03.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

07.11.2025

AUFGESTELLT VON

Daniel Leitinger BA, geb. 12.05.1986

Dipl. Ing. (FH) Stefan Rusch , geb. 14.09.1976

PRÜFWERT:

54911DCE484C9282EE069E1281496E8B0A8B1A34
3C6B28274229BAED991A7958

Bestätigung der einreichenden Person

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

AKTIVA	134.588.339,00	145.104
Anlagevermögen	25.753.719,92	25.471
Immaterielle Vermögensgegenstände	46.946,00	137
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	46.946,00	137
Sachanlagen	16.538.981,33	19.472
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	12.946.297,66	15.020
technische Anlagen und Maschinen	1.223.387,00	1.457
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.369.296,67	2.995
Finanzanlagen	9.167.792,59	5.861
Anteile an verbundenen Unternehmen	5.592.749,90	2.206
Beteiligungen	2.455.790,60	2.548
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.119.252,09	1.107
Umlaufvermögen	108.310.443,41	119.138
Vorräte	56.854.030,34	55.889
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	890.313,00	914
Liegenschaften des Umlaufvermögens	44.009.715,34	53.936
Unverkaufte Einheiten	11.954.002,00	1.040
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	22.657.585,93	26.039
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	6.842.418,17	7.130
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften	3.331.036,64	2.045
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	12.104.901,23	15.783
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	8.250.000,00	7.620
Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	253.031,64	874
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	373
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	126.198,25	207
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	7.039.945,09	7.234
Noch nicht fertig gestellte Bauarbeiten	21.758.882,05	29.975
Gesamt noch nicht fertig gestellte Bauarbeiten	58.790.219,92	70.308
abzüglich Teilzahlungen hierauf	-37.031.337,87	-40.333
Rechnungsabgrenzungsposten	102.635,67	146
Aktive latente Steuern	421.540,00	349
PASSIVA	134.588.339,00	145.104
Eigenkapital	41.617.981,00	38.831
eingefordertes Stammkapital	300.000,00	300
Stammkapital	300.000,00	300
davon eingezahlt	300.000,00	300
Kapitalrücklagen	14.146.000,00	14.146
gebundene	246.000,00	246
nicht gebundene	13.900.000,00	13.900
Gewinnrücklagen	3.458.790,09	3.459
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	3.458.790,09	3.459
Bilanzgewinn	23.713.190,91	20.926
davon Gewinnvortrag	19.926.278,38	17.135
Investitionszuschüsse	124.893,36	149

Rückstellungen	11.372.757,00	15.494
Rückstellungen für Abfertigungen	597.000,00	939
Rückstellungen für Pensionen	2.074.000,00	2.312
sonstige Rückstellungen	8.701.757,00	12.243
Verbindlichkeiten	81.472.707,64	90.629
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	33.316.115,85	52.601
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	48.156.591,79	38.028
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	52.575.446,87	62.378
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	10.538.741,14	25.712
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	42.036.705,73	36.666
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	3.170.260,66	3.797
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.170.260,66	3.797
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	13.822.810,32	16.173
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	13.822.810,32	16.173
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber Arbeitsgemeinschaften	852,85	10
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	852,85	10
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	7.521.797,47	2.161
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	2.521.797,47	2.161
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.000.000,00	0
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	207.825,94	15
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	207.825,94	15
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	0
sonstige Verbindlichkeiten	4.173.713,53	6.096
davon aus Steuern	1.768.941,25	1.876
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	584.538,42	775
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.053.827,47	4.734
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	1.119.886,06	1.362

