



Jahresabschluss 31.12.2024

FN 075635d

FIRMA

Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach
eGen

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte
Firmenbuchnummer maßgeblich.

GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft
Einordnung groß

VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023
Erwerbs- und Wirtschaftsgenossenschaft

PDF GENERIERT AM

18.09.2025

UNTERZEICHNET VON

Michael Göschelbauer, geb 16.08.1983
am 18.08.2025

Karl Mayr, geb 28.03.1974
am 18.08.2025

PRÜFWERT: 1ee0d973860ea80b6b52f8526a0a851a

Hinweis zum Bestätigungsvermerk

Der beigeschlossene Bestätigungsvermerk bezieht sich ausschließlich auf den vom Abschlussprüfer oder Revisionsverband geprüften und von sämtlichen gesetzlichen Vertretern unterzeichneten Jahresabschluss.

Bilanz

	in EUR	Vorjahr in EUR
AKTIVA	45.359.674,75	47.895.673,39
Anlagevermögen	22.381.751,47	22.067.388,41
Immaterielle Vermögensgegenstände	11.251,00	16.483,00
Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen	11.251,00	16.483,00
Sachanlagen	19.008.878,76	18.690.293,70
Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	15.826.417,83	16.151.558,83
davon Grundwert	7.642.288,83	7.642.288,83
technische Anlagen und Maschinen	451.813,00	518.055,00
andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	2.645.836,93	1.679.684,00
geleistete Anzahlungen und Anlagen im Bau	84.811,00	340.995,87
Finanzanlagen	3.361.621,71	3.360.611,71
Beteiligungen	2.311.554,07	2.311.554,07
Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens	1.050.067,64	1.049.057,64
Umlaufvermögen	22.931.258,56	25.773.090,04
Vorräte	17.769.744,63	19.604.160,14
Roh-, Hilfs- und Betriebsstoffe	93.009,25	110.250,57
fertige Erzeugnisse und Waren	17.520.399,51	19.453.496,81
noch nicht abrechenbare Leistungen	156.335,87	40.412,76
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	4.634.827,30	6.021.199,32
Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	4.369.094,89	5.629.511,88
sonstige Forderungen und Vermögensgegenstände	265.732,41	391.687,44
Wertpapiere und Anteile	0,00	0,00
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	526.686,63	147.730,58
Rechnungsabgrenzungsposten	46.664,72	55.194,94
PASSIVA	45.359.674,75	47.895.673,39
Eigenkapital	26.887.812,84	26.362.675,45
Nennkapital (Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile)	502.652,89	506.908,23
Kapitalrücklagen	0,00	0,00
Gewinnrücklagen	26.259.481,07	25.738.991,46
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	26.259.481,07	25.738.991,46
Bilanzgewinn	125.678,88	116.775,76
Investitionszuschüsse	162.565,00	144.913,00
Rückstellungen	4.894.536,85	4.510.211,00
Rückstellungen für Abfertigungen	2.535.893,64	2.418.526,67
Steuerrückstellungen	464.207,75	442.205,10
sonstige Rückstellungen	1.894.435,46	1.649.479,23
Verbindlichkeiten	13.391.297,78	16.853.607,66
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	12.497.559,46	15.754.160,74
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	893.738,32	1.099.446,92
Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	1.715.821,85	3.577.297,66

davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	844.026,95	2.500.374,56
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	871.794,90	1.076.923,10
erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	42.898,34	80.378,55
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	42.898,34	80.378,55
Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.412.177,38	8.484.909,23
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	6.412.177,38	8.484.909,23
Verbindlichkeiten gegenüber Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	1.363.000,00	1.388.000,00
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	1.363.000,00	1.388.000,00
sonstige Verbindlichkeiten	3.857.400,21	3.323.022,22
davon aus Steuern	981.499,58	738.599,87
davon im Rahmen der sozialen Sicherheit	320.803,41	304.586,83
davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr	3.835.456,79	3.300.498,40
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	21.943,42	22.523,82
Rechnungsabgrenzungsposten	23.462,28	24.266,28

