



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 069822f

FIRMA

Franz Stöckl Gesellschaft mit be-
schränkter Haftung

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Gesellschaft mit beschränkter Haftung
Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

26.05.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: a4dcbc85db406642c45bf8a2cecd6731

Franz Josef Stöckl, geb 17.03.1983
am 19.03.2025

Josef Grünwald, geb 14.06.1979
am 19.03.2025

DI (FH) Patrick von Sobbe, geb 02.05.1986
am 19.03.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

in EUR Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|--|----------------------|-----------------|
| AKTIVA | 36.065.487,14 | 29.108 |
| Anlagevermögen | 15.161.830,90 | 15.602 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.045.447,43 | 1.067 |
| Sachanlagen | 9.012.345,14 | 9.654 |
| Grundstücke und Bauten | 2.852.312,95 | 2.891 |
| davon Grundwert | 1.604.088,14 | 1.604 |
| technische Anlagen und Maschinen | 4.933.274,90 | 5.413 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.147.521,11 | 1.286 |
| Anlagen in Bau | 79.236,18 | 65 |
| Finanzanlagen | 5.104.038,33 | 4.881 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 3.902.163,57 | 3.725 |
| Beteiligungen | 35.000,00 | 35 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 1.166.874,76 | 1.122 |
| Umlaufvermögen | 20.470.636,79 | 12.980 |
| Vorräte | 2.509.009,91 | 5.422 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 17.849.296,34 | 7.553 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 10.161.200,91 | 1.761 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 2.174.788,68 | 804 |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 1.388.722,16 | 1.358 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 6.299.373,27 | 4.434 |
| Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten | 112.330,54 | 5 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 20.626,15 | 28 |
| Aktive latente Steuern | 412.393,30 | 499 |
| PASSIVA | 36.065.487,14 | 29.108 |
| Eigenkapital | 7.154.252,81 | 6.264 |
| eingefordertes Stammkapital | 254.354,92 | 254 |
| Stammkapital | 254.354,92 | 254 |
| Generalversammlungsbeschluss vom 23.12.2024 Erhöhung des Stammkapitals von bisher EUR 254.354,92 um EUR 645,08 auf EUR 255.000,00 - eingetragen am 22.01.2025 | | |
| davon eingezahlt | 254.354,92 | 254 |
| Kapitalrücklagen | 142.717,11 | 0 |
| darin enthalten EUR 645,08 (Generalversammlungsbeschluss vom 23.12.2024 Erhöhung des Stammkapitals von bisher EUR 254.354,92 um EUR 645,08 auf EUR 255.000,00 - eingetragen am 22.01.2025) | | |
| Gewinnrücklagen | 1.366.632,07 | 1.367 |
| Bilanzgewinn | 5.390.548,71 | 4.643 |
| davon Gewinnvortrag | 4.643.389,69 | 4.494 |
| Investitionszuschüsse | 356.099,68 | 408 |
| Rückstellungen | 2.496.363,62 | 2.264 |
| Rückstellungen für Abfertigungen | 584.816,79 | 577 |
| Rückstellungen für Pensionen | 827.433,12 | 884 |

| | | |
|--|----------------------|---------------|
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 1.084.113,71 | 803 |
| Verbindlichkeiten | 26.058.771,03 | 20.148 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 4.984.581,17 | 6.082 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 19.410.005,74 | 13.062 |
| davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr | 3.708.141,88 | 4.445 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 966.604,67 | 574 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 134.557,00 | 76 |
| laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest | 5.547.603,62 | 6.435 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 25 |

