



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 068138d

---

FIRMA

IMMORANT-HATHOR Grundverwertungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

14.05.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Wolfgang Hausner, geb 07.04.1973  
am 13.05.2025

Ing. Bernhard Lassl, geb 26.10.1976  
am 13.05.2025

PRÜFWERT: 94631e9d937bef4d8e3ee56baac66401

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>4.279.253,24</b>	<b>4.521</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.989.600,16</b>	<b>4.271</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.989.600,16	4.271
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>289.653,08</b>	<b>250</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	289.653,08	250
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	153.465,04	159
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	0,00	0
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>4.279.253,24</b>	<b>4.521</b>
<b>Negatives Eigenkapital</b>	<b>-1.804.952,09</b>	<b>-2.013</b>
eingefordertes Stammkapital	40.000,00	40
<i>Stammkapital</i>	40.000,00	40
<i>davon eingezahlt</i>	40.000,00	40
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-1.844.952,09	-2.053
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.052.952,82	-2.163
Rückstellungen	1.000,00	1
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>6.083.205,33</b>	<b>6.533</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	4.698.598,49	6.464
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

### **Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):**

*Dem negativen Eigenkapital (EUR 1,8 Mio.) stehen unverzinsliche und nachrangige Darlehen in Höhe von rd. EUR 3,2 Mio. gegenüber, sodass keine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt.*

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung und der Generalnorm erstellt, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln. Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten des Jahresabschlusses entsprechen den §§ 196 bis 211 UGB in der derzeit geltenden Fassung unter Berücksichtigung der Sondervorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221 bis 238 UGB).*

### **Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für**

#### a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlt/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt, noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 1.384.606,84

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

### **Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):**

*Die Gesellschaft ist ein Gemeinschaftsunternehmen der Erste Group Bank AG und der Steiermärkische Bank und Sparkassen Aktiengesellschaft. Weiters gehört die Gesellschaft aufgrund der mit 1. Jänner 2002 wirksam gewordenen Haftungsverbundvereinbarung zwischen der Erste Group Bank AG und den meisten Sparkassen dem Vollkonsolidierungskreis nach IFRS- Grundsätzen der Erste Group Bank AG bzw. ab 1. September 2002 der Kreditinstitutgruppe der Erste Group Bank AG an. Das Unternehmen wird im Konzernabschluss der Erste Group Bank AG voll konsolidiert und unterliegt damit den Regelungen des MinBestG. Gemäß § 198 Abs. 10 Satz 3 Z 4 UGB wurden keine latenten Steuern, die aus der Anwendung des MinBestG oder eines vergleichbaren ausländischen Gesetzes entstehen, angesetzt.*

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>12.846.761,53</b>	<b>64.543,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-20.940,58</b>	<b>0,00</b>	<b>12.890.364,05</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>12.846.761,53</b>	<b>64.543,10</b>	<b>0,00</b>	<b>-20.940,58</b>	<b>0,00</b>	<b>12.890.364,05</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.575.720,04</b>	<b>345.984,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>8.575.720,04</b>	<b>345.984,43</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>20.940,58</b>	<b>8.900.763,89</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>20.940,58</b>	<b>8.900.763,89</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>4.271.041,49</b>	<b>3.989.600,16</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>4.271.041,49</b>	<b>3.989.600,16</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>