



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 067755s

---

FIRMA

Verwaltungs- und Betriebsgesellschaft  
der Stadtgemeinde Rottenmann m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

17.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 5f671b17671d2382e18f6d81257a9317

F Dr. Johannes Mayer  
am 15.09.2025

G Dipl.Ing.(FH) Michael Fölsner  
am 15.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.891.451,37</b>	<b>1.844.215,27</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.837.439,34</b>	<b>1.757.836,02</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.837.439,34	1.757.836,02
Finanzanlagen	0,00	0,00
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>52.864,83</b>	<b>85.728,25</b>
Vorräte	0,00	0,00
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	52.864,83	85.728,25
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0,00
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>1.147,20</b>	<b>651,00</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.891.451,37</b>	<b>1.844.215,27</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>353.966,89</b>	<b>268.693,05</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36.336,42
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36.336,42
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36.336,42
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	147.509,81	147.509,81
Bilanzgewinn	170.120,66	84.846,82
<i>davon Gewinnvortrag / Verlustvortrag</i>	84.846,82	-4.465,56
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>744.609,80</b>	<b>808.132,75</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>26.587,00</b>	<b>10.618,00</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>763.886,72</b>	<b>728.971,47</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	460.327,16	495.190,65
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>2.400,96</b>	<b>27.800,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 460.327,16*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 0,00*

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.903.409,39</b>	<b>300.368,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.203.777,66</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.918,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.918,50</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.898.490,89</b>	<b>300.368,27</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>5.198.859,16</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.145.573,37</b>	<b>220.764,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>4.918,50</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.140.654,87</b>	<b>220.764,95</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.366.338,32</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>4.918,50</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.361.419,82</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>1.757.836,02</b>	<b>1.837.439,34</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.757.836,02</b>	<b>1.837.439,34</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>