



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 071875z

FIRMA

Ebster Bau-Gesellschaft mbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

30.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: f81a7524e5abdba4da3253243f3e9ea2

Christian Eder, geb 02.08.1974

am 14.08.2025

Alexander Hala, geb 07.04.1981

am 14.08.2025

Dipl.-Ing. Peter Hans Ebster, geb 18.11.1968

am 14.08.2025

Dipl.-Ing. (FH) Hans Reichholf, geb 03.07.1984

am 14.08.2025

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	13.127.874,57	11.272
Anlagevermögen	2.323.323,67	1.180
Immaterielle Vermögensgegenstände	7.765,78	1
Sachanlagen	2.311.931,89	1.176
Bauten auf fremdem Grund	510.100,34	0
Maschinen	1.030.172,78	700
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	771.658,77	476
Finanzanlagen	3.626,00	4
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.626,00	4
Umlaufvermögen	10.801.891,37	10.072
Vorräte	291.367,49	269
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.501.174,17	6.807
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.102.121,92	2.533
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.099.634,00	2.100
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	5.399.052,25	4.274
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	3.009.349,71	2.996
Aktive latente Steuern	2.659,53	20
PASSIVA	13.127.874,57	11.272
Eigenkapital	6.691.981,50	3.847
eingefordertes Stammkapital	36.400,00	36
Stammkapital	36.400,00	36
davon eingezahlt	36.400,00	36
Kapitalrücklagen	1.444.076,71	0
Bilanzgewinn	5.211.504,79	3.811
davon Gewinnvortrag	3.810.769,63	3.333
Investitionszuschüsse	54.734,32	47
Rückstellungen	1.611.787,89	1.161
Rückstellungen für Abfertigungen	215.569,65	203
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	1.396.218,24	958
Verbindlichkeiten	4.769.370,86	6.217
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	300
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	4.769.370,86	5.917

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	9.139.022,07	3.566
sonstige betriebliche Erträge	90.934,98	576
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	4.958,28	20
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	0,00	445
übrige	85.976,70	112
Personalaufwand	-5.092.953,77	-2.234
Löhne	-2.797.965,14	-554
Gehälter	-1.178.888,13	-1.120
soziale Aufwendungen	-1.116.100,50	-559
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-27.042,34	-78
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-976.588,58	-400
Abschreibungen	-516.429,28	-413
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	-516.429,28	-413
sonstige betriebliche Aufwendungen	-1.882.716,08	-1.364
Zwischensumme - Betriebserfolg	1.737.857,92	132
Erträge aus Beteiligungen	7.040,65	447
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	52.120,86	15
Erträge aus dem Abgang von und der Zuschreibung zu Finanzanlagen und Wertpapieren des Umlaufvermögens	0,00	30
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	-456,65	0
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-3,22	0
Zwischensumme - Finanzerfolg	58.701,64	492
Ergebnis vor Steuern	1.796.559,56	623
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-395.824,40	-146
Ergebnis nach Steuern	1.400.735,16	477
JAHRESÜBERSCHUSS	1.400.735,16	477
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	3.810.769,63	3.333
BILANZGEWINN	5.211.504,79	3.811