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

| | | |
|---|-----------------------|----------------|
| Rohergebnis | 21.405.956,83 | 17.301 |
| sonstige betriebliche Erträge | 1.015.668,08 | 1.373 |
| Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen | 190.550,00 | 323 |
| Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen | 6.511,11 | 107 |
| übrige | 818.606,97 | 944 |
| Personalaufwand | -13.632.028,87 | -11.791 |
| Löhne | -7.457.465,59 | -6.525 |
| Gehälter | -3.284.455,87 | -2.745 |
| soziale Aufwendungen | -2.890.107,41 | -2.521 |
| davon Aufwendungen für Altersversorgung | 41.805,07 | -56 |
| davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen | -198.450,50 | -182 |
| davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge | -2.520.868,01 | -2.185 |
| Abschreibungen | -1.655.795,16 | -1.600 |
| auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen | -1.655.795,16 | -1.600 |
| sonstige betriebliche Aufwendungen | -5.781.849,36 | -4.592 |
| davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen | -43.453,13 | -60 |
| Zwischensumme - Betriebserfolg | 1.351.951,52 | 692 |
| Erträge aus Beteiligungen | 150.649,96 | 50 |
| Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens | 29.500,30 | 44 |
| sonstige Zinsen und ähnliche Erträge | 319.712,54 | 52 |
| davon aus verbundenen Unternehmen | 274.316,66 | 18 |
| Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens | 21.787,63 | 37 |
| Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens | -497,08 | 0 |
| davon Abschreibungen | -497,08 | 0 |
| Zinsen und ähnliche Aufwendungen | -1.007.889,62 | -673 |
| Zwischensumme - Finanzerfolg | -486.736,27 | -488 |
| Ergebnis vor Steuern | 865.215,25 | 204 |
| Steuern vom Einkommen und vom Ertrag | -118.056,23 | -54 |
| Ergebnis nach Steuern | 747.159,02 | 149 |
| JAHRESÜBERSCHUSS | 747.159,02 | 149 |
| GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR | 4.643.389,69 | 4.494 |
| BILANZGEWINN | 5.390.548,71 | 4.643 |

Anlagenspiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|---|----------------------|---------------------|--|-------------|---------------------|----------------------|--|
| | Stand 01.01.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.12.2024 | |
| Anlagevermögen | 35.374.501,31 | 1.195.129,12 | 0,00 | 0,00 | 1.117.327,57 | 35.452.302,86 | |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.407.717,38 | 18.591,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.426.309,23 | |
| Sachanlagen | 28.871.386,97 | 975.149,75 | 0,00 | 0,00 | 1.117.327,57 | 28.729.209,15 | |
| Grundstücke und Bauten | 5.678.754,22 | 60.524,19 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.739.278,41 | |
| davon Grundwert | 1.604.094,73 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.604.094,73 | |
| technische Anlagen und Maschinen | 18.856.195,00 | 739.312,38 | 0,00 | 0,00 | 1.028.185,60 | 18.567.321,78 | |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 4.271.801,57 | 160.713,18 | 0,00 | 0,00 | 89.141,97 | 4.343.372,78 | |
| Anlagen in Bau | 64.636,18 | 14.600,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 79.236,18 | |
| Finanzanlagen | 5.095.396,96 | 201.387,52 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5.296.784,48 | |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 3.724.769,85 | 177.394,57 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3.902.164,42 | |
| Beteiligungen | 35.000,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 35.000,00 | |

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|---|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 19.772.429,02 | 1.656.292,24 | 21.787,63 | 0,00 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 340.940,06 | 39.921,74 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 19.217.452,26 | 1.615.873,42 | 0,00 | 0,00 |
| Grundstücke und Bauten | 2.787.695,18 | 99.270,28 | 0,00 | 0,00 |
| davon Grundwert | 6,59 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| technische Anlagen und Maschinen | 13.443.515,67 | 1.218.235,97 | 0,00 | 0,00 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 2.986.241,41 | 298.367,17 | 0,00 | 0,00 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 214.036,70 | 497,08 | 21.787,63 | 0,00 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 0,85 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Beteiligungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024 |
|---|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 1.116.461,67 | 20.290.471,96 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0,00 | 380.861,80 |
| Sachanlagen | 0,00 | 1.116.461,67 | 19.716.864,01 |
| Grundstücke und Bauten | 0,00 | 0,00 | 2.886.965,46 |
| davon Grundwert | 0,00 | 0,00 | 6,59 |
| technische Anlagen und Maschinen | 0,00 | 1.027.704,76 | 13.634.046,88 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 0,00 | 88.756,91 | 3.195.851,67 |
| Anlagen in Bau | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0,00 | 192.746,15 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 0,00 | 0,00 | 0,85 |
| Beteiligungen | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.01.2024 | Buchwert 31.12.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 15.602.072,29 | 15.161.830,90 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 1.066.777,32 | 1.045.447,43 |
| Sachanlagen | 9.653.934,71 | 9.012.345,14 |
| Grundstücke und Bauten | 2.891.059,04 | 2.852.312,95 |
| davon Grundwert | 1.604.088,14 | 1.604.088,14 |
| technische Anlagen und Maschinen | 5.412.679,33 | 4.933.274,90 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 1.285.560,16 | 1.147.521,11 |
| Anlagen in Bau | 64.636,18 | 79.236,18 |
| Finanzanlagen | 4.881.360,26 | 5.104.038,33 |
| Anteile an verbundenen Unternehmen | 3.724.769,00 | 3.902.163,57 |
| Beteiligungen | 35.000,00 | 35.000,00 |