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	110.215.034,28	174.360
Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	4.033.984,18	-36.643
andere aktivierte Eigenleistungen	0,00	47
sonstige betriebliche Erträge	6.198.453,73	1.239
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	4.795.209,90	221
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	227.000,00	149
übrige	1.176.243,83	869
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-74.869.761,45	-85.959
Materialaufwand	-20.161.946,22	-6.858
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-54.707.815,23	-79.101
Personalaufwand	-22.090.325,15	-31.318
Löhne	-6.031.579,52	-6.183
Gehälter	-10.819.910,70	-17.886
soziale Aufwendungen	-5.238.834,93	-7.249
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-18.728,72	-177
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-605.354,93	-426
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-4.294.667,25	-5.979
Abschreibungen	-1.678.150,80	-2.059
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.678.150,80	-2.059
sonstige betriebliche Aufwendungen	-15.743.677,53	-13.662
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-102.074,14	-123
Zwischensumme - Betriebserfolg	6.065.557,26	6.006
Erträge aus Beteiligungen	435.840,20	934
davon aus verbundenen Unternehmen	78.748,52	307
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	9.790,03	10
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	845.792,31	1.231
davon aus verbundenen Unternehmen	815.529,47	1.040
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	180.270,14	609
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-1.290.686,16	-960
davon Abschreibungen	0,00	-93
davon Aufwendungen aus verbundenen Unternehmen	-879.710,52	-715
davon Abschreibungen aus verbundenen Unternehmen	-33.383,24	-151
davon sonstige Aufwendungen	-377.592,40	-1
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-2.766.411,25	-3.030
davon betreffend verbundene Unternehmen	-8.150,68	0

Zwischensumme - Finanzerfolg	-2.585.404,73	-1.205
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	306.760,00	-1.010
davon latente Steuern	72.760,00	-52
Ergebnis vor Steuern	3.480.152,53	4.801
Ergebnis nach Steuern	3.786.912,53	3.791
Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	19.926.278,38	17.135
Jahresüberschuss	3.786.912,53	3.791
BILANZGEWINN	23.713.190,91	20.926

Anhang für das Geschäftsjahr 2024/25 der Rhomberg Bau GmbH, Bregenz

I. Allgemeine Angaben

Die Geschäftsführung der Gesellschaft hat den vorliegenden Jahresabschluss zum 31.3.2025 nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) aufgestellt.

Im Interesse einer klaren Darstellung wurden in der Bilanz und in der Gewinn- und Verlustrechnung einzelne Posten zusammengefasst. Diese Posten sind im Anhang gesondert ausgewiesen.

Bei Vermögensgegenständen und Verbindlichkeiten, die unter mehrere Posten der Bilanz fallen, wurde die Zugehörigkeit zu anderen Posten bei den entsprechenden Posten vermerkt oder im Anhang angegeben.

Die Gewinn- und Verlustrechnung ist in Staffelform nach dem Gesamtkostenverfahren aufgestellt.

Die Gesellschaft ist als große Kapitalgesellschaft gemäß § 221 UGB einzustufen.

Die bisherige Form der Darstellung wurde grundsätzlich bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

Soweit es zur Vermittlung eines möglichst getreuen Bildes der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage erforderlich ist, wurden im Anhang zusätzliche Angaben gemacht.

Das Unternehmen gehört dem Konsolidierungskreis des Rhomberg Holding GmbH-Konzerns an. Das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen aufgestellt hat, ist die Rhomberg Holding GmbH, Bregenz. Dieser Konzernabschluss ist beim Firmenbuch Feldkirch hinterlegt.

Das Mutterunternehmen, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufgestellt hat, ist die Rhomberg Bau Holding GmbH, Bregenz.

Die Rhomberg Bau GmbH, Bregenz, steht mit der Rhomberg Holding GmbH, Bregenz, und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und wird in den Vollkonsolidierungskreis dieser Gesellschaft einbezogen.

Auf Grund der Bestimmungen in § 245 Abs 1 iVm Abs 2 ist die Rhomberg Bau GmbH von der Erstellung eines Konzernabschlusses sowie eines Konzernlageberichtes befreit.

II. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Aufstellung des Jahresabschlusses erfolgte unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Bei den Vermögensgegenständen und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde Rechnung getragen, indem insbesondere nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden.

Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste, die im Geschäftsjahr 2024/25 oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Schätzungen beruhen auf einer umsichtigen Beurteilung. Soweit statistisch ermittelbare Erfahrungen aus gleich gelagerten Sachverhalten vorhanden sind, hat das Unternehmen diese bei Schätzungen berücksichtigt.

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden beibehalten.

Im WJ 2024/25 wurden die Gruppenservice der Rhomberg Bau GmbH in die Rhomberg Bau Holding übersiedelt.

Immaterielle Vermögensgegenstände werden, soweit gegen Entgelt erworben, zu Anschaffungskosten aktiviert und in längstens 5 Jahren abgeschrieben.

Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, abzüglich planmäßiger Abschreibungen, bewertet. Geringwertige Vermögensgegenstände (Einzelanschaffungswert EUR 1.000,00) werden im Zugangsjahr aktiviert und voll abgeschrieben. Gemäß den steuerrechtlichen Vorschriften wird für Zugänge im ersten Halbjahr eine volle Jahresabschreibung, für Zugänge im zweiten Halbjahr eine halbe Jahresabschreibung vorgenommen.

Die Ermittlung der planmäßigen Abschreibungen erfolgt nach der linearen Abschreibungsmethode unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern:

	<u>Jahre</u>
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	33 - 50
Technische Anlagen und Maschinen	5 - 10
Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 - 10

Außerplanmäßige Abschreibungen auf einen am Abschlussstichtag niedrigeren beizulegenden Wert erfolgen, wenn die Wertminderung voraussichtlich von Dauer ist.

Die Finanzanlagen werden zu Anschaffungskosten oder, falls ihnen ein niedrigerer Wert beizumessen ist, mit diesem angesetzt, wenn die Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Anlassbezogen werden Finanzanlagen einer Werthaltigkeitsüberprüfung unterzogen. Auslöser einer anlassbezogenen Überprüfung ist einerseits eine wesentliche statische Unterdeckung bei der Gegenüberstellung des Beteiligungsansatzes mit dem anteiligen Eigenkapital zum Stichtag und andererseits das Vorliegen von externen und internen Einflussfaktoren.

Die Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe werden zu Anschaffungs- bzw Herstellungskosten oder dem niedrigeren Wert aus Anschaffungskosten oder beizulegendem Wert am Bilanzstichtag bewertet.

Die Bewertung der nicht fertig gestellten Bauarbeiten und fertigen Erzeugnisse erfolgt zum niedrigeren Wert aus Herstellungskosten oder beizulegendem Wert am Bilanzstichtag. Die Herstellungskosten umfassen die Material- und Fertigungseinzelkosten sowie angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.

Aufwendungen der allgemeinen Verwaltung sowie Aufwendungen für freiwillige soziale Leistungen werden grundsätzlich nicht aktiviert. Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als 12 Monate erstreckt, werden keine Verwaltungs- und Vertriebskosten angesetzt. Falls erforderlich werden entsprechende Rückstellungen eingestellt um eine verlustfreie Bewertung zu gewährleisten.

Die Bewertung der unverkauften Einheiten erfolgt zum niedrigeren Wert aus Anschaffungs- oder Herstellungskosten oder beizulegendem Wert am Bilanzstichtag. Die Herstellungskosten umfassen die Material- und Fertigungseinzelkosten sowie angemessene Teile der Material- und Fertigungsgemeinkosten. Fremdkapitalzinsen werden nicht aktiviert.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände werden mit dem Nennbetrag angesetzt. Fremdwährungsforderungen werden mit dem Entstehungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet. Für erkennbare Risiken werden Einzelwertberichtigungen gebildet. Für das allgemeine Kreditrisiko erfolgt eine gruppenweise Einzelwertberichtigung.

Die Forderungen gegenüber Arbeitsgemeinschaften stammen sowohl aus Gesellschaftseinlagen als auch aus laufendem Geschäftsverkehr mit Arbeitsgemeinschaften. Gewinne werden nach Fertigstellung übernommen. Für erkennbare Verluste werden zum jeweiligen Bilanzstichtag Drohverlustrückstellungen gebildet.

Bei der Bemessung der Rückstellungen wurden entsprechend den gesetzlichen Erfordernissen alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste berücksichtigt.

Die Abfertigungsrückstellungen werden nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 3,41 % (Vorjahr: 3,57 %), geplanten Gehaltserhöhungen von 2,76 % (Vorjahr: 3,46 %) und eines Pensionseintrittsalters von 65 Jahren bei Männern und 60 Jahren bei Frauen (unter Berücksichtigung der Übergangsregelung) ermittelt. Hinsichtlich der Sterbewahrscheinlichkeit kommen die Berechnungstabellen AVÖ 2018-P zur Anwendung.

Der Rechnungszinssatz für Abfertigungsrückstellungen wird aus dem Stichtagszinssatz basierend auf Marktzinssätzen von Unternehmen hoher Bonität abgeleitet.