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	6.006.071,30	2.295.363,29	0,00	0,00	45.786,94	8.255.647,65	
Immaterielle Vermögensgegenstände	26.405,50	15.040,72	0,00	0,00	0,00	41.446,22	
Sachanlagen	5.926.040,80	2.280.322,57	0,00	0,00	45.786,94	8.160.576,43	
Bauten auf fremdem Grund	15.767,79	527.528,18	0,00	0,00	0,00	543.295,97	
Maschinen	2.323.224,01	1.014.651,39	0,00	0,00	15.319,11	3.322.556,29	
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.587.049,00	738.143,00	0,00	0,00	30.467,83	4.294.724,17	
Finanzanlagen	53.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.625,00	
Anteile an verbundenen Unternehmen	53.625,00	0,00	0,00	0,00	0,00	53.625,00	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	4.825.834,29	516.429,28	0,00	614.890,35
Immaterielle Vermögensgegenstände	25.295,23	1.585,22	0,00	6.799,99
Sachanlagen	4.750.540,06	514.844,06	0,00	608.090,36
Bauten auf fremdem Grund	15.767,72	8.549,80	0,00	8.878,11
Maschinen	1.623.660,60	252.801,56	0,00	430.568,34
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3.111.111,74	253.492,70	0,00	168.643,91
Finanzanlagen	49.999,00	0,00	0,00	0,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	49.999,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	24.829,94	5.932.323,98
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	33.680,44
Sachanlagen	0,00	24.829,94	5.848.644,54
Bauten auf fremdem Grund	0,00	0,00	33.195,63
Maschinen	0,00	14.646,99	2.292.383,51
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	10.182,95	3.523.065,40
Finanzanlagen	0,00	0,00	49.999,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	49.999,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.180.237,01	2.323.323,67
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.110,27	7.765,78
Sachanlagen	1.175.500,74	2.311.931,89
Bauten auf fremdem Grund	0,07	510.100,34
Maschinen	699.563,41	1.030.172,78
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	475.937,26	771.658,77
Finanzanlagen	3.626,00	3.626,00
Anteile an verbundenen Unternehmen	3.626,00	3.626,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	4.769.370,86	4.769.370,86	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 31.12.2024	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselmäßig verbrief
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	7.501.174,17	5.401.540,17	2.099.634,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	2.102.121,92	2.487,92	2.099.634,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Rückstellungen	1.161.007,95	1.047.279,37	297.824,43	298.675,00	1.611.787,89
Rückstellungen für Abfertigungen	202.942,52	12.627,13	0,00	0,00	215.569,65

Rücklagenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.01.2024	Zuführung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.2024
Kapitalrücklagen	0,00	1.444.076,71	0,00	0,00	1.444.076,71
Investitionszuschüsse	46.647,50	11.076,10	0,00	2.989,28	54.734,32

Ebster Bau GmbH

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

1.1. Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Mit Verschmelzungsvertrag vom 26.08.2024 wurde zum 31.12.2023 (=Verschmelzungstichtag) die Ebster Bau - Pongau GmbH auf die Ebster Bau-Gesellschaft mbH zu Buchwerten verschmolzen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Die Gesellschaft ist ein Konzernunternehmen iSd § 15 AktG (§ 115 GmbHG) und gehört als verbundenes Unternehmen gem. § 244 UGB zum Konsolidierungskreis der Ebster Holding GmbH.

1.2. Anlagevermögen

Immaterielles Anlagevermögen

Die erworbenen immateriellen Vermögensgegenstände wurden zu Anschaffungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert sind.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	3,00 - 4,00

Ebster Bau GmbH

Sachanlagen

Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben.

Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen.

Folgende Nutzungsdauern wurden den planmäßigen Abschreibungen zugrundegelegt:

	Nutzungsdauer in Jahren
Bauten auf fremdem Grund	4,00 - 40,00
Maschinen	1,00 - 10,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	1,00 - 10,00

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten von selbsterstellten Sachanlagen wurden folgende Kosten einbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Soziale Aufwendungen wurden nicht einbezogen.

Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden nicht einbezogen.

Finanzanlagen

Das Finanzanlagevermögen wurde zu niedrigeren Börsenkursen zum Bilanzstichtag bewertet.

Vorräte**Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe**

Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips.

Die Anschaffungskosten wurden auf Basis des Fifo-Verfahrens ermittelt.

Ebster Bau GmbH

Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- und Herstellungskosten. Ist der Tageswert niedriger, erfolgte die Bewertung zu diesem. Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden folgende Kosten miteinbezogen:

- Fertigungsmaterial
- Fertigungslöhne
- Sonderkosten der Fertigung
- Angemessene Teile der variablen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Materialgemeinkosten
- Angemessene Teile der variablen Fertigungsgemeinkosten
- Angemessene Teile der fixen Fertigungsgemeinkosten

Bei der Ermittlung der Herstellungskosten wurden die sozialen Aufwendungen nicht einbezogen. Direkt zurechenbare Fremdkapitalzinsen wurden in die Herstellungskosten nicht einbezogen.

Bei Aufträgen, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden angemessene Teile der Verwaltungs- und Vertriebskosten nicht angesetzt.