Franz Stöckl GmbH

Anhang**1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****1.1. Allgemeine Grundsätze**

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist Konzernmuttergesellschaft iSd § 115 GmbHG und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis.

1.2. Anlagevermögen**Immaterielles Anlagevermögen**

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

| | Nutzungsdauer in Jahren |
|---|----------------------------|
| Konzessionen und gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile | 3,00 - 40,00 |

Anhang

Franz Stöckl GmbH

Sachanlagen

In der Position "Grundstücke und Bauten" ist ein Grundwert in Höhe von EUR 1 604 088,14 (Vorjahr: EUR 1 604 088,14) enthalten.

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 (VJ EUR 1.000,00) wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrunde gelegt:

| | Nutzungsdauer in Jahren |
|---|----------------------------|
| Bauten | 5,00 - 50,00 |
| Maschinen | 2,00 - 30,00 |
| andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung | 3,00 - 12,00 |

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu Anschaffungskosten bzw. niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Die Anteile an thesaurierenden Investmentfonds werden nicht zugeschrieben. Der Kurswert zum Stichtag beträgt TEUR 469 (VJ TEUR 427), der Bilanzwert beträgt TEUR 285 (VJ TEUR 285).

1.3. Umlaufvermögen**Vorräte****Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Franz Stöckl GmbH

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten angesetzt.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden insoweit berichtigt, als dies für eine verlustfreie Bewertung notwendig ist. Für Verluste aus schwebenden Geschäften wurde durch Rückstellungen vorgesorgt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

1.4. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 3,22 % (Vorjahr: 3,21 %) ermittelt. Der Rechnungszinssatz entspricht dem zehnjährigen Durchschnittszinssatz mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren. Eine durchschnittliche Bezugserhöhung wurde in Höhe von 3,21 % (Vorjahr: 3,21 %) angesetzt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Die steuerliche Rückstellung wurde mit 45% bzw. 60% der fiktiven Abfertigungsansprüche zum Bilanzstichtag ermittelt.

Pensionsrückstellungen

Die Rückstellungen für Pensionen wurde nach anerkannten versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 3,22 % (Vorjahr: 3,21 %) berechnet. Die zugesagten Steigerungen in der Anwartschafts- und Leistungsphase wurden berücksichtigt. Der Rechnungszinssatz entspricht dem zehnjährigen Durchschnittszinssatz mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren. Das Guthaben aus der Pensionsrückdeckungsversicherung wurde mit Rückstellung in saldierter Form dargestellt.

Die steuerlich zulässige Rückstellung beträgt EUR 539 430,67 (Vorjahr: EUR 547 646,79).

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Die sonstigen Rückstellungen beinhalten die Rückstellungen für Ersatzmaßnahmen, Beratung, Rechnungsabstriche, Urlaub/Überstunden, Gewährleistung und Naturschutzabgabe iHv TEUR 1 053 (Vorjahr: TEUR 803).

