



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 067949a

---

**FIRMA**

HOTEL KÖNIG VON UNGARN GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

**GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

**VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR**

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

**PDF GENERIERT AM**

30.09.2025

**UNTERZEICHNET VON**

Peter Sucher, geb 31.03.1940

am 23.09.2025

Anja Stany, geb 20.12.1993

am 23.09.2025

PRÜFWERT: ccef3bcbc21013e673e1b9f9d8b0b926

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>8.268.360,89</b>	<b>8.597</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.502.684,02</b>	<b>6.626</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	6.502.684,02	6.626
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.759.735,85</b>	<b>1.971</b>
Vorräte	9.659,70	10
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	247.153,75	242
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.502.922,40	1.719
Rechnungsabgrenzungsposten	5.941,02	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>8.268.360,89</b>	<b>8.597</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>2.038.840,32</b>	<b>2.633</b>
eingefordertes Stammkapital	72.672,83	73
<i>Stammkapital</i>	72.672,83	73
<i>davon eingezahlt</i>	72.672,83	73
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	3.698,03	4
Bilanzgewinn	1.962.469,46	2.557
<i>davon Gewinnvortrag</i>	2.556.606,89	2.467
Investitionszuschüsse	37.897,28	3
Rückstellungen	464.100,00	464
Verbindlichkeiten	5.727.523,29	5.498
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	3.157
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### 1. Anlagevermögen

##### a. Immaterielles Anlagevermögen

*Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*Software: 3-4*

##### b. Sachanlagen

*In der Position "Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 707.208,30 (Vorjahr: EUR 707.208,30) enthalten.*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.*

*Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.*

*Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:*

*Nutzungsdauer in Jahren*

*Investitionsablässe: 33,33*

*Gebäude: 24,5-40*

*Bauliche Adaptierungen: 5-25*

*Betriebs- und Geschäftsausstattung: 3-10*

*EDV: 3-4*

*Kraftfahrzeuge: 5*

*Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind. 2017 wurden keine außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt.*

#### 2. Umlaufvermögen

##### a. Vorräte

*Die Bewertung der Vorräte erfolgte zu Anschaffungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.*

##### b. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.*

*Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

#### 3. Rückstellungen

*a. Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen*

*Die unternehmensrechtliche Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 2,32 % (Vorjahr: 2,80 %) gebildet. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren und einer durchschnittlichen Bezugserhöhung von 2,29 % (Vorjahr: 1,50 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt.*

*Die steuerrechtliche Abfertigungsrückstellung wurde vereinfachend mit 45 % (bzw. 60% bei über 50 jährige Dienstnehmer) der fiktiven Ansprüche zum Bilanzstichtag angesetzt.*

*b. Steuerrückstellungen*

*Bei den Steuerrückstellungen handelt es sich um die Rückstellung für noch nicht veranlagte Körperschaftsteuer und für latente Steuern.*

*c. Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

*4. Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

*Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*wesentliche Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden:*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

*Begründung dafür (§ 201 Abs. 3):*

*Einfluss auf die Vermögens,- Finanz- und Ertragslage:*

**Grundlagen für die Umrechnung von Posten, die auf fremde Währung lauten, in Euro:**

*Fremdwährungsforderungen wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem niedrigeren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

*Fremdwährungsverbindlichkeiten wurden mit dem Anschaffungskurs oder dem höheren Devisenkurs zum Bilanzstichtag bewertet.*

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

41

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>14.166.231,10</b>	<b>262.910,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.429.141,93</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>16.991,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.991,44</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>14.149.239,66</b>	<b>262.910,83</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>14.412.150,49</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>7.540.584,59</b>	<b>385.873,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>16.991,44</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>7.523.593,15</b>	<b>385.873,32</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.926.457,91</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>16.991,44</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>7.909.466,47</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>6.625.646,51</b>	<b>6.502.684,02</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>6.625.646,51</b>	<b>6.502.684,02</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>