



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 067098z

FIRMA

Teubl Handelsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

19.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: e88e3efe88efa030021b6e30bed8a1c6

Ing. Reinhart Werinos, geb 26.12.1954

am 08.04.2025

Oliver Werinos, geb 29.03.1982

am 08.04.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	51.360.990,45	53.543
Anlagevermögen	24.887.252,37	25.903
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.223,06	14
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	11.223,06	14
Sachanlagen	24.344.118,21	25.361
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	19.806.867,38	20.924
davon Grundwert	3.344.633,55	3.560
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.371.523,80	3.541
Anlagen in Bau	1.165.727,03	896
Finanzanlagen	531.911,10	528
Beteiligungen	8.750,00	9
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	523.161,10	520
Umlaufvermögen	26.473.738,08	27.640
Vorräte	11.436.094,68	12.227
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	226.346,43	234
fertige Erzeugnisse	11.209.748,25	11.993
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.392.045,88	15.001
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.469.308,81	3.406
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.345.933,23	1.829
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	9.576.803,84	9.766
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.322.946,74	3.317
Guthaben bei Kreditinstituten	645.597,52	412
PASSIVA	51.360.990,45	53.543
Eigenkapital	11.671.587,15	11.442
eingefordertes Stammkapital	726.728,34	727
Stammkapital	726.728,34	727
davon eingezahlt	726.728,34	727
Kapitalrücklagen	72.672,84	73
gebundene	72.672,84	73
Gewinnrücklagen	61.254,10	61
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	61.254,10	61
Bilanzgewinn	10.810.931,87	10.581
davon Gewinnvortrag	10.581.142,14	9.949
Investitionszuschüsse	902.190,60	251
Rückstellungen	2.656.596,84	2.590
Rückstellungen für Abfertigungen	872.677,68	863
Steuerrückstellungen	708.283,29	710
sonstige Rückstellungen	1.075.635,87	1.017
Verbindlichkeiten	36.130.615,86	39.261
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	20.815.479,25	24.778

davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	15.315.136,61	14.483
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.014.444,95	24.940
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	10.573.297,26	11.557
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	14.441.147,69	13.383
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	54.065,33	69
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	54.065,33	69
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.028.761,58	9.999
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.154.772,66	8.899
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	873.988,92	1.100
sonstige Verbindlichkeiten	4.033.344,00	4.253
davon aus Steuern	1.281.698,57	702
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	224.795,50	613
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	4.033.344,00	4.253

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	84.434.490,76	81.745
sonstige betriebliche Erträge	853.067,23	860
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	161.451,27	51
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	400
übrige	691.615,96	409
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-62.435.998,81	-60.951
Materialaufwand	-62.270.409,02	-60.750
Aufwendungen für bezogene Leistungen	-165.589,79	-201
Personalaufwand	-11.131.461,20	-10.261
Löhne	-1.331.647,72	-1.411
Gehälter	-7.128.008,47	-6.376
soziale Aufwendungen	-2.671.805,01	-2.474
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-200.075,92	-187
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.268.036,35	-2.091
Abschreibungen	-1.453.336,24	-1.311
auf Sachanlagen	-1.453.336,24	-1.311
sonstige betriebliche Aufwendungen	-9.308.556,12	-8.925
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-140.208,56	-173
Zwischensumme - Betriebserfolg	958.205,62	1.156
Erträge aus Beteiligungen	2.710,94	4
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	1.953,67	2
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	672.022,18	536
davon aus verbundenen Unternehmen	124.216,00	84
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	3.611,40	103
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-1.336.029,35	-980
Zwischensumme - Finanzerfolg	-655.731,16	-335
Ergebnis vor Steuern	302.474,46	821
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-72.684,73	-189
Ergebnis nach Steuern	229.789,73	632
JAHRESÜBERSCHUSS	229.789,73	632
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	10.581.142,14	9.949
BILANZGEWINN	10.810.931,87	10.581

