



Jahresabschluss 28.02.2025

FN 075206y

FIRMA

Sandler Bau Gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2024 bis 28.02.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung mittel

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.03.2023 bis 29.02.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

12.12.2025

UNTERZEICHNET VON

Stefan Kerndler, geb 03.08.1984

am 12.12.2025

PRÜFWERT: 5933b731f161b44581574814c86f7d1c

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in TEUR
AKTIVA	25.392.108,37	31.348
Anlagevermögen	1.990.293,90	2.753
Sachanlagen	0,00	0
Maschinen	0,00	0
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0
Finanzanlagen	1.990.293,90	2.753
Umlaufvermögen	23.401.814,47	28.594
Vorräte	1.564.391,53	2.944
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.433.249,55	24.745
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	1.404.173,39	905
PASSIVA	25.392.108,37	31.348
Eigenkapital	4.500.015,38	4.300
eingefordertes Stammkapital	36.336,42	36
Stammkapital	36.336,42	36
davon eingezahlt	36.336,42	36
Kapitalrücklagen	181.682,09	182
Gewinnrücklagen	30.563,29	31
Bilanzgewinn	4.251.433,58	4.051
davon Gewinnvortrag	4.051.312,92	3.692
Rückstellungen	574.014,47	923
Rückstellungen für Abfertigungen	78.180,48	74
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	495.833,99	849
Verbindlichkeiten	20.318.078,52	26.125
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	0,00	168
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	332.192,92	64
laut UGB nicht ausweispflichtiger Rest	19.985.885,60	26.061

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in TEUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Rohergebnis	8.207.807,11	8.449
sonstige betriebliche Erträge	495.827,99	286
Erträge aus dem Abgang vom Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	12.250,00	0
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	319.506,73	186
übrige	164.071,26	99
Personalaufwand	-6.564.313,30	-6.354
Löhne	-3.945.423,31	-4.013
Gehälter	-1.217.129,25	-965
soziale Aufwendungen	-1.401.760,74	-1.376
davon Aufwendungen für Altersversorgung	-28.074,76	-28
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-1.327.831,66	-1.305
sonstige betriebliche Aufwendungen	-2.002.911,50	-2.086
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-2.034,00	-2
Zwischensumme - Betriebserfolg	136.410,30	295
Erträge aus Beteiligungen	35.178,61	32
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	21.604,43	52
davon aus verbundenen Unternehmen	0,00	0
Aufwendungen aus Finanzanlagen und aus Wertpapieren des Umlaufvermögens	38.123,74	19
Zwischensumme - Finanzerfolg	94.906,78	102
Ergebnis vor Steuern	231.317,08	397
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-31.196,42	-38
Ergebnis nach Steuern	200.120,66	359
JAHRESÜBERSCHUSS	200.120,66	359
GEWINNVORTRAG AUS DEM VORJAHR	4.051.312,92	3.692
BILANZGEWINN	4.251.433,58	4.051

Anlagenpiegel

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.03.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 28.02.2025	
Anlagevermögen	3.217.510,78	993.438,55	0,00	0,00	1.849.726,52	2.361.222,81	
Sachanlagen	464.204,49	0,00	0,00	0,00	93.275,58	370.928,91	
Maschinen	399.064,71	0,00	0,00	0,00	93.275,58	305.789,13	
Betriebs- und Geschäftsausstattung	65.139,78	0,00	0,00	0,00	0,00	65.139,78	
Finanzanlagen	2.753.306,29	993.438,55	0,00	0,00	1.756.450,94	1.990.293,90	

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.03.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
Anlagevermögen	464.204,49	0,00	0,00	0,00
Sachanlagen	464.204,49	0,00	0,00	0,00
Maschinen	399.064,71	0,00	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	65.139,78	0,00	0,00	0,00
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 28.02.2025
Anlagevermögen	0,00	93.275,58	370.928,91
Sachanlagen	0,00	93.275,58	370.928,91
Maschinen	0,00	93.275,58	305.789,13
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00	65.139,78
Finanzanlagen	0,00	0,00	0,00

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.03.2024	Buchwert 28.02.2025
Anlagevermögen	2.753.306,29	1.990.293,90
Sachanlagen	0,00	0,00
Maschinen	0,00	0,00
Betriebs- und Geschäftsausstattung	0,00	0,00
Finanzanlagen	2.753.306,29	1.990.293,90