Die Zinsaufwendungen betreffend Abfertigungsrückstellungen sowie die Auswirkungen aus einer Änderung des Zinssatzes werden im betreffenden betrieblichen Aufwand erfasst.

Die Rückstellung für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren unter Anwendung eines Rechnungszinssatzes von 0,60 % (Vorjahr: 0,00 %) unter Zugrundelegung der Berechnungstabeln AVÖ 2018-P ermittelt. Zukünftige Gehaltssteigerungen wurden berücksichtigt.

Der verwendete Rechnungszinssatz für Rückstellungen für Pensionen wird aus dem Stichtagszinssatz basierend auf Marktzinssätzen von Unternehmen hoher Bonität abgeleitet.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle zum Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe sowie dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

Die sonstigen Rückstellungen beinhalten auch Rückstellungen für Jubiläumsgelder. Diese Rückstellungen werden nach den für Abfertigungsrückstellungen angewandten Berechnungsmethoden ermittelt.

Verbindlichkeiten werden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt. Fremdwährungsverbindlichkeiten werden entsprechend dem Höchstwertprinzip bewertet.

Die Gesellschaft ist kein eigenes Steuersubjekt in Bezug auf die Körperschaftsteuer auf Grund der Einbeziehung als Gruppenmitglied in die Unternehmensgruppe der Rhomberg Holding GmbH, Bregenz, als Gruppenträger.

Wird dem Gruppenträger vom Gruppenmitglied ein positives Ergebnis (steuerlicher Gewinn) zugerechnet, so beträgt die Steuerumlage des Gruppenmitglieds an den Gruppenträger 23 % dieses Zurechnungsbetrages. Hat das Gruppenmitglied in Vorjahren dem Gruppenträger steuerliche Verluste zugerechnet, so hat dieses Gruppenmitglied solange keine Steuerumlage an den Gruppenträger zu entrichten, als diese Verlust-Evidenz nicht durch positive Ergebnisse aufgefüllt ist. Erst für übersteigende Beträge ist wiederum eine Steuerumlage abzuführen.

Latente Steuern werden gemäß § 198 Abs 9 und 10 UGB nach dem bilanzorientierten Konzept und ohne Abzinsung auf Basis des aktuellen Körperschaftsteuersatz von 23 % gebildet. Dabei werden keine latenten Steuern auf steuerliche Verlustvorträge berücksichtigt.

III. Erläuterungen zur Bilanz

Anlagevermögen

Die Aufgliederung des Anlagevermögens und seine Entwicklung im Berichtsjahr sind im Anlagenspiegel angeführt (vergleiche Anlage 1 zum Anhang).

Aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen besteht auf Grund von langfristigen Miet-, Pacht- und Leasingverträgen für das Geschäftsjahr 2025/26 eine Verpflichtung von EUR 2.670.494,29 (Vorjahr: TEUR 2.461). Der Gesamtbetrag der Verpflichtungen für die nächsten 5 Jahre beträgt EUR 13.352.471,45 (Vorjahr: TEUR 9.922).

Die Aufgliederung der Beteiligungen ist der Beteiligungsliste (Anlage 3 zum Anhang) zu entnehmen.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind Wertberichtigungen in Höhe von EUR 517.200,00 (Vorjahr: TEUR 83) enthalten, davon betreffen EUR 57.000,00 (Vorjahr: TEUR 9) pauschale Wertberichtigungen.

Von den Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen EUR 714.901,23 (Vorjahr: TEUR 743) Leistungsverrechnungen und EUR 11.390.000,00 (Vorjahr: TEUR 15.040) Finanzierungen sowie in Höhe von EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) aus einem noch nicht geflossenen Kapitalzuschuss.

Von den Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen EUR 3.031,64 (Vorjahr: TEUR 501) Leistungsverrechnungen und EUR 250.000,00 (Vorjahr: TEUR 373) Finanzierungen.