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	35.354.756,03	681.702,39	0,00	0,00	813.063,03	35.223.395,39	
Immaterielle Vermögensgegenstände	207.360,53	5.355,60	0,00	0,00	0,00	212.716,13	
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	207.360,53	5.355,60	0,00	0,00	0,00	212.716,13	
Sachanlagen	34.614.757,02	676.346,79	0,00	0,00	813.063,03	34.478.040,78	
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	27.127.325,32	11.350,28	0,00	0,00	767.757,61	26.370.917,99	
davon Grundwert	3.559.612,27	0,00	0,00	0,00	214.978,72	3.344.633,55	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.591.453,55	395.247,63	0,00	0,00	45.305,42	6.941.395,76	
Anlagen in Bau	895.978,15	269.748,88	0,00	0,00	0,00	1.165.727,03	
Finanzanlagen	532.638,48	0,00	0,00	0,00	0,00	532.638,48	
Beteiligungen	8.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.750,00	
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	523.888,48	0,00	0,00	0,00	0,00	523.888,48	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.451.257,38	1.453.336,24	3.611,40	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	193.238,82	8.254,25	0,00	0,00
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	193.238,82	8.254,25	0,00	0,00
Sachanlagen	9.253.679,78	1.445.081,99	0,00	0,00
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	6.203.023,67	880.560,73	0,00	0,00
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.050.656,11	564.521,26	0,00	0,00
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	4.338,78	0,00	3.611,40	0,00
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	4.338,78	0,00	3.611,40	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	564.839,20	10.336.143,02
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	201.493,07
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	0,00	0,00	201.493,07
Sachanlagen	0,00	564.839,20	10.133.922,57
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	0,00	519.533,79	6.564.050,61
davon Grundwert	0,00	0,00	0,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	45.305,41	3.569.871,96
Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	727,38
Beteiligungen	0,00	0,00	0,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	0,00	0,00	727,38

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	25.903.498,65	24.887.252,37
Immaterielle Vermögensgegenstände	14.121,71	11.223,06
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	14.121,71	11.223,06
Sachanlagen	25.361.077,24	24.344.118,21
Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	20.924.301,65	19.806.867,38
davon Grundwert	3.559.612,27	3.344.633,55
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.540.797,44	3.371.523,80
Anlagen in Bau	895.978,15	1.165.727,03
Finanzanlagen	528.299,70	531.911,10
Beteiligungen	8.750,00	8.750,00
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	519.549,70	523.161,10

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	36.130.615,86	20.815.479,25	4.803.061,32	10.512.075,29
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	25.014.444,95	10.573.297,26	3.929.072,40	10.512.075,29
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	54.065,33	54.065,33	0,00	0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	7.028.761,58	6.154.772,66	873.988,92	0,00
sonstige Verbindlichkeiten	4.033.344,00	4.033.344,00	0,00	0,00
davon aus Steuern	1.281.698,57	1.281.698,57	0,00	0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	224.795,50	224.795,50	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	16.720.187,68		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	16.720.187,68		0,00
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	0,00		0,00
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	0,00		0,00
sonstige Verbindlichkeiten	0,00		0,00
davon aus Steuern	0,00		0,00
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	14.392.045,88	12.069.099,14	2.322.946,74	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.469.308,81	2.469.308,81	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.345.933,23	2.345.933,23	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	9.576.803,84	7.253.857,10	2.322.946,74	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Teubl Handelsgesellschaft mbH

Bilanz zum 31. Dezember 2024

Aktiva	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR	31.12.2024 EUR	31.12.2023 TEUR
A. Anlagevermögen				
1. Immaterielle Vermögensgegenstände				
1. gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, Software sowie Lizenzen	11.223,06	14		
II. Sachanlagen				
1. Grundstücke und Bauten davon Grundwert	19.806.867,38 3.344.633,55	20.924 3.560		
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.371.523,80	3.541		
3. Anlagen in Bau	<u>1.165.727,03</u> 24.344.118,21	<u>896</u> 25.361		
III. Finanzanlagen				
1. Beteiligungen	8.750,00	9		
2. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	<u>523.161,10</u> <u>531.911,10</u>	<u>520</u> <u>528</u>		
	24.887.252,37	25.903		
B. Umlaufvermögen				
1. Vorräte				
1. Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	226.346,43	234		
2. Waren	<u>11.209.748,25</u> 11.436.094,68	<u>11.993</u> 12.227		
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände				
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	2.469.308,81	3.406		
2. Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.345.933,23	1.829		
3. sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	<u>9.576.803,84</u> 14.392.045,88	<u>9.766</u> 15.001		
III. Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	<u>645.597,52</u> 26.473.738,08	<u>412</u> 27.640		
Summe Aktiva	51.360.990,45	53.543		
Passiva				
A. Eigenkapital				
I. eingefordertes Stammkapital übernommenes Stammkapital einbezahletes Stammkapital	726.728,34 726.728,34 726.728,34	727 727 727		
II. Kapitalrücklagen				
1. gebundene	72.672,84	73		
III. Gewinnrücklagen				
1. andere Rücklagen (freie Rücklagen)	61.254,10	61		
IV. Bilanzgewinn davon Gewinnvortrag	<u>10.810.931,87</u> <u>10.581.142,14</u>	<u>10.581</u> <u>9.949</u>		
	11.671.587,15	11.442		
B. Investitionszuschüsse	902.190,60	251		
C. Rückstellungen				
1. Rückstellungen für Abfertigungen	872.677,68	863		
2. Steuerrückstellungen	708.283,29	710		
3. sonstige Rückstellungen	<u>1.075.635,82</u> 2.656.596,84	<u>1.017</u> 2.590		
D. Verbindlichkeiten				
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	25.014.444,95 10.573.297,26 14.441.147,69	24.940 11.557 13.383		
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	54.065,33 54.065,33	69 69		
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.028.761,58 6.154.772,66 873.988,92	9.999 8.899 1.100		
4. sonstige Verbindlichkeiten davon aus Steuern davon im Rahmen der sozialen Sicherheit davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr	4.033.344,00 1.281.698,57 224.795,50 4.033.344,00	4.253 702 613 4.253		
	36.130.615,86	39.261		
davon mit einer Restlaufzeit von bis zu einem Jahr davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	20.815.479,25 15.315.136,61	24.778 14.483		
Summe Passiva	51.360.990,45	53.543		