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

	Gesamt	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren	Restlaufzeit über 5 Jahre
Verbindlichkeiten	20.318.078,52	20.318.078,52	0,00	0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	332.192,92	332.192,92	0,00	0,00

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

	dinglich gesicherter Betrag	Art und Form der Sicherung	passive Antizipationen
Verbindlichkeiten	0,00		0,00
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	0,00		0,00

Forderungenspiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 28.02.2025	Restlaufzeit bis zu 1 Jahr	Restlaufzeit über 1 Jahr	wechselfällig verbrieft
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	20.433.249,55	20.433.249,55	0,00	0,00

Forderungenspiegel

Teil 2

in EUR

	aktivierte Antizipationen	Pauschalwert- berichtigung
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	0,00	0,00

Rückstellungenpiegel

Teil 1

in EUR

	Stand 01.03.2024	Dotierung	Verwendung	Auflösung	Stand 28.02.2025
Rückstellungen	922.992,52	101.551,46	131.014,37	319.515,14	574.014,47
Rückstellungen für Abfertigungen	73.912,44	4.268,04	0,00	0,00	78.180,48

Sandler-Bau Gesellschaft mbH

1. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Allgemeine Grundsätze

Der Jahresabschluss wurde unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag realisierten Gewinne ausgewiesen wurden. Allen erkennbaren Risiken und drohenden Verlusten wurde entsprechend Rechnung getragen.

Anlagevermögen

Erworbene **immaterielle Anlagewerte** wurden zu Anschaffungskosten angesetzt und, sofern sie der Abnutzung unterliegen, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.

Das **Sachanlagevermögen** wurde zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten angesetzt und, soweit abnutzbar, um planmäßige Abschreibungen vermindert. Die planmäßige Abschreibung wird linear vorgenommen.

Außerplanmäßige Abschreibungen werden durchgeführt, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Die Geringwertigen Vermögensgegenstände werden grundsätzlich im Jahr der Anschaffung sofort voll abgeschrieben.

Das **Finanzanlagevermögen** wurde zu Anschaffungskosten angesetzt und soweit notwendig außerplanmäßige Abschreibungen durchgeführt. Außerplanmäßige Abschreibungen werden nur dann vorgenommen, wenn Wertminderungen voraussichtlich von Dauer sind.

Umlaufvermögen

Die Bewertung der **Vorräte** erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten oder zu niedrigeren Tageswerten.

Die **unfertigen und fertigen Erzeugnisse** sowie die noch nicht abrechenbaren Leistungen sind unter Beachtung des Niederstwertprinzips zu steuerlich aktivierungspflichtigen Herstellungskosten bewertet. Eine verlustfreie Bewertung ist durch die Vornahme von Abschlägen gewährleistet.

Für Aufträge, deren Ausführung sich über mehr als zwölf Monate erstreckt, wurden keine Verwaltungs- und Vertriebsgemeinkosten aktiviert.

Sandler-Bau Gesellschaft mbH

Die **Forderungen und sonstigen Vermögensgegenstände, flüssige Mittel und Verbindlichkeiten** wurden mit dem Nennwert bzw. Rückzahlungsbetrag angesetzt.

Rückstellungen

Die **Abfertigungsrückstellung** wurde gem. § 211 Abs. 2 UGB vereinfachend mit den steuerlich zulässigen Werten angesetzt.

Die **Rückstellung für Pensionen** wurde nach versicherungsmathematischen Grundsätzen nach dem Teilwertverfahren/Gegenwartswertverfahren auf Basis eines Rechnungszinssatzes von 6 % berechnet.

In den **sonstigen Rückstellungen** wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken und der Höhe oder dem Grunde nach ungewisse Verbindlichkeiten mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

2. Erläuterungen zur Bilanz

2.1. Erläuterungen zu einzelnen Posten von Bilanz und GuV

Entwicklung des Anlagevermögens

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens und die Aufgliederung der Jahresabschreibung nach einzelnen Posten (§ 226 Abs. 1 UGB) ist aus dem tieferstehenden Anlagespiegel ersichtlich:

