



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 071985k

---

FIRMA

DVE Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

29.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Herbert Völkerer, geb 27.01.1952

am 29.09.2025

PRÜFWERT: a068d36158041aed1dc792a1b97b21ba

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>22.751.291,33</b>	<b>22.511</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>21.648.043,64</b>	<b>22.304</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	5.058.043,64	2.897
Finanzanlagen	16.590.000,00	19.407
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.101.962,73</b>	<b>205</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	166.627,42	56
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	935.335,31	149
Rechnungsabgrenzungsposten	1.284,96	1
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>22.751.291,33</b>	<b>22.511</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>22.559.458,91</b>	<b>22.358</b>
eingefordertes Stammkapital	1.000.000,00	1.000
<i>Stammkapital</i>	1.000.000,00	1.000
<i>davon eingezahlt</i>	1.000.000,00	1.000
Kapitalrücklagen	20.800.000,00	20.800
Gewinnrücklagen	1.266,03	1
Bilanzgewinn	758.192,88	557
<i>davon Gewinnvortrag</i>	556.743,10	137
Rückstellungen	21.889,43	6
Verbindlichkeiten	169.942,99	147
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

## offenzulegender Anhang

---

**Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

1

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.851.408,46</b>	<b>2.235.415,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.910.979,62</b>	<b>22.175.844,47</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>3.351.408,46</b>	<b>2.235.415,63</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>979,62</b>	<b>5.585.844,47</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>19.500.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.910.000,00</b>	<b>16.590.000,00</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>546.929,38</b>	<b>74.551,07</b>	<b>62.727,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>454.229,38</b>	<b>74.551,07</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>92.700,00</b>	<b>0,00</b>	<b>62.727,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>30.952,62</b>	<b>527.800,83</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>979,62</b>	<b>527.800,83</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>29.973,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>22.304.479,08</b>	<b>21.648.043,64</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>2.897.179,08</b>	<b>5.058.043,64</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>19.407.300,00</b>	<b>16.590.000,00</b>