Teubl Handelsgesellschaft mbH**Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024**

	2024 EUR	2023 TEUR
1. Umsatzerlöse	84.434.490,76	81.745
2. sonstige betriebliche Erträge		
a) Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	161.451,27	51
b) Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	400
c) übrige	691.615,96	409
	853.067,23	860
3. Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen		
a) Materialaufwand	-62.270.409,02	-60.750
b) Aufwendungen für bezogene Leistungen	-165.589,79	-201
	-62.435.998,81	-60.951
4. Personalaufwand		
a) Löhne	-1.331.647,72	-1.411
b) Gehälter	-7.128.008,47	-6.376
c) soziale Aufwendungen	-2.671.805,01	-2.474
aa) Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-200.075,92	-187
bb) Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.268.036,35	-2.091
	-11.131.461,20	-10.261
5. Abschreibungen		
a) auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-1.453.336,24	-1.311
6. sonstige betriebliche Aufwendungen		
a) Steuern, soweit sie nicht unter Steuern vom Einkommen fallen	-140.208,56	-173
b) übrige	-9.168.347,56	-8.752
	-9.308.556,12	-8.925
7. Zwischensumme aus Z 1 bis 6 (Betriebsergebnis)	958.205,62	1.156
8. Erträge aus Beteiligungen	2.710,94	4
9. Erträge aus anderen Wertpapieren	1.953,67	2
10. sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	672.022,18	536
<i>davon aus verbundenen Unternehmen</i>	<i>124.216,00</i>	<i>84</i>
11. Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	3.611,40	103

Teubl Handelsgesellschaft mbH**Gewinn- und Verlustrechnung
vom 1. Jänner 2024 bis 31. Dezember 2024**

	2024 EUR	2023 TEUR
12. Aufwendungen aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	0
13. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	<u>-1.336.029,35</u>	<u>-980</u>
14. Zwischensumme aus Z 8 bis 13 (Finanzergebnis)	<u>-655.731,16</u>	<u>-335</u>
15. Ergebnis vor Steuern (Summe aus Z 7 und Z 14)	302.474,46	821
16. Steuern vom Einkommen	-72.684,73	-189
<i>davon latente Steuern</i>	<i>1.406,19</i>	<i>-59</i>
<i>davon weiterverrechnet vom Gruppenträger</i>	<i><u>-73.000,00</u></i>	<i><u>-130</u></i>
17. Ergebnis nach Steuern	<u>229.789,73</u>	<u>632</u>
18. Jahresüberschuss	229.789,73	632
19. Gewinnvortrag aus dem Vorjahr	<u>10.581.142,14</u>	<u>9.949</u>
20. Bilanzgewinn	<u>10.810.931,87</u>	<u>10.581</u>

JAHRESABSCHLUSS ZUM 31. DEZEMBER 2024
A N H A N G

A. BILANZIERUNGS- UND BEWERTUNGSMETHODEN

1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.

Die Bilanzierung erfolgte unter der Annahme der Unternehmensfortführung.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 189 ff sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 ff UGB) vorgenommen.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Soweit nichts anderes angegeben ist, wurden die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden beibehalten.

