



---

Jahresabschluss 31.12.2024

FN 075075f

---

FIRMA

Franz Mayr-Melnhof-Saurau  
Forstmanagement und Entwicklungs GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

22.07.2025

UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: eea99b845d6613c3a911386120e9d083

Mag. Rupert Zieseritsch, geb 03.11.1976

am 04.07.2025

Ing. Norbert Weber, geb 12.03.1964

am 04.07.2025

**Bestätigung des Einbringers**

Der Einschreiter bestätigt, dass er einer der vertretungsbefugten Vertreter der Gesellschaft ist, er von den vertretungsbefugten Vertretern in der vertretungsbefugten Anzahl zur Einreichung des Jahresabschlusses ermächtigt wurde und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
<b>AKTIVA</b>	<b>9.547.471,33</b>	<b>9.856.663,75</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.153.497,79</b>	<b>8.104.714,39</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0,00
Sachanlagen	1.105.653,83	1.103.116,12
Finanzanlagen	7.047.843,96	7.001.598,27
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>1.367.980,71</b>	<b>1.700.866,49</b>
Vorräte	51.759,39	40.784,06
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	1.025.929,62	1.340.559,45
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	290.291,70	319.522,98
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>25.992,83</b>	<b>51.082,87</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>9.547.471,33</b>	<b>9.856.663,75</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>9.159.988,48</b>	<b>9.129.728,69</b>
eingefordertes Stammkapital	48.500,00	48.500,00
<i>Stammkapital</i>	48.500,00	48.500,00
<i>davon eingezahlt</i>	48.500,00	48.500,00
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	0,00	0,00
Bilanzgewinn	9.111.488,48	9.081.228,69
<i>davon Gewinnvortrag</i>	9.081.228,69	8.821.366,06
<b>Investitionszuschüsse</b>	<b>180.691,48</b>	<b>192.173,32</b>
<b>Rückstellungen</b>	<b>47.280,90</b>	<b>133.959,19</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>159.510,47</b>	<b>400.802,55</b>
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

## offenzulegender Anhang

---

### Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten. Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

Bewertungsgrundlagen für die verschiedenen Posten:

#### *Sachanlagen*

*Das abnutzbare Sachanlagevermögen wurde zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten bewertet, die um die planmäßigen Abschreibungen vermindert werden. Die geringwertigen Vermögensgegenstände bis zu einem Wert von EUR 1.000,00 wurden im Zugangsjahr voll abgeschrieben. Die planmäßigen Abschreibungen wurden linear der voraussichtlichen Nutzungsdauer entsprechend vorgenommen. Vom Wahlrecht der degressiven Abschreibung in Höhe von 30 % wurde Gebrauch gemacht.*

#### *Finanzanlagen*

*Das Finanzanlagevermögen wird zu Anschaffungskosten bewertet. Es sind Wertminderungen eingetreten, die voraussichtlich von Dauer sind. Nachdem zum Abschlussstichtag der beizulegende Wert niedriger als die Anschaffungskosten ist, wurden die Abschreibungen beibehalten.*

#### *Vorräte*

*Die Bewertung der Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe erfolgte zu Anschaffungskosten unter Beachtung des Niederstwertprinzips. Die Anschaffungskosten wurden einzeln ermittelt.*

#### *Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände*

*Die Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände wurden mit dem Nennwert angesetzt. Im Falle erkennbarer Einzelrisiken wurde der niedrigere beizulegende Wert angesetzt.*

#### *Rückstellung für Jubiläumsgeld*

*Die Jubiläumsgeldrückstellung wurde nach anerkannten finanzmathematischen Grundsätzen auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 1,96 % (Vorjahr: 1,74 %), ermittelt. Der Rechnungszinssatz wurde unter Berücksichtigung des siebenjährigen Durchschnittszinssatzes mit einer Restlaufzeit von fünfzehn Jahren und einer durchschnittlichen Bezugserrhöhung von 3,00 % (Vorjahr: 3,50 %) ermittelt. Das gesetzliche Pensionsantrittsalter wurde berücksichtigt. Ein Fluktuationsabschlag in Höhe von 25,00 % (Vorjahr: 25,00 %) wurde berücksichtigt.*

#### *Sonstige Rückstellungen*

*In den sonstigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewissen Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach bestmöglicher Schätzung zur Erfüllung der Verpflichtung aufgewendet werden müssen. Sämtliche Rückstellungen, außer Jubiläumsgeldrückstellungen, haben eine Laufzeit von weniger als einem Jahr.*

#### *Verbindlichkeiten*

*Verbindlichkeiten wurden mit ihrem Erfüllungsbetrag angesetzt.*

Angabe zur Übereinstimmung der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden mit dem Konzept der Unternehmensfortführung:

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

### Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

5

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>17.421.776,33</b>	<b>166.883,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>54.367,31</b>	<b>17.534.292,74</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.491.830,19</b>	<b>66.883,72</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>613,00</b>	<b>1.558.100,91</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>15.929.946,14</b>	<b>100.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>53.754,31</b>	<b>15.976.191,83</b>	

**Anlagenpiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>9.317.061,94</b>	<b>64.346,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>388.714,07</b>	<b>64.346,01</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>8.928.347,87</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>613,00</b>	<b>9.380.794,95</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>613,00</b>	<b>452.447,08</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>8.928.347,87</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>8.104.714,39</b>	<b>8.153.497,79</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>1.103.116,12</b>	<b>1.105.653,83</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>7.001.598,27</b>	<b>7.047.843,96</b>