



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 072992t

---

FIRMA

IMMORENT Österreich GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Mag. Rudolf Sagmeister, geb 29.05.1966

am 16.09.2025

Mag. Wolfgang Hausner, geb 07.04.1973

am 16.09.2025

PRÜFWERT: 06a85be07fbda38dc7febbb0ad2b78f0

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>1.494.454,49</b>	<b>1.345</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>180.058,34</b>	<b>184</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>178.314,19</b>	<b>182</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>1.744,15</b>	<b>2</b>
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.314.396,15</b>	<b>1.161</b>
<b>Vorräte</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände</b>	<b>1.283.858,00</b>	<b>1.141</b>
<i>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</i>	<b>0,00</b>	<b>5</b>
<b>Wertpapiere und Anteile</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten</b>	<b>30.538,15</b>	<b>20</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>1.494.454,49</b>	<b>1.345</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>955.618,83</b>	<b>1.160</b>
<b>eingefordertes Stammkapital</b>	<b>726.728,34</b>	<b>727</b>
<i>Stammkapital</i>	<b>726.728,34</b>	<b>727</b>
<i>davon eingezahlt</i>	<b>726.728,34</b>	<b>727</b>
<b>Kapitalrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Gewinnrücklagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Bilanzgewinn</b>	<b>228.890,49</b>	<b>433</b>
<i>davon Gewinnvortrag</i>	<b>0,00</b>	<b>433</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>45.420,00</b>	<b>85</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>93.415,66</b>	<b>100</b>
<b>davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr</b>	<b>88.953,80</b>	<b>93</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>400.000,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: EUR 0,00

Zinsen dafür: EUR 0,00

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: EUR 0,00

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*