



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 073680d

FIRMA

DENZEL Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

18.08.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: aec6a5306b1129f746850388b9f10258

Dr. Bernhard Stark, geb 06.02.1975

am 05.03.2025

Mag. Heinz Gruber, geb 13.09.1966

am 05.03.2025

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	14.244.836,10	14.076
Anlagevermögen	13.503.373,39	13.505
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	22.934,22	24
Finanzanlagen	13.480.439,17	13.480
Umlaufvermögen	741.049,78	571
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	575.682,39	507
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	165.367,39	63
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	412,93	1
PASSIVA	14.244.836,10	14.076
Eigenkapital	10.915.854,90	11.024
eingefordertes Stammkapital	1.400.000,00	1.400
<i>Stammkapital</i>	1.400.000,00	1.400
<i>davon eingezahlt</i>	1.400.000,00	1.400
Kapitalrücklagen	5.768.075,35	5.768
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn	3.747.779,55	3.856
<i>davon Gewinnvortrag</i>	3.855.727,41	3.936
Rückstellungen	74.060,55	76
Verbindlichkeiten	3.254.920,65	2.976
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0

offenzulegender Anhang

Jeweils zusammengefasst für alle Posten der Verbindlichkeiten (§ 237 Abs. 1 Z 5 UGB):

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als fünf Jahren:

EUR 0,00

Gesamtbetrag der Verbindlichkeiten, für die dingliche Sicherheiten bestellt sind:

EUR 0,00

Art und Form dieser Sicherheiten:

keine

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

12

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

Wolfgang Denzel Holding AG, Wien, Handelsgericht Wien

Falls aktive latente Steuern gebildet werden:

Es wurden aktive latente Steuern in der Höhe von € 412,93 gebildet.

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
Anlagevermögen	13.569.234,71	5.501,58	0,00	0,00	0,00	13.574.736,29	
Sachanlagen	71.311,29	5.501,58	0,00	0,00	0,00	76.812,87	
Finanzanlagen	13.480.439,17	0,00	0,00	0,00	0,00	13.480.439,17	

Anlagenpiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	64.410,13	6.952,77	0,00	0,00
Sachanlagen	46.925,88	6.952,77	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenpiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
Anlagevermögen	0,00	0,00	71.362,90
Sachanlagen	0,00	0,00	53.878,65
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
Anlagevermögen	13.504.824,58	13.503.373,39
Sachanlagen	24.385,41	22.934,22
Finanzanlagen	13.480.439,17	13.480.439,17

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	3.254.920,65	3.254.920,65	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00	keine	0,00