



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 074363h

---

FIRMA

IMMORENT-TRIAS Grundverwertungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mikro

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

03.09.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 75f1c9fe6511fdb41d77f06d44270a5d

Mag. Johann Uitz, geb 25.05.1966

am 03.09.2025

Mag. Andreja Triller-Tonin, geb 30.11.1971

am 03.09.2025

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>3.443.036,13</b>	<b>3.494</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>3.251.116,60</b>	<b>3.331</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	3.251.116,60	3.331
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>191.919,53</b>	<b>163</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	526,30	1
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	191.393,23	162
Rechnungsabgrenzungsposten	0,00	0
Aktive latente Steuern	0,00	0
<b>PASSIVA</b>	<b>3.443.036,13</b>	<b>3.494</b>
<b>Eigenkapital / negatives Eigenkapital</b>	<b>728.068,98</b>	<b>-64</b>
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
<i>Stammkapital</i>	36.336,42	36
<i>davon eingezahlt</i>	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	0,00	0
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	691.732,56	-100
<i>davon Verlustvortrag</i>	-100.100,77	-76
<b>Rückstellungen</b>	<b>376.852,97</b>	<b>1.114</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>2.292.144,22</b>	<b>2.398</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	2.285.855,32	2.301
Rechnungsabgrenzungsposten	45.969,96	46

## offenzulegender Anhang

---

### Vorschüsse, Kredite und eingegangene Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 3 UGB) an bzw. für

a) Geschäftsführer/innen

Betrag der Vorschüsse/Kredite: *EUR 0,00*

Zinsen dafür: *EUR 0,00*

wesentliche Bedingungen:

im Geschäftsjahr zurückgezahlte/erlassene Beträge: *EUR 0,00*

zugunsten der Geschäftsführer/innen eingegangene  
Haftungsverhältnisse:

*Die Gesellschaft hat den Geschäftsführern weder Vorschüsse noch Kredite gewährt, noch Haftungen zu deren Gunsten übernommen.*