



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 069533f

FIRMA

Teubl Beteiligungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

09.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Oliver Werinos, geb 29.03.1982

am 29.08.2025

Ing. Reinhart Werinos, geb 26.12.1954

am 29.08.2025

PRÜFWERT: 4465e75f125484ceacdd3ad72fa23055

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	7.312.760,27	7.421
Anlagevermögen	5.730.527,76	5.761
Immaterielle Vermögensgegenstände	16.006,82	28
Sachanlagen	88.919,62	109
Finanzanlagen	5.625.601,32	5.624
Umlaufvermögen	1.572.534,34	1.636
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.535.122,21	1.612
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<i>24.197,24</i>	<i>22</i>
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	37.412,13	23
Rechnungsabgrenzungsposten	9.698,17	24
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	7.312.760,27	7.421
Eigenkapital	4.627.032,15	4.600
eingefordertes Stammkapital	71.023,17	71
<i>Stammkapital</i>	<i>71.023,17</i>	<i>71</i>
<i>davon eingezahlt</i>	<i>71.023,17</i>	<i>71</i>
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	96.276,98	96
Bilanzgewinn	4.459.732,00	4.433
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<i>4.432.960,73</i>	<i>4.421</i>
Investitionszuschüsse	6.455,13	10
Rückstellungen	207.872,26	801
Verbindlichkeiten	2.471.310,73	2.010
Rechnungsabgrenzungsposten	90,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der vorliegende Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften des österreichischen Unternehmensgesetzbuches (UGB) in der geltenden Fassung erstellt.

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Die Bilanzierung, die Bewertung und der Ausweis der einzelnen Posten wurden nach den allgemeinen Bestimmungen der §§ 186 UGB sowie unter Berücksichtigung der ergänzenden Vorschriften für Kapitalgesellschaften (§§ 221ff UGB) vorgenommen.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschluss-Stichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden berücksichtigt.

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Geringwertige Wirtschaftsgüter werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben.

Das Sachanlagevermögen wird zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind. In Anlehnung an die steuerlichen Bestimmungen wird für Zugänge in der ersten Hälfte des Geschäftsjahres eine volle Jahresabschreibung, für die Zugänge in der zweiten Hälfte des Geschäftsjahres eine halbe Jahresabschreibung vorgenommen.

Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen. Geringwertige Wirtschaftsgüter werden im Jahr des Zuganges voll abgeschrieben.

Die Anteile an verbundenen Unternehmen werden zu Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren beizulegenden Wert am Bilanzstichtag bewertet.

Wertpapiere des Anlagevermögens werden zu den Anschaffungskosten bzw. zum niedrigeren Kurswert am Bilanzstichtag bewertet. Im Berichtsjahr wurden Zuschreibungen iHv EUR 1.720,88 (VJ Zuschreibung iHv TEUR 6) vorgenommen.

Die Forderungen sind mit dem Nennwert angesetzt.

Vom Wahlrecht gemäß § 198 Abs 9 UGB zum Ansatz aktiver latenter Steuern wurde nicht Gebrauch gemacht.

Die Rückstellung für Abfertigungen wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Der Berechnung liegt im Geschäftsjahr ein Rechnungszinssatz von 1,86% (VJ 1,82%) zugrunde, dabei handelt es sich um den 10-Jahres Durchschnittszinssatz zum 31.12.2024 auf Basis der von der deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinsen für eine 14-jährige Laufzeit. Darüber hinaus wurde eine zu erwartende Bezugserhöhung von 3,04% (VJ 3,18%) berücksichtigt.

Das Pensionsalter wurde gestaffelt, entsprechend dem Regelpensionsalter angesetzt. Ein Fluktuationsabschlag wurde nicht berücksichtigt.

In den sonstigen Rückstellungen werden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach Ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind. Der Ansatz erfolgt mit dem Erfüllungsbetrag.

Die Rückstellung für Jubiläumsgelder wird nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen ermittelt. Der Berechnung liegt im Geschäftsjahr ein Rechnungszinssatz von 1,90% (VJ 1,82%) zugrunde, dabei handelt es sich um den 10-Jahres Durchschnittszinssatz zum 31.12.2024 auf Basis der von der deutschen Bundesbank veröffentlichten Zinsen für eine 15-jährige Laufzeit. Es wurde eine zu erwartende Bezugserhöhung von 3,04% (VJ 3,18%) berücksichtigt.

Das Pensionsalter wurde gestaffelt, entsprechend dem Regelpensionsalter angesetzt. Ein Fluktuationsabschlag von 25% berechnet.

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag angesetzt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.568.829,67	26.809,99	0,00	0,00	5.549,99	6.590.089,67	
Immaterielle Vermögensgegenstände	378.913,91	3.430,00	0,00	0,00	0,00	382.343,91	
Sachanlagen	543.384,51	23.379,99	0,00	0,00	5.549,99	561.214,51	
Finanzanlagen	5.646.531,25	0,00	0,00	0,00	0,00	5.646.531,25	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	807.839,68	58.993,10	1.720,88	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	350.911,63	15.425,46	0,00	0,00
Sachanlagen	434.277,24	43.567,64	0,00	0,00
Finanzanlagen	22.650,81	0,00	1.720,88	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	5.549,99	859.561,91
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	366.337,09
Sachanlagen	0,00	5.549,99	472.294,89
Finanzanlagen	0,00	0,00	20.929,93

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	5.760.989,99	5.730.527,76
Immaterielle Vermögensgegenstände	28.002,28	16.006,82
Sachanlagen	109.107,27	88.919,62
Finanzanlagen	5.623.880,44	5.625.601,32