



Jahresabschluss 31.12.2023

FN 067482p

FIRMA

Raiffeisen-Leasing Immobilien-
management Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2022 bis 31.12.2022

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

13.09.2024

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 09988aca3d099da50abb7f227dbd238c

Mag. Alexander Schmidecker, geb 05.03.1966
am 20.08.2024

DI Thomas Hussl, geb 06.11.1969
am 20.08.2024

Mag. Dr. Christoph Hayden, geb 25.12.1964
am 20.08.2024

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	61.858.756,41	50.098
Anlagevermögen	60.905.321,81	49.423
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	0,00	0
Finanzanlagen	60.905.321,81	49.423
Umlaufvermögen	953.434,60	675
Vorräte	645.067,01	616
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	308.367,59	59
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	61.858.756,41	50.098
Eigenkapital	21.488.189,27	17.784
eingefordertes Stammkapital	18.200,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.200,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.200,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	21.469.989,27	17.766
<i>davon Gewinnvortrag</i>	17.765.871,77	2.669
Rückstellungen	322.245,00	397
Verbindlichkeiten	40.048.322,14	31.917
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	5.248.420,44	6.273
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen Bank International AG, Wien und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft einzusehen.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2023	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2023	
Anlagevermögen	65.984.132,04	8.100.000,00	0,00	0,00	1.307.332,99	72.776.799,05	
Finanzanlagen	65.984.132,04	8.100.000,00	0,00	0,00	1.307.332,99	72.776.799,05	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2023	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	16.560.723,26	2.678.168,44	7.308.737,00	0,00
Finanzanlagen	16.560.723,26	2.678.168,44	7.308.737,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2023
Anlagevermögen	0,00	58.677,46	11.871.477,24
Finanzanlagen	0,00	58.677,46	11.871.477,24

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2023	Buchwert 31.12.2023
Anlagevermögen	49.423.408,78	60.905.321,81
Finanzanlagen	49.423.408,78	60.905.321,81

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	4.008.322,14	34.799.901,70	5.248.420,44	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00