2. Anlagevermögen

a) Immaterielle Vermögensgegenstände

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. Falls der beizulegende Wert unter den fortgeschriebenen Anschaffungskosten liegt, wird dieser angesetzt.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben.

Folgende Nutzungsdauer wird der planmäßigen Abschreibung zugrunde gelegt:

	<u>Jahre</u>
aktivierungsfähige Rechte	4 - 20 (Vorjahr: 4 - 20)

b) Sachanlagen

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

In Anlehnung an die steuerlichen Bestimmungen wird für Zugänge in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres eine volle Jahresabschreibung, für die Zugänge in der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung vorgenommen.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Geringwertige Vermögensgegenstände werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben.

Folgende Nutzungsdauer wird der planmäßigen Abschreibung zugrunde gelegt:

	<u>Jahre</u>
Gebäude und Bauten auf fremdem Grund	4 - 40 (Vorjahr: 4 - 40)
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2 - 25 (Vorjahr: 2 - 20)

Der Palettenbestand der OBI-Märkte wurde zu Anschaffungskosten unter Anwendung eines Festwertes bewertet.

c) Finanzanlagen

Beteiligungen werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag bewertet.

Wertpapiere des Anlagevermögens werden zu den Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren Kurswert am Bilanzstichtag bewertet. Im Geschäftsjahr erfolgte eine Zuschreibung bei Wertpapieren des Anlagevermögens in Höhe von EUR 3.611,40 (Vorjahr: Zuschreibung von TEUR 3).

3. Vorräte

Das Vorratsvermögen wird zu Anschaffungskosten bewertet. Für gewährte Boni und Skonti etc. wurde im Geschäftsbereich Baumärkte ein durchschnittlicher Abschlag von 8,63 % (Vorjahr: 8,32 %) und im Geschäftsbereich Baustoffe ein durchschnittlicher Abschlag von 7,96 % (Vorjahr: 8,09 %) vorgenommen.

Im Geschäftsjahr wurde im Geschäftsbereich Baumärkte die Abwertung der Null- und Langsamdreher im Raster von 15 % auf 7 % reduziert. Aus der Änderung der Bewertungsmethodik resultiert ein Ertrag von TEUR 193.

Weiters wurden insbesondere bei den Waren in den Baumärkten Abwertungen auf Grund der gesunkenen Wiederbeschaffungswerte, Einzelwertberichtigungen für schwer verkäufliche Waren sowie eine Teilwertabschreibung von langsam drehenden Artikeln vorgenommen.

4. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen sind mit dem Nennwert angesetzt, wobei dubiose Forderungen einzeln wertberichtigt wurden. Forderungen, die mehr als 61 Tage überfällig sind, werden gruppenweise pauschal wertberichtigt.

5. Latente Steuern

Der im Berichtsjahr gemäß § 198 Abs 9 UGB insgesamt zu passivierende Betrag beträgt unter Anwendung eines Steuersatzes von 23 % TEUR 708 (Vorjahr: TEUR 710).

Die zugrunde liegenden Differenzen stellen sich wie folgt dar:

Posten	Ansatz UGB	Ansatz EStG	Differenz	Steuersatz	Stand 1.1.	Bewegung	Stand 31.12.	aktive Latenz	passive Latenz
Gebäude (Verschmelzung)	7 037	3 851	(3 186)	23%	(776)	43	(733)		(733)
Gebäude (Fortführung Afa)	3 480	3 431	(50)	23%	(9)	(3)	(11)		(11)
Gebäude PF (beschl. Afa)	6 193	5 630	(563)	23%	(92)	(37)	(129)		(129)
Grundstück		(82)	(82)	23%	(19)		(19)		(19)
PKW - Aktivposten		21	21	23%	5		5	5	
Geldbeschaffungskosten		182	182	23%	41		42	42	
Fünftelbetrag PWB		1	1	23%	1	(1)			
Abfertigungsrückstellung	873	508	364	23%	85	(1)	84	84	
Jubiläumsgeld	1 006	774	232	23%	54	(1)	53	53	
Summe	18 588	14 315	(3 080)		(710)	1	(708)	184	(892)

Der Unterschiedsbetrag beim Gebäude im Rahmen einer Verschmelzung von TEUR 3.186 (Vorjahr TEUR 3.374) betrifft die Aufdeckung von stillen Reserven aufgrund der Bewertung des übertragenen Vermögens zum beizulegenden Wert gemäß § 202 Abs. 1 UGB von ursprünglich TEUR 3.900.