Im Posten "Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände" sind Erträge in Höhe von EUR 48.587,19 (Vorjahr: TEUR 85) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Aktive Rechnungsabgrenzungsposten

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 TEUR
Sonstige Aufwendungen für das Folgejahr	<u>102.635,67</u>	<u>146</u>

Latente Steuern

Die latenten Steuern zum Bilanzstichtag wurden für temporäre Differenzen zwischen dem steuerlichen und unternehmensrechtlichen Wertansatz für folgende Posten gebildet:

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 TEUR
Beteiligungen	687.937,52	890
Unversteuerte Rücklagen	-1.855.126,47	-3.656
Langfristige Personalrückstellungen	1.758.600,00	2.753
Garantierückstellungen	533.860,00	822
Sonstige	707.506,98	708
	<u>1.832.778,03</u>	<u>1.516</u>
Daraus resultierende latente Steuern zum 31.03.2024 (23 %) und zum 31.03.2025 (23%)	421.540,00	349

Die latenten Steuern entwickelten sich wie folgt:

	EUR
Stand am 1.4.2024	348.780,00
Veränderungen im Geschäftsjahr	<u>72.760,00</u>
Stand am 31.3.2025	<u>421.540,00</u>

Investitionszuschüsse

Die Aufgliederung der Investitionszuschüsse und ihre Entwicklung im Berichtsjahr sind gesondert dargestellt (vergleiche Anlage 2 zum Anhang).

Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen betreffen im Wesentlichen Vorsorgen für Garantien und Gewährleistungen, drohende Verluste, Rest- und Nacharbeiten sowie Personalaufwendungen (Sonderzahlungen, nicht konsumierte Urlaube und Zeitausgleich).

Verbindlichkeiten

Die Gesamtverbindlichkeiten mit einer Laufzeit von mehr als fünf Jahren betragen zum Bilanzstichtag EUR 1.790.892,71 (Vorjahr: TEUR 1.943).

Von den Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen betreffen EUR 1.794.367,10 (Vorjahr: TEUR 1.184) Leistungsverrechnungen, EUR 5.000.000,00 (Vorjahr: TEUR 0) betreffen Darlehen und EUR 727.430,37 (Vorjahr: TEUR 977) sonstige Verrechnungen.

Von den Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht, betreffen EUR 207.825,94 (Vorjahr: TEUR 15) saldierte Leistungsverrechnungen und EUR 0,00 (Vorjahr: TEUR 0) Finanzierungen.

Im Posten "Sonstige Verbindlichkeiten" sind Aufwendungen in Höhe von EUR 1.153.995,05 (Vorjahr: TEUR 1.507) enthalten, die erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

Der Gesamtbetrag aller Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt wurden stellt sich wie folgt dar:

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 TEUR
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten:		
Hypothek und Pfandanbot	<u>52.443.362,15</u>	<u>60.247</u>

Haftungsverhältnisse

Zum Stichtag liegen folgende Haftungsverhältnisse gegenüber verbundenen Unternehmen sowie Unternehmen mit Beteiligungsverhältnissen vor:

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 TEUR
Haftung für Seequartier Campus GmbH, Bregenz	5.130.000,00	4.750
Haftung für Seequartier Hotel GmbH, Bregenz	535.000,00	500
Haftung für Seequartier Turm GmbH, Bregenz	955.000,00	1.250
Haftung für Seequartier Tiefgarage GmbH, Bregenz	75.000,00	0
Haftung für Rhomberg V1 GmbH, Bregenz	2.493.750,00	2.669
Haftung für DAVID Am Eisweiher GmbH&Co KG	3.350.257,00	2.921
Haftung für Seeblick Bauträger GmbH, Lauterach	299.956,00	0
Haftung für DAVID Stiglingen GmbH	613.978,00	650
Haftung für Rho Staudenstraße GmbH&Co KG	11.000.000,00	11.000
Haftung für Rhomberg Quellenpark GmbH	9.500.000,00	12.000
Haftung für Rhomberg Bau Wien GmbH	0,00	0
	<u>33.952.941,00</u>	<u>35.740</u>

Es handelt sich dabei im Wesentlichen um Bürgschaften bzw. Garantien sowie dingliche Sicherheiten.

Darüber hinaus bestehen branchenübliche Haftungen.

Finanzinstrumente

Die derivativen Finanzinstrumente setzen sich zum Bilanzstichtag wie folgt zusammen:

	31.3.2025 EUR	31.3.2024 EUR
Interest Rate Swap		
Nominalbetrag	7.000.000,00	7.000.000,00
Marktwert	188.618,74	397.944,74

Die angeführten Werte sind Barwerte (Present Value) und werden auf Basis allgemein anerkannter finanzmathematischer Modelle ermittelt.