Die Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten wurden insoweit berichtigt, als dies für eine verlustfreie Bewertung notwendig ist. Für Verluste aus schwebenden Geschäften wurde durch Rückstellungen vorgesorgt.

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt.

Fremdwährungsforderungen wurden mit ihrem Entstehungskurs oder mit dem niedrigeren Devisenbriefkurs zum Bilanzstichtag bewertet.

Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.

Die Darlehensforderung gegen ein Konzernunternehmen wird ab dem Jahr 2021 konzerneinheitlich unter dem Punkt Forderungen gegenüber verbundenen Unternehmen (bisher unter Sonstige Forderungen davon aus verbundenen Unternehmen) ausgewiesen.

1.3. Rückstellungen

Rückstellungen für Anwartschaften auf Abfertigungen und ähnliche Verpflichtungen

Die Abfertigungsrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,78 % (Vorjahr: 1,78 %), und des gesetzlichen Pensionsantrittsalters ermittelt. Da die Abfertigungsrückstellungen unwesentlich sind, wurde von einer versicherungsmathematischen Berechnung abgesehen.

Sonstige Rückstellungen

In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.

Ebster Bau GmbH

1.4. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.

1.5. Änderungen von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die bisher angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden wurden auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Erläuterungen der Bilanz und der Gewinn- und Verlustrechnung**2.1. Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten sind in folgendem Anlagenspiegel dargestellt:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten			Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Zugänge Abgänge EUR	Zugang aufgrund Verschmelzung EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge Zugang aufgrund Verschmelzung EUR	01.01.2024 31.12.2024 EUR
Anlagevermögen							
Immaterielle Vermögensgegenstände							
gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile und Software	26 405,50 41 446,22	8 240,72 0,00	6 800,00	25 295,23 33 680,44	1 585,22 0,00	0,00 6 799,99	1 110,27 7 765,78
Sachanlagen							
Bauten auf fremdem Grund	15 767,79 543 295,97	500 000,00 0,00	27 528,18	15 767,72 33 195,63	8 549,80 0,00	0,00 8 878,11	0,07 510 100,34
Maschinen	2 323 224,01 3 322 556,29	36 597,74 15 319,11	978 053,65	1 623 660,60 2 292 383,51	252 801,56 0,00	14 646,99 430 568,34	699 563,41 1 030 172,78
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	3 587 049,00 4 294 724,17	187 992,75 30 467,83	550 150,25	3 111 111,74 3 523 065,40	253 492,70 0,00	10 182,95 168 643,91	475 937,26 771 658,77
	5 926 040,80 8 160 576,43	724 590,49 45 786,94	1 555 732,08	4 750 540,06 5 848 644,54	514 844,06 0,00	24 829,94 608 090,36	1 175 500,74 2 311 931,89
Finanzanlagen							
Anteile an verbundenen Unternehmen	53 625,00 53 625,00	0,00 0,00	0,00	49 999,00 49 999,00	0,00 0,00	0,00 0,00	3 626,00 3 626,00
Summe Anlagenspiegel	6 006 071,30 8 255 647,65	732 831,21 45 786,94	1 562 532,08	4 825 834,29 5 932 323,98	516 429,28 0,00	24 829,94 614 890,35	1 180 237,01 2 323 323,67

Ebster Bau GmbH

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Erträge:

In den sonstigen Forderungen sind folgende wesentliche Erträge enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Versicherungsprämien Haftpflicht und Bauwesen Konzern	29 686,73	26 518,40
Versicherungsvergütungen für Schäden	19 792,13	4 593,41
Wr. Städtische Prämienabrechnung 2024	6 418,48	7 006,79
Jahresabrechnung LeasPlan KFZ	25 118,41	0,00
Sonstige	7 289,87	3 897,18
	<u>88 305,62</u>	<u>42 015,78</u>

Aktive latente Steuern

Latente Steuerschulden und Steueransprüche werden auf Basis der erwarteten Steuersätze ermittelt, die im Zeitpunkt der Erfüllung der Steuerbelastung oder -entlastung voraussichtlich Geltung haben werden.