Anhang

Franz Stöckl GmbH

1.5. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.6. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**2.1. Erläuterungen zur Bilanz****Beteiligungen**

| Firmenname | Firmensitz | Eigenkapital | Anteil in % | Letztes Ergebnis | Bilanzstichtag |
|---|-----------------------------|--------------|----------------|---------------------|----------------|
| Stöckl Schotter- & Splitterzeugung GmbH | 5093 Weißbach bei Lofer | 115 408,06 | 60,0 | 11 295,21 | 31.12.2023 |
| Triplus Beton GmbH & Co KG | 5700 Zell am See | 336 299,92 | 50,0 | 301 299,92 | 31.12.2023 |
| Triplus Beton GmbH | 5700 Zell am See | 52 685,33 | 50,0 | 585,35 | 31.12.2023 |
| Stömax GmbH | 5731 Hollersbach im Pinzgau | 349 704,02 | 76,0 | 57 066,36 | 31.12.2023 |
| Johann Oberrater Bauunternehmens GmbH | 5751 Maishofen | 2 377 234,49 | 100,0 | 269 874,22 | 31.12.2024 |
| Oberrater Bau- u. Verwaltungs GmbH | 5751 Maishofen | -62 637,24 | 90,0 | -337 408,48 | 31.12.2023 |
| Taurus Bau GmbH | 5760 Saalfelden | 1 013 536,28 | 51,0 | 82 411,22 | 31.12.2023 |
| Stöckl Hochbau GmbH* | 5751 Maishofen | 0,00 | 100,0 | 0,00 | 31.12.2024 |
| Stöckl Tiefbau GmbH | 5731 Hollersbach im Pinzgau | 431 324,63 | 100,0 | 33 224,61 | 31.12.2023 |

*Die Stöckl Hochbau GmbH wurde im GJ 2024 neu gegründet.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände:

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt:

| | Gesamtbetrag EUR |
|---|----------------------|
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen | 3 995 733,34 |
| Forderungen aus Arbeitsgemeinschaften | 761 642,65 |
| Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen | 10 161 200,91 |
| <i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i> | <i>3 335 114,10</i> |
| <i>davon sonstige</i> | <i>6 826 086,81</i> |
| Forderungen gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 1 388 722,16 |
| <i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i> | <i>508 535,08</i> |
| <i>davon sonstige</i> | <i>880 187,08</i> |
| Forderungen gegenüber Gesellschaftern | |
| Forderungen gegenüber Gesellschafter I | 1 341 961,38 |
| sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände | 200 035,90 |
| Summe Forderungen | 17 849 296,34 |

Nikolaus Lanzinger
Stellvertretung

Anhang

Franz Stöckl GmbH

Sonstige Forderungen

| | EUR |
|------------------------|------------------|
| GU Köst 2023 | 92,00 |
| GU KR 2024 | 469,68 |
| Triplus, Bonus 2024 | 7 391,00 |
| Achleitner, Bonus 2024 | 500,41 |
| Berner, Bonus 2024 | 783,79 |
| Ascendum, Bonus 2024 | 2 644,51 |
| | <u>11 881,39</u> |

Die Sonstigen Forderungen beinhalten in erster Linie Erträge die ersten nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Latente Steuerschulden und Steueransprüche

Die latenten Steuern IHV TEUR 412 (Vorjahr TEUR 499) resultieren aus unterschiedlichen Wertansätzen zwischen Unternehmens- und Steuerrecht. Aufgrund der Konzernkonsolidierung wurden einheitlich latente Steuern auf die steuerlichen Verlustviträge angesetzt. Der Berechnung wurde ein Steuersatz von 23% zugrunde gelegt.