	Anschaffungs-/Herstellungskosten		Abschreibungen kumuliert			Buchwert
	1.3.2024 28.2.2025 EUR	Zugänge Abgänge EUR	1.3.2024 28.2.2025 EUR	Abschreibungen Zuschreibungen EUR	Abgänge EUR	1.3.2024 28.2.2025 EUR
I. Sachanlagen						
1. Maschinen	399.064,71 305.789,13	0,00 93.275,58	399.064,71 305.789,13	0,00 0,00	93.275,58	0,00 0,00
2. Betriebs- und Geschäftsausstattung	65.139,78 65.139,78	0,00 0,00	65.139,78 65.139,78	0,00 0,00	0,00	0,00 0,00
	464.204,49 370.928,91	0,00 93.275,58	464.204,49 370.928,91	0,00 0,00	93.275,58	0,00 0,00
II. Finanzanlagen						
1. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	2.753.306,29 1.990.293,90	993.438,55 1.756.450,94	0,00 0,00	0,00 0,00	0,00	2.753.306,29 1.990.293,90
Summe Anlagespiegel	3.217.510,78 2.361.222,81	993.438,55 1.849.726,52	464.204,49 370.928,91	0,00 0,00	93.275,58	2.753.306,29 1.990.293,90

Umlaufvermögen

Die nachfolgende Darstellung zeigt die Restlaufzeiten der in der Bilanz ausgewiesenen **Forderungen**:

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	davon Restlaufzeit	
	Gesamtbetrag EUR	bis 1 Jahr EUR
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	20.424.824,71	20.424.824,71
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	8.424,84	8.424,84
Summe Forderungen	20.433.249,55	20.433.249,55

Sandler-Bau Gesellschaft mbH

Sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände

Die sonstigen Forderungen und Vermögensgegenstände gliedern sich wie folgt:

	29.2.2024	28.2.2025
	EUR	EUR
Sonstige Forderungen	37.090,90	6.824,84
Kautionen	1.600,00	1.600,00
	<u>38.690,90</u>	<u>8.424,84</u>

Eigenkapital

Die Gesellschaft weist unter Passiva den Posten "Eigenkapital" in Höhe von € 4.500.015,38 aus.

Gemäß den Bestimmungen des Unternehmensreorganisationsgesetzes (BGBl 1 1997/106 und 1 1997/114) sind die Kriterien eines Reorganisationsbedarfes nicht erfüllt.

Verbindlichkeiten

Zur Fristigkeit der in der Bilanz ausgewiesenen Verbindlichkeiten werden folgende Erläuterungen gegeben:

	Gesamtbetrag	davon Restlaufzeit bis 1 Jahr
	EUR	EUR
Verbindlichkeiten		
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	15.266.027,45	15.266.027,45
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	4.022.507,20	4.022.507,20
Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	332.192,92	332.192,92
<i>davon sonstige</i>	332.192,92	332.192,92
sonstige Verbindlichkeiten	697.350,95	697.350,95
<i>davon aus Steuern</i>	302.773,64	302.773,64
<i>davon im Rahmen der sozialen Sicherheit</i>	394.577,31	394.577,31
Summe Verbindlichkeiten	<u>20.318.078,52</u>	<u>20.318.078,52</u>

Sandler-Bau Gesellschaft mbH

Sonstige Verbindlichkeiten

Die sonstigen Verbindlichkeiten gliedern sich wie folgt:

	29.2.2024	28.2.2025
	EUR	EUR
Mehrwertsteuer-Zahllast	404.905,26	246.749,41
Verr. Lohnsteuer	37.930,29	35.172,68
Verr. Dienstgeberbeitrag	10.904,61	9.995,09
Verr. Zuschlag DB	1.031,52	918,47
Verr. Kommunalsteuer	7.935,60	8.877,18
Verr. Betriebskasse	2.432,74	427,56
Verr. Gewerkschaft	470,99	633,25
Verr. Krankenkasse	112.147,61	101.442,69
Verr. Urlaubskassa	104.850,40	89.443,24
Verr. Löhne und Gehälter	221.491,48	203.691,38
Exekution	316,75	0,00
	<u>904.417,25</u>	<u>697.350,95</u>

Sonstige Angaben**Zahl der Arbeitnehmer**

Die durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer gegliedert nach Arbeitern und Angestellten beträgt (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	2024/2025	2023/2024
Arbeiter	78	85
Angestellte	12	12
Gesamt	<u>90</u>	<u>97</u>

Angaben zu den Mitgliedern der Geschäftsführung

Geschäftsführung:	Name	seit
	Stefan Kerndler	23.9.2017

.....
Datum, Unterschrift des Geschäftsführers/
der Geschäftsführer