



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 072625b

FIRMA

Raiffeisen Rehazentrum Schruns
Immobilienleasing GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: eab2940eadaaecb6831065938f5fdd4e

Prok. Peter Fertschnig, geb 24.04.1964

am 28.05.2025

EMBA Birgit Lenz, geb 10.01.1972

am 28.05.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	39.633.246,79	40.752
Anlagevermögen	36.926.593,99	38.248
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	36.926.593,99	38.248
Finanzanlagen	0,00	0
Umlaufvermögen	2.706.652,80	2.504
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	2.388.957,37	2.255
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	317.695,43	248
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
PASSIVA	39.633.246,79	40.752
Negatives Eigenkapital	-586.894,36	-647
eingefordertes Stammkapital	18.200,00	18
<i>Stammkapital</i>	36.400,00	36
<i>sonstige nicht eingeforderte ausstehende Einlagen</i>	-18.200,00	-18
<i>davon eingezahlt</i>	18.200,00	18
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzverlust	-605.094,36	-665
<i>davon Verlustvortrag</i>	-664.722,17	-619
Rückstellungen	6.555,00	6
Verbindlichkeiten	40.107.770,08	41.270
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	37.844.781,66	39.166
Rechnungsabgrenzungsposten	105.816,07	122

offenzulegender Anhang

Bei Ausweis eines "negativen Eigenkapitals": Erläuterung, ob eine Überschuldung im Sinne des Insolvenzrechts vorliegt (§ 225 Abs.1 UGB):

Dem negativen Eigenkapital der Gesellschaft zum 31.12.2024 i. H. v. EUR 586.894,36 stehen stille Reserven aus nicht bilanzierten positiven Barwert-Buchwert-Differenzen aus den Leasingverträgen in Höhe von EUR 2.766.500,84 gegenüber. Eine Überschuldung im Sinne der insolvenzrechtlichen Bestimmungen liegt demnach nicht vor.

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Die Gesellschaft steht mit der Raiffeisen Bank International AG, Wien und deren verbundenen Unternehmen in einem Konzernverhältnis und gehört deren Vollkonsolidierungskreis an. Der Konzernabschluss ist am Sitz der Gesellschaft einzusehen.

Anlagenspiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	49.631.694,19	0,00	0,00	0,00	0,00	49.631.694,19	
Sachanlagen	49.631.694,19	0,00	0,00	0,00	0,00	49.631.694,19	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	11.383.630,08	1.321.470,12	0,00	0,00
Sachanlagen	11.383.630,08	1.321.470,12	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	12.705.100,20
Sachanlagen	0,00	0,00	12.705.100,20

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	38.248.064,11	36.926.593,99
Sachanlagen	38.248.064,11	36.926.593,99

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	40.107.770,08	2.262.988,42	7.571.319,69	30.273.461,97

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00