6. Rückstellungen

a) Rückstellungen für Abfertigungen

Die Rückstellung für Abfertigungen wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Der Berechnung liegt im Geschäftsjahr ein Rechnungszinssatz von 1,86 % (Vorjahr: 1,82 %) zugrunde, dabei handelt es sich um den 10-Jahres-Durchschnittszinssatz zum 31.12.2024 auf Basis der von der deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinsen für eine 14-jährige Laufzeit. Darüber hinaus wurde eine zu erwartende Bezugserhöhung von 3,04 % (Vorjahr: 3,18 %) berücksichtigt.

Das Pensionsalter wurde gestaffelt, entsprechend den derzeitigen Regelungen, zwischen 63 und 65 Jahren angesetzt (Vorjahr: 63 – 65 Jahren). Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

b) Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind. Der Ansatz erfolgte mit dem Erfüllungsbetrag.

Die Rückstellungen für Jubiläumsgelder wurden nach versicherungsmathematischen Grundsätzen ermittelt. Der Berechnung im Geschäftsjahr liegt ein Rechnungszinssatz von 1,90 % (Vorjahr: 1,82 %) zugrunde, dabei handelt es sich um den 10-Jahres-Durchschnittszinssatz auf Basis der von der deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinsen für eine 15-jährige Laufzeit. Es wurde eine zu erwartende Bezugserhöhung von 3,04 % (Vorjahr: 3,18 %) sowie ein dienstzeitabhängiger Fluktuationsabschlag berücksichtigt. Außerdem wurden der Berechnung der Jubiläumsgeldrückstellung die biometrischen Rechnungsgrundlagen AVÖ 2018-P für Pensionsrückstellungen zugrunde gelegt.

7. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht ermittelt.

B. ERLÄUTERUNGEN DER BILANZ UND DER GEWINN- UND VERLUSTRECHNUNG

1. Erläuterungen zur Bilanz

a) Anlagevermögen

Die Darstellung der Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens gemäß § 226 Abs 1 UGB ist in Abschnitt V – Anlagenspiegel – ersichtlich.

Im Posten „Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund“ ist ein Grundwert von TEUR 3.345 (Vorjahr: TEUR 3.560) enthalten.

Der zu Festwerten angesetzte Palettenbestand beläuft sich auf TEUR 111 (Vorjahr: TEUR 111).

Im Geschäftsjahr wurde die Betriebs- und Geschäftsausstattung im OBI Markt St. Johann entsprechend dem Leasingvertrag am Ende der vertraglich vereinbarten Leasingdauer mit dem Restbetrag von TEUR 7 erworben.

b) Vorräte

Bei den Vorräten handelt es sich um Handelswaren der beiden Segmentbereiche Baumärkte und Baustoffe.

c) Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen aus Lieferungen und Leistungen

In den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen sind Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen von TEUR 6 (Vorjahr TEUR 7) enthalten.

Von den Forderungen aus Lieferungen und Leistungen wurden Einzelwertberichtigungen in Höhe von TEUR 178 (Vorjahr: TEUR 176) sowie pauschale Einzelwertberichtigungen von TEUR 14 (Vorjahr: TEUR 23) abgezogen.

Die ausgewiesenen Forderungen sind als kurzfristig einzustufen.

Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	TEUR	TEUR
Teubl Beteiligungsgesellschaft mbH	<u>2.346</u>	<u>1.829</u>

Die Salden betreffen die laufende Verrechnung bzw. kurzfristige Finanzierung, die zum 31.12.2024 ermittelte Steuerumlage wird von der Forderung in Abzug gebracht. Die Forderungen sind überwiegend als sonstige Forderungen zu qualifizieren.

sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	TEUR	TEUR
debitorische Kreditoren	326	317
Verrechnung Bankomatzahlungen	18	23
Verrechnung Kreditkartenzahlungen	377	257
Mezzaninkapital-Darlehen	2 791	3.214
Mietvorauszahlung	25	38
Kautionen	63	63
Verrechnungskonten nahestehende Personen und Gesellschafter	4 174	3.958
Forderung Bonusabrechnung Obi	2	4
Forderung Bonusabrechnung Baustoffe	1 314	1.362
Forderung Stadtgemeinde Pinkafeld	75	94
Rückdeckungversicherung Abfertigung	286	267
Forderung aus Erstattung EpidemieG	0	33
sonstige	<u>126</u>	<u>136</u>
	<u>9.577</u>	<u>9.766</u>

Die wesentlichen sonstigen Forderungen aus Erträgen, welche nach dem Stichtag zahlungswirksam werden, betreffen Forderungen aus Bonusabrechnungen von TEUR 1.316 (Vorjahr: TEUR 1.366) sowie Forderungen aus Zuschüssen TEUR 75 (Vorjahr: TEUR 127). In den Mezzanin-Darlehen sind außerdem Zinsabgrenzungen von TEUR 455 (Vorjahr: TEUR 418) enthalten, die erst am Ende der Laufzeit fällig sind.

