



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 072554y

FIRMA

USAL Liegenschaftsverwertungs-
Leasing- und Beteiligungs-
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Peter Alfred Unterweger, geb 07.11.1971
am 26.08.2025

PRÜFWERT: 8ff1824609b04c78e72f5db4e1e90a5a

Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	4.249.003,31	3.968
Anlagevermögen	1.108.468,97	1.130
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,07	0
Sachanlagen	1.069.232,35	1.091
Finanzanlagen	39.236,55	39
Umlaufvermögen	3.135.465,12	2.833
Vorräte	20.833,33	21
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	3.101.182,17	2.810
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	3.021.815,04	2.757
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	13.449,62	2
Rechnungsabgrenzungsposten	5.069,22	6
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	4.249.003,31	3.968
Eigenkapital	4.113.317,03	3.810
eingefordertes Stammkapital	181.000,00	181
<i>Stammkapital</i>	181.000,00	181
<i>davon eingezahlt</i>	181.000,00	181
Kapitalrücklagen	6.638,78	7
Gewinnrücklagen	225.060,65	225
Bilanzgewinn	3.700.617,60	3.397
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.397.113,60	3.257
Rückstellungen	23.756,00	9
Verbindlichkeiten	111.930,28	150
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	102.000,00	126
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

1

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	2.975.919,77	10.822,17	0,00	0,00	0,00	2.986.741,94	
Immaterielle Vermögensgegenstände	1.100,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.100,00	
Sachanlagen	2.935.583,22	10.822,17	0,00	0,00	0,00	2.946.405,39	
Finanzanlagen	39.236,55	0,00	0,00	0,00	0,00	39.236,55	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	1.845.721,75	32.551,22	0,00	0,00
Immaterielle Vermögensgegenstände	916,68	183,25	0,00	0,00
Sachanlagen	1.844.805,07	32.367,97	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	1.878.272,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00	1.099,93
Sachanlagen	0,00	0,00	1.877.173,04
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	1.130.198,02	1.108.468,97
Immaterielle Vermögensgegenstände	183,32	0,07
Sachanlagen	1.090.778,15	1.069.232,35
Finanzanlagen	39.236,55	39.236,55