



---

Jahresabschluss 30.06.2024

FN 069972a

---

FIRMA

Liska Vermögensverwaltungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2023 bis 30.06.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.07.2022 bis 30.06.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

31.03.2025

UNTERZEICHNET VON

Dr. Robert LISKA, geb 09.01.1953  
am 25.03.2025

PRÜFWERT: b8055b55dd69a5791f67e335f96fde4b

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

|  | in EUR              | Vorjahr in TEUR |
|--|---------------------|-----------------|
| <b>AKTIVA</b>  | <b>7.336.034,36</b> | <b>7.398</b>    |
| <b>Anlagevermögen</b>  | <b>6.497.277,16</b> | <b>6.603</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>                     | <b>0,01</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Sachanlagen</b>   | <b>6.497.277,15</b> | <b>6.603</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>   | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Umlaufvermögen</b>  | <b>838.757,20</b>   | <b>794</b>      |
| <b>Vorräte</b>   | <b>63.659,37</b>    | <b>30</b>       |
| <b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>         | <b>738.925,68</b>   | <b>732</b>      |
| <i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>  | <b>525.616,01</b>   | <b>521</b>      |
| <b>Wertpapiere und Anteile</b>                               | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b> | <b>36.172,15</b>    | <b>32</b>       |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Aktive latente Steuern</b>                                | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>PASSIVA</b>   | <b>7.336.034,36</b> | <b>7.398</b>    |
| <b>Eigenkapital</b>  | <b>1.390.841,85</b> | <b>1.658</b>    |
| <b>eingefordertes Stammkapital</b>                           | <b>18.168,21</b>    | <b>18</b>       |
| <i>Stammkapital</i>  | <b>36.336,42</b>    | <b>36</b>       |
| <i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>     | <b>-18.168,21</b>   | <b>-18</b>      |
| <i>davon eingezahlt</i>                                      | <b>18.168,21</b>    | <b>18</b>       |
| <b>Kapitalrücklagen</b>                                      | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Gewinnrücklagen</b>                                       | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |
| <b>Bilanzgewinn</b>  | <b>1.372.673,64</b> | <b>1.640</b>    |
| <i>davon Gewinnvortrag</i>                                   | <b>1.639.916,06</b> | <b>2.024</b>    |
| <b>Rückstellungen</b>  | <b>8.500,00</b>     | <b>9</b>        |
| <b>Verbindlichkeiten</b>                                     | <b>5.936.692,51</b> | <b>5.731</b>    |
| <b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>  | <b>5.911.261,05</b> | <b>5.701</b>    |
| <b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>                            | <b>0,00</b>         | <b>0</b>        |

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

#### *Allgemeine Grundsätze*

*Der Jahresabschluss wird nach den gesetzlichen Rechnungslegungsbestimmungen der geltenden Fassung des Unternehmensgesetzbuchs UGB unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wird der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wird der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wird dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen werden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste werden, soweit gesetzlich geboten, berücksichtigt.*

*Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden werden grundsätzlich auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.*

*Wenn eine Vergleichbarkeit mit Vorjahresbeträgen, aus welchem Grund auch immer, nicht gegeben ist, werden diese nicht angeführt.*

*Es wird grundsätzlich eine dem Rechnungslegungsgesetz entsprechende Gliederung vorgenommen.*

*Es wird darauf hingewiesen, dass die Prüfung des Vorliegens einer insolvenzrechtlichen Überschuldung nicht im Auftrag des Steuerberaters umfasst ist und bei Bedarf eine separate wirtschaftliche und rechtliche Beratung bedingt.*

### **Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):**

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

*EUR 5.574.668,48*

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

*EUR 4.211.511,04*

Art und Form dieser Sicherheiten:

*Grundbuch*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

*0*

**Anlagenpiegel**

|  | Teil 1              |                  | Anschaffungs- und Herstellungskosten           |             |             | in EUR              |
|--|---------------------|------------------|--|-------------|-------------|---------------------|
|  | Stand 01.07.2023    | Zugänge          | davon aktivierte<br>Zinsen für<br>Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge     | Stand 30.06.2024    |
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>9.413.698,71</b> | <b>83.166,67</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>9.496.865,38</b> |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>1.017.419,68</b> | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>1.017.419,68</b> |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>8.396.279,03</b> | <b>83.166,67</b> | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>8.479.445,70</b> |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>         | <b>0,00</b>      | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b> | <b>0,00</b> | <b>0,00</b>         |

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>01.07.2023 | laufende<br>Abschreibungen | laufende<br>Zuschreibungen | Wertberichtigungen<br>auf Zugänge |
|--|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>2.810.208,77</b>                            | <b>189.379,45</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>1.017.419,67</b>                            | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>1.792.789,10</b>                            | <b>189.379,45</b>          | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                                    | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                | <b>0,00</b>                       |

**Anlagenspiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

|  | Wertberichtigungen<br>auf Umbuchungen | Wertberichtigungen<br>auf Abgänge | Kumulierte<br>Wertberichtigungen<br>30.06.2024 |
|--|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>2.999.588,22</b>                            |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>1.017.419,67</b>                            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>1.982.168,55</b>                            |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>                           | <b>0,00</b>                       | <b>0,00</b>                                    |

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

|  | Buchwert<br>01.07.2023 | Buchwert<br>30.06.2024 |
|--|------------------------|------------------------|
| <b>Anlagevermögen</b>                    | <b>6.603.489,94</b>    | <b>6.497.277,16</b>    |
| <b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b> | <b>0,01</b>            | <b>0,01</b>            |
| <b>Sachanlagen</b>                       | <b>6.603.489,93</b>    | <b>6.497.277,15</b>    |
| <b>Finanzanlagen</b>                     | <b>0,00</b>            | <b>0,00</b>            |