



---

**Jahresabschluss 31.12.2025**

---

FN 074167w

FIRMA

HAGEB Raiffeisen-Immobilien-Leasing  
GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2025 bis 31.12.2025

aufgestellt am 04.03.2026

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung: mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

05.03.2026

AUFGESTELLT VON

Mag. Wilhelm Karer , geb. 19.08.1965

Birgit Lenz EMBA, geb. 10.01.1972

PRÜFWERT:

ED25CF7648304147CE3F155F60837D47C93F2CE  
56EC00447C323FCD9C513D8D9

**Bestätigung der einreichenden Person**

Die einreichende Person bestätigt, dass die elektronisch übermittelte Unterlage der aufgestellten Unterlage entspricht.

**Hinweis zum Bestätigungsvermerk**

Ein allfällig miteingereichter Bestätigungsvermerk würde sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften Jahresabschluss beziehen.

## Auszug aus der Bilanz (Anlage 1)

in EUR Vorjahr in TEUR

<b>AKTIVA</b>	<b>9.225.449,38</b>	<b>9.484</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.483.032,45</b>	<b>8.882</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	8.483.032,45	8.882
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>742.416,93</b>	<b>602</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	724.104,24	516
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	18.312,69	86
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>9.225.449,38</b>	<b>9.484</b>
<b>Eigenkapital (Negatives Eigenkapital)</b>	<b>-446.918,33</b>	<b>-399</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
Stammkapital	36.336,42	36
davon eingezahlt	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	78.208,35	78
Bilanzgewinn (Bilanzverlust)	-561.463,10	-513
davon Gewinnvortrag/Verlustvortrag	-512.806,18	-425
<b>Rückstellungen</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>8.385.779,79</b>	<b>8.911</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	7.968.276,01	8.428
Rechnungsabgrenzungsposten	1.286.587,92	972