



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 070090z

FIRMA

'Seestadt Bregenz' Besitz- und
Verwaltungsgesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

10.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 6d88166881e66b091579f8d5fc2cdf35

P Rudolf Alexander Eck
am 18.03.2025

J Reinhard Fischer
am 18.03.2025

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	10.860.159,82	10.912
Anlagevermögen	9.374.934,50	9.375
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	9.374.934,50	9.375
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	1.485.225,32	1.537
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	184.125,77	251
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	1.301.099,55	1.287
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	10.860.159,82	10.912
Negatives Eigenkapital	-1.693.198,05	-1.654
eingefordertes Stammkapital	37.000,00	37
<i>Stammkapital</i>	37.000,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	37.000,00	37
Kapitalrücklagen	1.116.756,81	1.117
Gewinnrücklagen	64.571,84	65
Bilanzverlust	-2.911.526,70	-2.873
<i>davon Verlustvortrag</i>	-2.872.643,19	-2.839
Rückstellungen	3.500,00	4
Verbindlichkeiten	12.549.857,87	12.563
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	6.650.000,00	6.650
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Die Geschäftsführung nimmt zur Frage, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechtes vorliegt wie folgt Stellung: Eine insolvenzrechtliche Stellung liegt nicht vor, da die buchmäßige Überschuldung nach Ablauf der Anfangsphase durch künftige Gewinne entsprechend vorliegender positiver Projektkalkulationen beseitigt werden kann.

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 12.511.079,83

Art und Form dieser Sicherheiten:

Eintragungsfähige Pfandbestellungsurkunden

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0