IV. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Umsatzerlöse

	2024/25 EUR	2023/24 TEUR
Umsatzerlöse gegliedert nach Absatzmärkten:		
Inland	107.749.307,78	170.975
Deutschland	1.630.631,93	1.459
Schweiz	835.094,57	1.926
	<u>110.215.034,28</u>	<u>174.360</u>

Personalaufwand

In den Löhnen und Gehältern sind nachstehende Komponenten enthalten:

	2024/25 EUR	2023/24 TEUR
Dotierung/-Auflösung der Rückstellung für Jubiläumsgelder:		
In Löhne	-19.040,88	-2
In Gehälter	-31.400,00	-10
	<u>-50.440,88</u>	<u>-12</u>

Die **Aufwendungen für Altersversorgung** betreffen im Geschäftsjahr, wie im Vorjahr, leistungsorientierte Zusagen.

Die **Aufwendungen für Altersversorgung** setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/25 EUR	2023/24 TEUR
Geschäftsführung	12.848,64	1
Leitende Angestellte	3.966,44	19
Sonstige Arbeitnehmer	1.913,64	156
	<u>18.728,72</u>	<u>177</u>

Die **Aufwendungen für Abfertigungen und Beiträge an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen** setzen sich wie folgt zusammen:

	2024/25 EUR	2023/24 TEUR
Geschäftsführung	350.693,46	65
Leitende Angestellte	181.189,16	83
Sonstige Arbeitnehmer	73.472,31	278
	<u>605.354,93</u>	<u>426</u>

Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen sind in Höhe von EUR 158.326,01 (Vorjahr: TEUR 253) enthalten.

Sonstige betriebliche Aufwendungen

Die ausgewiesenen übrigen sonstigen betrieblichen Aufwendungen enthalten insbesondere allgemeine Verwaltungskosten, Miet- und Leasingaufwendungen, Werbeaufwendungen, anteilige Verlustübernahmen aus Arbeitsgemeinschaften, Treibstoffe, Anpassungen sonstiger Rückstellungen, Rechts- und Beratungsaufwand sowie Versicherungsprämien.

V. Ergänzende Angaben**Mitarbeiter**

(im Jahresdurchschnitt)

	<u>2024/25</u>	<u>2023/24</u>
Arbeiter	105	115
Angestellte	<u>135</u>	<u>237</u>
	<u>240</u>	<u>352</u>

Die Bezüge der Geschäftsführung betragen im Berichtszeitraum EUR 509.556,04 (Vorjahr: TEUR 970).

Angabe gemäß § 238 Z 18 UGB

Betreffend den auf das Geschäftsjahr entfallenen Aufwendungen für den Abschlussprüfer wird von der Befreiungsbestimmung gemäß § 238 Z 18 UGB Gebrauch gemacht.

Wesentliche Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Nach dem Bilanzstichtag sind keine wesentlichen Ereignisse eingetreten.

Ergebnisverwendung

Es wird vorgeschlagen den Bilanzgewinn auf neue Rechnung vorzutragen.

Geschäftsführung

Betr. Oec Ing. Martin S u m m e r
Daniel L e i t i n g e r , BA
DI (FH) Stefan R u s c h

bestellt bis: 16.05.2025

Bregenz, am 16. Juli 2025

Die Geschäftsführer

Bmst. Daniel Leitinger

DI (FH) Stefan Rusch

Signatur: 
Stefan Rusch (16. Juli 2025 10:23 GMT+2)

E-Mail: stefan.rusch@rhombert.com

Signatur: 