Verbindlichkeiten

| | Gesamtbetrag EUR | davon Restlaufzeit bis 1 Jahr EUR | davon Restlaufzeit über 1 Jahr EUR | davon Restlaufzeit zw. 1 und 5 Jahre EUR | davon Restlaufzeit über 5 Jahre EUR |
|--|----------------------|--|---|--|--|
| Verbindlichkeiten | | | | | |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 19 410 005,74 | 15 701 863,86 | 3 708 141,88 | 1 952 471,09 | 1 755 670,79 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 3 309 239,35 | 2 032 800,06 | 1 276 439,29 | 1 276 439,29 | 0,00 |
| Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen | 966 604,67 | 966 604,67 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i> | <i>862 921,99</i> | <i>862 921,99</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| <i>davon sonstige</i> | <i>103 682,68</i> | <i>103 682,68</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht | 134 557,00 | 134 557,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>davon aus Lieferungen und Leistungen</i> | <i>134 557,00</i> | <i>134 557,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| sonstige Verbindlichkeiten | 2 238 364,27 | 2 238 364,27 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| <i>davon aus Steuern</i> | <i>456 357,66</i> | <i>456 357,66</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| <i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i> | <i>634 349,01</i> | <i>634 349,01</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> | <i>0,00</i> |
| Summe Verbindlichkeiten | 26 058 771,03 | 21 074 189,86 | 4 984 581,17 | 3 228 910,38 | 1 755 670,79 |

Nikolaus Lanzinger
Steuerberatung

Anhang

Franz Stöckl GmbH

Sonstige Verbindlichkeiten

| | EUR |
|---|-------------------|
| Internet 12/24 | 69,15 |
| Strom 12/24 | 5 965,78 |
| KR 10-12/24 | 6 024,68 |
| KU 10-12/24 | 2 610,79 |
| Umsatzsteuer 11-12/24 | 477 085,41 |
| Leasing Oilquick 9-12/24 | 7 578,50 |
| ÖBF | 4 710,93 |
| Präauer, Beratung | 2 457,00 |
| Triplus | 3 613,66 |
| Streetfood, Verpflegung Weihnachtsfeier | 4 154,18 |
| Ascendum | 2 356,84 |
| Keil Erdbau | 150,78 |
| Kramp | 443,26 |
| Rieser | 998,44 |
| Samhaber | 1 180,11 |
| Zech | 131,21 |
| SSK | 727,34 |
| Oberrater | 7 902,33 |
| Stömax | 4 316,46 |
| Steinbruch Weißbachkalk GmbH, Material 4.Qu | 66 844,82 |
| | <u>599 321,67</u> |

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden. Im Wesentlichen betreffen dies die Konten Leasing Firmenrad, Lohnabgaben, Sonstige Verbindlichkeiten, Gewerkschaftsbund, Betriebsratsumlage und Verrechnung Löhne u. Gehälter.

Haftungsverhältnisse und sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen

Aufgliederung und Erläuterung der Haftungsverhältnisse:

| | | | <i>davon gegenüber verbundenen</i> | |
|--|------------------|------------------|------------------------------------|-----------------|
| | 31.12.2024 | 31.12.2023 | 31.12.2024 | 31.12.2023 |
| | TEUR | TEUR | TEUR | TEUR |
| Pfandrechte | 12 636,19 | 8 900,00 | | |
| Bürgschaften | 3 453,00 | 3 453,00 | 3 453,00 | 3 453,00 |
| Patronatserklärungen | 3 770,00 | 3 770,00 | 3 770,00 | 3 770,00 |
| Sonstige Haftungen gegenüber Dritten (Leasing, Miete) | | | | |
| | <u>19 859,19</u> | <u>16 123,00</u> | <u>7 223,00</u> | <u>7 223,00</u> |

Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten sind mit Höchstbetragshypotheken, verpfändeten Wertpapierdepots und einverleibungsfähigen Pfandurkunden dinglich besichert. Zusätzlich bestehen auch Sicherheitsübereignungen sowie Eigentumsvorbehalte bei einigen Fahrzeugen/Maschinen.

