JUSTIZ FIRMENBUCH

REPUBLIK ÖSTERREICH

FIRMENBUCHDATENBANK

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 072298x

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

FIRMA

Gesundheitspark Wien-Oberlaa Gesellschaft m.b.H.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

15.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Michael Stockinger, geb 27.03.1974
am 08.09.2025

Mag. Klaus Wiltschnigg, geb 25.10.1968
am 08.09.2025

PRÜFWERT: cba058748bfefb73c611c98ad45b7557

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	**30.355.117,44**	**31.303**
Anlagevermögen	**26.576.714,94**	**27.548**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0**
Sachanlagen	**26.576.714,94**	**27.548**
Finanzanlagen	**0,00**	**0**
Umlaufvermögen	**3.778.402,50**	**3.755**
Vorräte	**0,00**	**0**
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	**2.948.796,55**	**3.337**
Wertpapiere und Anteile	**0,00**	**0**
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	**829.605,95**	**418**
Rechnungsabgrenzungsposten	**0,00**	**0**
Aktive latente Steuern	**0,00**	**0**
PASSIVA	**30.355.117,44**	**31.303**
Eigenkapital	**28.081.882,50**	**28.768**
eingefordertes Stammkapital	**727.000,00**	**727**
Stammkapital	**727.000,00**	**727**
davon eingezahlt	**727.000,00**	**727**
Kapitalrücklagen	**3.464.812,98**	**3.465**
obligationsähnliches Kapital	**18.168.208,54**	**18.168**
Gewinnrücklagen	**38.719,87**	**39**
Bilanzgewinn	**5.683.141,11**	**6.369**
davon Gewinnvortrag	**3.620.567,00**	**4.392**
Investitionszuschüsse	**1.669.886,94**	**1.743**
Rückstellungen	**40.848,00**	**192**
Verbindlichkeiten	**0,00**	**0**
Rechnungsabgrenzungsposten	**562.500,00**	**600**

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft steht mit der Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein - Vermögensverwaltung - Vienna Insurance Group, Wien und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis.
Die Gesellschaft gehört dem Vollkonsolidierungskreis der Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein - Vermögensverwaltung - Vienna Insurance Group an.
Der Konzernabschluss der Wiener Städtische Wechselseitiger Versicherungsverein - Vermögensverwaltung - Vienna Insurance Group, Wien, ist beim Handelsgericht Wien erhältlich.

Anlagenspiegel

Teil 1 — Anschaffungs- und Herstellungskosten — in EUR

	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024
Anlagevermögen	**52.163.274,15**	**93.136,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**52.256.410,73**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**52.163.274,15**	**93.136,58**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**52.256.410,73**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 2 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	**24.615.547,69**	**1.064.148,10**	**0,00**	**0,00**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**24.615.547,69**	**1.064.148,10**	**0,00**	**0,00**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 3 — Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen) — in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	**0,00**	**0,00**	**25.679.695,79**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**0,00**	**0,00**	**25.679.695,79**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**	**0,00**

Anlagenspiegel

Teil 4 Nettobuchwerte in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	**27.547.726,46**	**26.576.714,94**
Immaterielle Vermögensgegenstände	**0,00**	**0,00**
Sachanlagen	**27.547.726,46**	**26.576.714,94**
Finanzanlagen	**0,00**	**0,00**