An die T.T. Immobilien Holding GmbH wurde ein Mezzanin-Darlehen mit einem Nominale von insgesamt TEUR 625 gewährt. Die Zinsen in Höhe von 10 % wurden abgegrenzt, da sie erst am Ende der Laufzeit fällig sind. Einige Darlehensverträge wurden im Geschäftsjahr hinsichtlich ihrer Laufzeit angepasst. Ein Betrag von TEUR 899 (inkl. Zinsen) ist im Laufe des Jahres 2025 fällig, ein Betrag von TEUR 810 ist im Jahr 2026 fällig und ein Betrag von TEUR 1.082 ist im Jahr 2027 fällig. Damit sind die Mezzanin-Darlehen mit einem Betrag von TEUR 1.892 als langfristig einzustufen.

Die anderen sonstigen Forderungen haben eine Laufzeit von unter einem Jahr. Grundsätzlich langfristig mit Ausnahme des im kommenden Jahres fälligen Betrags sind die sonstigen Forderungen aus der Rückdeckungsversicherung aus der Abfertigung von TEUR 286 (Vorjahr: TEUR 266), der Mietvorauszahlungen und Kautions mit insgesamt TEUR 88 (Vorjahr: TEUR 101) und der Forderung gegenüber der Stadtgemeinde Pinkafeld mit TEUR 75 (Vorjahr: TEUR 94).

d) Rückstellungen

Abfertigungsrückstellungen

Der nach § 14 EStG ermittelte Wert beträgt EUR 508.426,87 (Vorjahr: TEUR 492).

Steuerrückstellungen

Die Steuerrückstellungen betreffen mit TEUR 708 die latente Steuerrückstellung.

sonstige Rückstellungen

Die sonstigen Rückstellungen setzen sich wie folgt zusammen:

	Stand am 1.1.2024	Verbrauch	Auflösung	Zuführung	Stand am 31.12.2024
	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR	TEUR
nicht konsumierte Urlaube und Zeitausgleich	12	12	0	(10)	(10)
Jubiläumsgelder	939	0	0	68	1.007
Beratungsaufwendungen	66	22	0	35	79
	<u>1.017</u>	<u>34</u>	<u>0</u>	<u>93</u>	<u>1.076</u>

Der nach § 14 EStG ermittelte steuerliche Wert der Rückstellung für Jubiläumsgelder beträgt EUR 773.693,92 (Vorjahr: TEUR 704).

e) Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten

Im Geschäftsjahr wurden zwei neue Kredite bei der BKS Bank AG aufgenommen. Einer der Kredite dient der Finanzierung der PV-Anlage für den Standort Graz. Dieser Kredit in Höhe von EUR 70.000,- ist rückzahlbar bis 10.11.2034. Der andere Kredit in Höhe von 2.000.000,- dient der Finanzierung der Entwicklungskosten des Neubaus am Firmensitz in Sankt Johann i.d.H. Die Rückführung des Kredits erfolgt in 210 monatlichen Pauschalraten in Höhe von EUR 14.024,42, beginnend mit 09.01.2027.

Die Verbindlichkeiten sind mit TEUR 10.573 (Vorjahr: TEUR 11.557) als kurzfristig einzustufen (Kontokorrentkonten, Barvorlagen sowie die innerhalb eines Jahres fälligen Raten der langfristigen Kredite). Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einem Betrag von TEUR 14.441 (Vorjahr: TEUR 13.383) sind als langfristig einzustufen. Bei Krediten mit einer Restlaufzeit über 5 Jahre handelt es sich um Abstattungskredite, welche mit einem Betrag von TEUR 10.512 (Vorjahr: TEUR 9.442) in den langfristigen Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten enthalten sind.

Für Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten mit einem aushaftenden Betrag von TEUR 16.720 (Vorjahr: TEUR 15.903) bestehen dingliche Besicherungen in Form von Hypotheken oder Pfandbestellungsurkunden sowie der Verpfändung von Lebensversicherungen und Wertpapierdepots.

Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen

In den Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen sind Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen von TEUR 11 (Vorjahr TEUR 14) enthalten.