E-Mail: daniel.leitinger@rhombert.com

Anlage 1 zum Anhang: Anlagenspiegel

Anlage 2 zum Anhang: Entwicklung der Investitionszuschüsse

Anlage 3 zum Anhang: Beteiligungsliste

Anlagenspiegel zum 31. März 2025

	Anschaffungs- und Herstellungskosten				kumulierte Abschreibungen				Nettobuchwerte		
	Stand am	Zugänge	Abgänge	Stand am	Stand am	Zuschrei- bungen	Abgänge	Stand am	Stand am	Stand am	
	01.04.2024			31.03.2025	01.04.2024			31.03.2025	31.03.2025	31.03.2024	
EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	EUR	
I. Immaterielle Vermögensgegenstände:											
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	3.041.388	0	0	3.041.388	2.903.912	90.530	0	0	2.994.442	46.946	137.476
II. Sachanlagen:											
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund (davon Grundwert EUR 8.326.147,66; Vorjahr: TEUR 9.217)	21.914.997	308.963	3.576.278	18.647.682	6.894.913	260.318	0	1.453.847	5.701.384	12.946.298	15.020.084
2. Technische Anlagen und Maschinen	4.973.993	130.679	59.286	5.045.386	3.516.880	358.035	0	52.916	3.821.999	1.223.387	1.457.113
3. Andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	12.494.438	459.816	702.571	12.251.682	9.499.263	969.268	0	586.145	9.882.386	2.369.297	2.995.175
	39.383.427	899.458	4.338.135	35.944.750	19.911.056	1.587.621	0	2.092.908	19.405.769	16.538.981	19.472.371
III. Finanzanlagen:											
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	4.711.880	3.420.000	0	8.131.880	2.505.787	33.383	40	0	2.539.130	5.592.750	2.206.093
2. Beteiligungen	4.446.124	0	185.500	4.260.624	1.897.644	0	0	92.811	1.804.833	2.455.791	2.548.480
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.175.356	0	0	1.175.356	68.632	0	12.528	0	56.104	1.119.252	1.106.724
	10.333.360	3.420.000	185.500	13.567.860	4.472.063	33.383	12.568	92.811	4.400.067	9.167.793	5.861.297
	52.758.175	4.319.458	4.523.635	52.553.998	27.287.031	1.711.534	12.568	2.185.719	26.800.278	25.753.720	25.471.144

Entwicklung der Investitionszuschüsse

	Stand am 01.04.2024 EUR	Zuweisung EUR	Auflösung/ Verbrauch EUR	Stand am 31.03.2025 EUR
Investitionszuschüsse:				
Immaterielle Vermögensgegenstände:				
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	1.116,39	0,00	1.064,39	52,00
Summe Immat. Vermögensgeg.	1.116,39	0,00	1.064,39	52,00
Sachanlagen:				
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	54.859,48	0,00	3.924,00	50.935,48
2. Technische Anlagen und Maschinen	92.830,44	3.500,00	22.424,56	73.905,88
Summe Sachanlagen:	147.689,92	3.500,00	26.348,56	124.841,36
Summe	148.806,31	3.500,00	27.412,95	124.893,36

Beteiligungsliste

Die Gesellschaft hält bei folgenden Unternehmen mindestens 20,00 % Anteilsbesitz:

Beteiligungsunternehmen	Kapital- anteil %	Wäh- rung	Eigen- kapital	Ergebnis des letzten Geschäfts- jahres	Bilanz Stichtag
Rhomberg Wohnprojekt GmbH, Ravensburg, Deutschland	100,00	TEUR	74	0	31.03.2025
Huber Trikot Josef Huber's Erben & Co OEG, Bregenz	50,00	TEUR	1.034	114	31.12.2024
Rhomberg AG, Mauren- Schaanwald, Liechtenstein	100,00	TCHF	159	-19	31.03.2025
Rhomberg PRE GF GmbH, Bregenz	100,00	TEUR	97	13	31.03.2025
Seeblick Bauträger GmbH, Lauterach	50,00	TEUR	1.844	820	31.03.2025
Seequartier Projekt GmbH, Bregenz	50,00	TEUR	2.349	-41	31.03.2025
Rhomberg Quellenpark GmbH, Bregenz	100,00	TEUR	350	-541	31.03.2025
Rhomberg Liegenschafts- verwertungs GmbH & Co KG, Bregenz	100,00	TEUR	270	79	31.03.2025
Rhomberg V1 GmbH, Bregenz	100,00	TEUR	674	-23	31.03.2025
LRSW Beteiligungs GmbH, Bregenz	100,00	TEUR	25	-3	31.03.2025
DAVID Stiglingen GmbH	100,00	TEUR	32	-6	31.03.2025
DAVID Am Eisweiher GmbH & Co KG	100,00	TEUR	-125	-170	31.03.2025
Rhomberg Staudenstraße GmbH & Co KG	100,00	TEUR	679	-709	31.03.2025
Frutzpark GmbH, Feldkirch	25,00	TEUR	-107	-43	31.03.2025