



Jahresabschluss 31.01.2025

FN 075332h

FIRMA

Ludwig Poihsstraße 3 Immobilien GmbH

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2024 bis 31.01.2025

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.02.2023 bis 31.01.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

PDF GENERIERT AM

16.09.2025

UNTERZEICHNET VON

BM Dipl.-Ing. Stefan Graf, geb 16.12.1970

am 02.07.2025

PRÜFWERT: 75dce49ac43a0ed8d8a986d58df42805

Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

| | in EUR | Vorjahr in TEUR |
|---|-------------------|-----------------|
| AKTIVA | 901.080,67 | 902 |
| Anlagevermögen | 883.190,89 | 892 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Sachanlagen | 883.190,89 | 892 |
| Finanzanlagen | 0,00 | 0 |
| Umlaufvermögen | 17.889,78 | 11 |
| Vorräte | 0,00 | 0 |
| Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände | 0,00 | 0 |
| Wertpapiere und Anteile | 0,00 | 0 |
| Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten | 17.889,78 | 11 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 0,00 | 0 |
| Aktive latente Steuern | 0,00 | 0 |
| PASSIVA | 901.080,67 | 902 |
| Eigenkapital | 892.438,37 | 894 |
| eingefordertes Stammkapital | 72.672,83 | 73 |
| <i>Stammkapital</i> | 72.672,83 | 73 |
| <i>davon eingezahlt</i> | 72.672,83 | 73 |
| Kapitalrücklagen | 278.000,00 | 278 |
| Gewinnrücklagen | 89.013,32 | 89 |
| Bilanzgewinn | 452.752,22 | 454 |
| <i>davon Gewinnvortrag</i> | 454.363,61 | 449 |
| Rückstellungen | 50,00 | 0 |
| Verbindlichkeiten | 1.538,92 | 1 |
| Rechnungsabgrenzungsposten | 7.053,38 | 7 |

offenzulegender Anhang

Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):

Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuches (UGB) unter Beachtung der Grundsätze der ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt. Bei der Ermittlung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend der gesetzlichen Regelungen eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.

Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):

0

Name und Sitz des Mutterunternehmens der Gesellschaft, das den Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen aufstellt, (§§ 237 Abs. 1 Z 7 UGB):

MU, Konzernabschluss für den größten Kreis von Unternehmen: Graf Holding GmbH

MU, Konzernabschluss für den kleinsten Kreis von Unternehmen: Leyrer + Graf Baugesellschaft m.b.H., Gmünd.

Die Konzernabschlüsse sind am Sitz der Gesellschaft erhältlich.

Anlagenspiegel

| | Teil 1 | | Anschaffungs- und Herstellungskosten | | | in EUR | |
|-----------------------|---------------------|-------------|--|-------------|-------------|---------------------|--|
| | Stand 01.02.2024 | Zugänge | davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital | Umbuchungen | Abgänge | Stand 31.01.2025 | |
| Anlagevermögen | 1.172.895,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.172.895,50 | |
| Sachanlagen | 1.172.895,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1.172.895,50 | |

Anlagenspiegel

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Kumulierte Wertberichtigungen 01.02.2024 | laufende Abschreibungen | laufende Zuschreibungen | Wertberichtigungen auf Zugänge |
|-----------------------|--|----------------------------|----------------------------|-----------------------------------|
| Anlagevermögen | 281.159,67 | 8.544,94 | 0,00 | 0,00 |
| Sachanlagen | 281.159,67 | 8.544,94 | 0,00 | 0,00 |

Anlagenspiegel

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

| | Wertberichtigungen auf Umbuchungen | Wertberichtigungen auf Abgänge | Kumulierte Wertberichtigungen 31.01.2025 |
|-----------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|--|
| Anlagevermögen | 0,00 | 0,00 | 289.704,61 |
| Sachanlagen | 0,00 | 0,00 | 289.704,61 |

Anlagenspiegel

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

| | Buchwert 01.02.2024 | Buchwert 31.01.2025 |
|-----------------------|------------------------|------------------------|
| Anlagevermögen | 891.735,83 | 883.190,89 |
| Sachanlagen | 891.735,83 | 883.190,89 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 1

in EUR

| | Gesamt | Restlaufzeit bis zu 1 Jahr | Restlaufzeit zwischen 1 und 5 Jahren | Restlaufzeit über 5 Jahre |
|--------------------------|-----------------|-------------------------------|--|------------------------------|
| Verbindlichkeiten | 1.538,92 | 1.538,92 | 0,00 | 0,00 |

Verbindlichkeitspiegel

Teil 2

in EUR

| | dinglich gesicherter Betrag | Art und Form der Sicherung | passive Antizipationen |
|--------------------------|-----------------------------|----------------------------|------------------------|
| Verbindlichkeiten | 0,00 | keine | 0,00 |