Die Verbindlichkeiten aus getätigten Mietkäufen sind mit EUR 873.988,92 als langfristig einzustufen.

Die restlichen ausgewiesenen Verbindlichkeiten sind als kurzfristig einzustufen.

sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten sind als kurzfristig einzustufen und setzen sich wie folgt zusammen:

	<u>31.12.2024</u>		<u>31.12.2023</u>	
	TEUR		TEUR	
Finanzamt für Großbetriebe				
Umsatzsteuervoranmeldung 10/2024	305		259	
Umsatzsteuervoranmeldung 11/2024 (11/2023)	501		330	
Umsatzsteuervoranmeldung 12/2024 (12/2023)	300		(105)	
Umsatzsteuererklärung 2023	(2)		(2)	
Lohnsteuer	52		128	
Dienstgeberbeitrag	20		56	
Zuschlag zum Dienstgeberbeitrag	2		6	
Kammerumlage	9		10	
KFZ-Steuer	1		1	
Kohleabgabe	4	1.192	4	687
Zollamt Anzahlung Mineralölsteuer		3		0
Sozialversicherung		225		613
Kommunalsteuer		17		16
Gehaltsabrechnung		451		415
Abfertigungszahlungen		46		0
Gutscheine bzw. Gutschriften		192		189
kreditorische Debitoren		354		353
Verrechnungskonto Intermarket (Factoring)		1.153		1.854
Verrechnungskonto nahestehende Gesellschaften		257		53
Überzahlung Mezzanindarlehen		120		0
sonstige		23		73
		<u>4.033</u>		<u>4.253</u>

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen von TEUR 827 (Vorjahr: TEUR 1.248) enthalten, welche erst nach dem Bilanzstichtag zahlungswirksam werden.

2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Eine Aufgliederung der Umsatzerlöse entfällt, da eine solche Angabe dem Unternehmen einen erheblichen Nachteil zufügen könnte.

Die sonstigen übrigen betrieblichen Erträge setzen sich wie folgt zusammen:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	TEUR	TEUR
Versicherungsschädigungen und -vergütungen	483	100
AMFG Beihilfen	129	130
Energiekostenzuschüsse	0	98
Auflösung Investitionszuschüsse/ Investitionsprämie	37	16
sonstige	<u>43</u>	<u>65</u>
	<u>692</u>	<u>409</u>

Die Versicherungsvergütungen betreffen mit TEUR 269 (Vorjahr: TEUR 100) Entschädigungen aus der Versicherung der Forderungen. Der Rest betrifft im Wesentlichen Leistungen für erlittene Unwetterschäden.

In den Aufwendungen für Abfertigungen sind keine für leitende Angestellte enthalten. In die betriebliche Mitarbeitervorsorgekasse wurde ein Betrag von TEUR 114 (Vorjahr: TEUR 103) bezahlt.

Die Teubl Handelsgesellschaft mbH ist in die Steuergruppe der Teubl Beteiligungsgesellschaft mbH einbezogen. Mit dem Gruppenträger wurde ein Steuerumlagevertrag abgeschlossen. Die Steuern vom Einkommen und vom Ertrag betreffen mit TEUR 1 einen Steuerertrag aus der Auflösung der passiven latenten Steuern und mit TEUR 73 einen Steueraufwand aus der Steuerumlage 2024.

C. SONSTIGE ANGABEN

1. Miet- und Leasingverpflichtungen

Die Miet- und Leasingverpflichtungen werden sich voraussichtlich im Geschäftsjahr 2025 auf TEUR 1.908 (Vorjahr: TEUR 1.889) und in den nächsten fünf Jahren auf TEUR 8.338 (Vorjahr: TEUR 9.499) belaufen.

2. Finanzinstrumente

Aktuell wurde keine Finanzinstrumente zur Absicherung des Zinsänderungsrisikos von Kreditverträgen und Leasingverträgen abgeschlossen.

3. Personalbericht

Zum Stichtag 31.12.2024 waren folgende Mitarbeiter (nach Köpfen) im Unternehmen beschäftigt:

	2024	2023
Arbeiter	31	33
Angestellte	193	191
Geringfügig Beschäftigte	5	8
Lehrlinge	<u>14</u>	<u>21</u>
	<u>243</u>	<u>253</u>

Im Jahresdurchschnitt waren 224 Mitarbeiter (Vorjahr: 231) zu Vollzeitäquivalenten in der Gesellschaft beschäftigt.

4. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die Aufwendungen für den Abschlussprüfer belaufen sich 2024 auf TEUR 25 (Vorjahr: TEUR 19) und betreffen zur Gänze die Jahresabschlussprüfung.

