



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 068990g

FIRMA

Hartmann Liegenschaftsverwaltungs-
Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

06.10.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 56d1cad052665ad5108b40de00809dde

Dkfm. Michael Kaufmann, geb 26.10.1948

am 09.07.2025

Johannes Kaufmann B.Sc., geb 05.09.1991

am 09.07.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	52.214.631,87	52.593
Anlagevermögen	51.827.199,97	52.403
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.273,85	21
Sachanlagen	37.705.256,70	38.573
Finanzanlagen	14.100.669,42	13.808
Umlaufvermögen	323.681,95	179
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	183.848,51	110
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	139.833,44	69
Rechnungsabgrenzungsposten	63.749,95	11
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	52.214.631,87	52.593
Eigenkapital	51.409.000,20	51.871
eingefordertes Stammkapital	73.000,00	73
<i>Stammkapital</i>	73.000,00	73
<i>davon eingezahlt</i>	73.000,00	73
Kapitalrücklagen	56.910.177,20	55.958
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-5.574.177,00	-4.159
<i>davon Verlustvortrag</i>	-4.159.359,23	-2.826
Investitionszuschüsse	15.377,00	19
Rückstellungen	195.557,45	183
Verbindlichkeiten	562.131,90	503
Rechnungsabgrenzungsposten	32.565,32	17

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden.

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bewertet.

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen.

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

Bei der Bewertung wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen (going concern).

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

11

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	61.878.532,29	355.592,31	0,00	0,00	507.521,47	61.726.603,13	
Immaterielle Vermögensgegenstände	26.702,97	0,00	0,00	0,00	2,00	26.700,97	
Sachanlagen	48.043.659,90	63.092,31	0,00	0,00	507.519,47	47.599.232,74	
Finanzanlagen	13.808.169,42	292.500,00	0,00	0,00	0,00	14.100.669,42	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	9.475.778,21	578.060,66	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	5.427,12	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	9.470.351,09	578.060,66	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	130.032,60	9.899.403,16
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	5.427,12
Sachanlagen	0,00	130.032,60	9.893.976,04
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	52.402.754,08	51.827.199,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	21.275,85	21.273,85
Sachanlagen	38.573.308,81	37.705.256,70
Finanzanlagen	13.808.169,42	14.100.669,42