Zwischen den unternehmensrechtlichen und steuerrechtlichen Wertansätzen bestehen folgende Unterschiedsbeträge bzw. Steuerlatenzen:

	Aktiv 31.12.2024 EUR	Passiv 31.12.2024 EUR	Aktiv 31.12.2023 EUR	Passiv 31.12.2023 EUR	Bewegungen 2024 EUR
Anlagevermögen		73 192,96		48 945,44	
Forderungen					
Vorräte					
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	17 307,79		12 134,14	
Rückstellungen für Abfertigungen	53 118,93		114 815,53		
Rückstellungen für Pensionen					
sonstige Rückstellungen	48 945,00		31 292,12		
Verbindlichkeiten					
...					
steuerliche Verlustvorträge					
Summe aktive/passive Unterschiedsbeträge	102 063,93	90 500,75	146 107,65	61 079,58	0,00
Aktive (+) / passive (-) latente Steuerabgrenzung 23 %	23 474,70	20 815,17	33 604,76	14 048,30	
Aktive/passive Saldogröße	2 659,53		19 556,46		
Verteilung auf 5 Jahre					
Latenter Steueraufwand (-) / Steuerertrag (+)	<u>2 659,53</u>		<u>19 556,46</u>		

Ebster Bau GmbH

Rückstellungen

Zusammensetzung und Entwicklung der Rückstellungen:

	Stand 01.01.2024 EUR	Verwendung EUR	Auflösung EUR	Zuweisung EUR	Stand 31.12.2024 EUR
Rückstellungen für Abfertigungen					
Rst. für Abfertigungen	202 942,52	0,00	0,00	12 627,13	215 569,65
Steuerrückstellungen					
Rst. Körperschaftsteuer	34 769,00	34 769,00	0,00	369 959,00	369 959,00
sonstige Rückstellungen					
Rst. Noch nicht kons. Urlaube	233 823,14	233 823,14	0,00	268 357,66	268 357,66
Rst. Zeitausgleich	12 232,29	12 232,29	0,00	36 052,58	36 052,58
Rst. Steuerberatung	9 000,00	9 000,00	0,00	11 500,00	11 500,00
Rst. Wirtschaftsprüfung	8 000,00	8 000,00	0,00	8 000,00	8 000,00
Rst. Gewährleistung	660 241,00	0,00	298 675,00	340 783,00	702 349,00
	<u>923 296,43</u>	<u>263 055,43</u>	<u>298 675,00</u>	<u>664 693,24</u>	<u>1 026 259,24</u>
Summe Rückstellungen	<u>1 161 007,95</u>	<u>297 824,43</u>	<u>298 675,00</u>	<u>1 047 279,37</u>	<u>1 611 787,89</u>

Verbindlichkeiten

Die Summe der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren beträgt EUR 0,00 (Vorjahr: EUR 0,00).

Nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksame Aufwendungen:

In den sonstigen Verbindlichkeiten sind folgende wesentliche Aufwendungen enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Lohnabgaben (DB, DZ, KU, Kommunalsteuer)	2 695,78	10 535,37
Löhne und Gehälter	262 478,27	72 930,78
Gebietskrankenkasse	109 981,87	37 615,16
Sonstige	9 230,31	12 430,17
	<u>384 386,23</u>	<u>133 511,48</u>

Ebster Bau GmbH

Haftungsverhältnisse

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Gesamtbetrag der Haftungsverhältnisse	2 900 864,27	2 127 652,61
sonstige wesentliche finanzielle Verpflichtungen		
Pensionsverpflichtungen		
Verpflichtungen gegenüber verbundenen Unternehmen		
Verpflichtungen gegenüber assoziierten Unternehmen		
	<u>2 900 864,27</u>	<u>2 127 652,61</u>

Aufgliederung der Haftungsverhältnisse:

	31.12.2024 EUR	31.12.2023 EUR
Pfandrechte		
Wechselobligo		
Bürgschaften		
Patronatserklärungen		
Sonstige Haftungen gegenüber Dritten (Bankgarantien)	2 127 652,61	1 071 450,13
	<u>2 127 652,61</u>	<u>1 071 450,13</u>

Verpflichtungen aus der Nutzung von in der Bilanz nicht ausgewiesenen Sachanlagen