5. Ereignisse nach Bilanzstichtag

Es sind keine berichtspflichtigen Ereignisse eingetreten.

6. Ergebnisverwendungsvorschlag

Die Geschäftsführung schlägt vor, eine Ausschüttung in Höhe von EUR 350.000,- vorzunehmen und den verbleibenden Bilanzgewinn in Höhe von EUR 10.460.931,87 auf neue Rechnung vorzutragen.

7. Konzernbeziehungen

a. Mutterunternehmen iSd § 237 Abs 1 Z 7 UGB

Teubl Privatstiftung, Wien

b. Beteiligungen iSd § 238 Abs 1 Z 4 UGB

Projekt SMLS GmbH, St. Johann i.d.Haide, Anteil 50%,

Eigenkapital zum 31.12.2023: EUR -177.088,38, Jahresverlust 2023: EUR 69.908,27

8. Geschäftsführung

Folgende Personen waren im Geschäftsjahr zum Geschäftsführer bestellt:

Ing. Reinhart Werinos

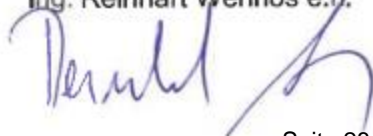
Oliver Werinos

Auf die Offenlegung der Bezüge der Geschäftsführung wird unter Hinweis auf die Schutzklausel gemäß § 242 Abs 4 UGB verzichtet.

St. Johann in der Haide, 8. April 2025

DIE GESCHÄFTSFÜHRUNG

Ing. Reinhart Werinos e.h.



Oliver Werinos e.h.



Teubl Handelsgesellschaft mbH
St. Johann in der Haide

**Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens gem. § 226 Abs. 1 UGB
vom 1.1. - 31.12.2024**
(in EUR)

	Anschaffungs- kosten 01.01.2024	Zugänge	durch aktivierte Fremdkapital- zinsen	Ums- buchungen	Abgänge	Abschreibungs- konten 31.12.2024	Kumulierte Abschreibungen 01.01.2024	Zugänge/ Abschreibungen	Ums- buchungen	Abgänge	Zuschreibung	Kumulierte Abschreibungen 31.12.2024	Buchwert 31.12.2023	Buchwert 31.12.2024
I. Immaterielle Vermögensgegenstände														
Rechte und Lizenzen	207.350,53	5.355,60	0,00	0,00	0,00	212.716,13	193.238,82	8.254,25	0,00	0,00	0,00	201.493,07	14.121,71	11.223,06
II. Sachanlagen														
1. Grundstücke und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	27.127.325,32	11.350,28	0,00	0,00	767.757,61	26.370.917,99	6.203.023,67	880.590,73	0,00	519.553,79	0,00	6.564.050,61	20.924.301,65	19.606.867,38
2. andere Anlagen, Betriebe und Geschwenseinrichtung	6.591.453,55	351.200,81	0,00	0,00	1.258,40	6.941.395,76	3.050.858,11	520.474,22	0,00	1.258,39	0,00	3.569.871,94	3.540.797,44	3.371.523,82
3. georgiete Wertschaltgüter	0,00	44.047,02	0,00	0,00	44.047,02	0,00	0,00	44.047,02	0,00	44.047,02	0,00	0,00	0,00	0,00
4. georgiete Anzeigungen und Anlagen in Bau	895.978,15	269.748,88	0,00	0,00	0,00	1.165.727,03	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	895.978,15	1.165.727,03
	34.614.757,02	676.346,79	0,00	0,00	813.063,03	34.478.040,78	9.253.879,78	1.445.081,97	0,00	564.839,20	0,00	10.133.922,55	25.361.677,24	24.344.118,23
III. Finanzanlagen														
1. Beteiligungen	8.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8.750,00	8.750,00
2. Wertpapiere des Anlagevermögens	523.898,48	0,00	0,00	0,00	0,00	523.898,48	4.338,76	0,00	0,00	0,00	3.611,40	727,38	519.549,70	523.161,10
	532.638,48	0,00	0,00	0,00	0,00	532.638,48	4.338,76	0,00	0,00	0,00	3.611,40	727,38	526.299,70	531.911,10
Anlagevermögen	35.354.756,03	681.702,39	0,00	0,00	813.063,03	35.223.395,39	9.451.257,38	1.453.336,22	0,00	564.839,20	3.611,40	10.536.143,00	25.903.498,65	24.887.252,39