Nikolaus Lanzinger
Steuerberatung

Franz Stöckl GmbH

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

| | des folgenden Geschäftsjahres EUR | der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR |
|--------------------------------------|---|--|
| Verpflichtungen aus Leasingverträgen | 1 381 061,83 <small>VJ: 1 334 873,96</small> | 4 318 158,51 <small>VJ 5 025 988,12</small> |
| Verpflichtungen aus Mietverträgen | 296 400,84 <small>VJ: 278 281,20</small> | 1 482 004,20 <small>VJ 1 391 406,00</small> |
| Sonstige Verpflichtungen | | |
| | <u>1 677 462,67</u> | <u>5 800 162,71</u> |

2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Zusammensetzung der Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen und MVK:

| | 2024 EUR | 2023 EUR |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Gesetzliche Abfertigung | 96 059,29 | 108 353,71 |
| Betriebliche Vorsorgekasse (MVK) | 94 583,41 | 80 747,89 |
| Veränderung Abfertigungsrückstellung | 7 807,80 | -7 308,38 |
| | <u>198 450,50</u> | <u>181 793,22</u> |
| | | |
| | <u>EUR</u> | <u>EUR</u> |
| Beiträge an Mitarbeitervorsorgekasse | 94 583,41 | 80 747,89 |

2.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 9 500,00 (Vorjahr: EUR 9 000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

3. Sonstige Angaben**3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft**

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Grünwald Josef
 Stöckl Franz-Josef
 Dipl.-Ing. (FH) von Sobbe Patrick
 Mag. Heindl Florian (bis 30.04.2024)

Anhang

Franz Stöckl GmbH

Die Gesamtbruttobezüge der Mitglieder der Geschäftsführung beliefen sich auf EUR 739 760,22 (Vorjahr: EUR 865 320,00).

Für die Verrechnungskonten der Gesellschafter wurden Zinsen in Höhe von EUR 45 395,88 (Vorjahr: EUR 34 680,08) gebucht.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer während des Geschäftsjahrs, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

| | 2024 | 2023 |
|---------------|------------|------------|
| Arbeiter | 136 | 133 |
| Angestellte | 36 | 29 |
| Gesamt | 172 | 162 |

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen setzen sich wie folgt zusammen:

| | 31.12.2024 EUR | 31.12.2023 EUR |
|---------------------|-------------------|-------------------|
| Geschäftsführung | 5 000,08 | 5 000,05 |
| Andere Arbeitnehmer | 113 867,26 | 111 045,53 |
| | 118 867,34 | 116 045,58 |

3.2. Geschäfte mit nahe stehenden Unternehmen und Personen

Gemäß § 238 Abs.1 Z 12 UGB wird wie folgt berichtet:

Mit den Tochterunternehmen Johann Oberrater Bauunternehmungs GmbH, Leoganger Bau GmbH und Taurus Bau GmbH werden gemeinsam Bauvorhaben realisiert. Von der Stöckl Schotter- und Splittaufbereitungs GmbH wird Material und von der Stömax GmbH Mietleistungen bezogen. Mit dem assoziierten Unternehmen Triplus Beton GmbHuCo KG besteht eine enge Verbindung bei der Lieferung von Transportbeton.

3.3. Ergebnisverwendung

Die Geschäftsführung schlägt auch 2024 vor, den Gewinn zur Gänze vorzutragen.

3.4. Erelgnisse nach dem Bilanzstichtag

Im Jahr 2025 plant die Franz Stöckl GmbH eine strategische Neustrukturierung, um die Effizienz und Zukunftsfähigkeit des Unternehmens weiter zu steigern. Der operative Tiefbaubetrieb wird in eine eigene Gesellschaft abgespalten, während die Vermögenswerte, die Instandhaltung sowie administrative Tätigkeiten in der Franz Stöckl GmbH verbleiben. Im Zuge dieser Umstrukturierung haben die Gesellschafter 100 % der Anteile einer bestehenden Gesellschaft in die Franz Stöckl GmbH eingebracht. Diese Maßnahme soll die Flexibilität des Tiefbaubetriebs erhöhen, eine gezieltere Steuerung der operativen Abläufe ermöglichen und das Unternehmen optimal auf zukünftige Herausforderungen im Bausektor ausrichten.

Hollersbach, am 19.03.2025



Josef Grünwald



Franz-Josef Stöckl



Patrick von Sobbe, DI (FH)

Nikolaus Lanzinger
Steuerberatung