Zusammensetzung:

	des folgenden Geschäftsjahres EUR	der folgenden fünf Geschäftsjahre EUR
Verpflichtungen aus Leasingverträgen	193 647,21	621 710,69
Verpflichtungen aus Mietverträgen	273 649,44	1 390 048,80
Sonstige Verpflichtungen		
	<u>467 296,65</u>	<u>2 011 759,49</u>

Ebster Bau GmbH

2.2. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wurde nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Aufgliederung der Umsatzerlöse

Die Umsatzerlöse setzen sich wie folgt zusammen bzw. haben sich wie folgt entwickelt (Angaben in TEUR):

	2024		2023		Veränderung	
	TEUR	%	TEUR	%	TEUR	%
Umsatzerlöse						
Erlöse Bau						
Bauleistung SR	30 272	94,6	17 793	94,4	12 479	70,1
Bauleistung Regie	1 263	4,0	450	2,4	813	180,9
Bauleistung NAL	50	0,2	0	0,0	50	k. A.
Bauleistung Konzern (GV)	253	0,8	377	2,0	-124	-32,9
Bauleistung Planungen	5	0,0	96	0,5	-91	-95,1
Bauleistung TR	-10 822	-33,8	3 382	18,0	-14 204	k. A.
Bauleistung TR (Abgr.)	10 850	33,9	-3 382	-18,0	14 232	k. A.
	<u>31 870</u>	99,6	<u>18 715</u>	99,3	<u>13 155</u>	70,3
Erlöse Arbeitsgemeinschaften						
Sonst.Erträge ARGEN	0	0,0	10	0,1	-10	-100,0
Gestionen ARGEN	0	0,0	13	0,1	-13	-98,0
	<u>0</u>	0,0	<u>23</u>	0,1	<u>-23</u>	-98,8
Nebenerlöse						
Gerätevermietung fremd	5	0,0	8	0,0	-4	-44,9
Erträge aus diversen WV	97	0,3	94	0,5	2	2,5
Bauhofmaterialverkauf	4	0,0	4	0,0	0	-1,0
Erträge LeasePlan Verwertung KFZ	25	0,1	0	0,0	25	k. A.
	<u>130</u>	0,4	<u>106</u>	0,6	<u>24</u>	22,3
Erlösminderungen						
Erlösberichtigungen	1	0,0	1	0,0	0	0,0
	<u>32 002</u>	100,0	<u>18 846</u>	100,0	<u>13 156</u>	69,8

2.3. Aufwendungen für den Abschlussprüfer

Die auf das Geschäftsjahr entfallenden Aufwendungen für den Abschlussprüfer betragen EUR 8.000,00 (Vorjahr: EUR 8.000,00) und betreffen ausschließlich Prüfungsleistungen.

Ebster Bau GmbH

3. Sonstige Angaben

3.1. Organe und Arbeitnehmer der Gesellschaft

Im Geschäftsjahr waren folgende Personen als Geschäftsführer tätig:

Dipl.-Ing. Ebster Peter Hans

Eder Christian

Hala Alexander

Dipl.-Ing. (FH) Reichholf Hans

Herr Hala Alexander ist mit 02.09.2024 und Herr Eder Chrisitan mit 31.03.2025 als Geschäftsführer abberufen worden.

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, betrug:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Arbeiter	58	12
Angestellte	17	14
Gesamt	<u>75</u>	<u>26</u>

Die Aufwendungen für Abfertigungen und Pensionen setzen sich wie folgt zusammen:

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
	EUR	EUR
Vorstandsmitglieder und leitende Angestellte		
Andere Arbeitnehmer	27 042,34	47 744,36
	<u>27 042,34</u>	<u>47 744,36</u>

3.2. Ergebnisverwendung

Vorschlag zur Verwendung des Ergebnisses:

Die Geschäftsführung schlägt vor, den Bilanzgewinn 2024 auf neue Rechnung vorzutragen.

3.3. Ereignisse nach dem Bilanzstichtag

Folgende wesentliche Ereignisse sind nach dem Abschlussstichtag eingetreten, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind:

KEINE

Ebster Bau GmbH

26.09.2025

.....
Datum, Unterschriften der Geschäftsführer