Gewinn- und Verlustrechnung

in EUR

Vorjahr in EUR

nach dem Gesamtkostenverfahren

Umsatzerlöse	80.900.179,66	85.073.124,99
Veränderung des Bestands an fertigen und unfertigen Erzeugnissen sowie an noch nicht abrechenbaren Leistungen	115.923,11	-7.834,34
andere aktivierte Eigenleistungen	98.410,91	90.736,43
sonstige betriebliche Erträge	840.900,29	392.415,05
Erträge aus dem Abgang vom und der Zuschreibung zum Anlagevermögen mit Ausnahme der Finanzanlagen	50.995,26	15.607,65
Erträge aus der Auflösung von Rückstellungen	4.110,00	11.252,00
übrige	785.795,03	365.555,40
Aufwendungen für Material und sonstige bezogene Herstellungsleistungen	-59.827.568,06	-64.150.780,25
Materialaufwand	-59.827.568,06	-64.150.780,25
Personalaufwand	-14.306.694,80	-13.776.991,69
Löhne	-4.583.501,23	-4.565.376,33
Gehälter	-6.290.185,06	-5.956.810,62
soziale Aufwendungen	-3.433.008,51	-3.254.804,74
davon Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	-359.603,56	-319.685,85
davon Aufwendungen für gesetzlich vorgeschriebene Sozialabgaben sowie vom Entgelt abhängige Abgaben und Pflichtbeiträge	-2.991.574,76	-2.846.371,98
Abschreibungen	-1.364.030,54	-1.289.048,33
auf immaterielle Gegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen sowie auf aktivierte Aufwendungen für das Ingangsetzen und Erweitern eines Betriebes	-1.364.030,54	-1.289.048,33
sonstige betriebliche Aufwendungen	-5.631.889,63	-5.314.548,41
davon Steuern, soweit sie nicht unter "Steuern vom Einkommen und vom Ertrag" fallen	-190.700,75	-170.127,66
Zwischensumme - Betriebserfolg	825.230,94	1.017.073,45
Erträge aus Beteiligungen	0,00	98.403,81
Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	50.672,57	38.986,65
sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	33.940,33	29.684,19
Zinsen und ähnliche Aufwendungen	-271.867,01	-207.326,30
Zwischensumme - Finanzerfolg	-187.254,11	-40.251,65
Ergebnis vor Steuern	637.976,83	976.821,80
Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	-108.584,10	-157.516,36
Ergebnis nach Steuern	529.392,73	819.305,44
JAHRESÜBERSCHUSS	529.392,73	819.305,44
AUFLÖSUNG VON KAPITALRÜCKLAGEN	0,00	0,00
AUFLÖSUNG VON GEWINNRÜCKLAGEN	0,00	0,00
ZUWEISUNG ZU GEWINNRÜCKLAGEN	-403.713,85	-702.529,68
andere Rücklagen (freie Rücklagen)	-403.713,85	-702.529,68

BILANZGEWINN	125.678,88	116.775,76
---------------------	-------------------	-------------------

Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Inhaltsverzeichnis:

- A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden
- B. Erläuterungen zur Bilanz
- C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung
- D. Sonstige Angaben

Anlagen

- I. Anlagenspiegel 2024
- II. Entwicklung der Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln 2024
- III. Darstellung der Forderungen 2024
- IV. Entwicklung der Rückstellungen 2024
- V. Darstellung der Verbindlichkeiten 2024
- VI. Beteiligungen und Wertrechte 2024 und 2023 (Vorjahr)

Anhang Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen**A. Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden****1. Allgemeine Grundsätze**

Der vorliegende Jahresabschluss 2024 wurde nach den Vorschriften des UGB und unter Beachtung der Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.

Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit eingehalten.

Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung angewandt. Es wurde von der Fortführung des Unternehmens ausgegangen.

Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohende Verluste, die in diesem oder in einem früheren Geschäftsjahr entstanden sind, wurden berücksichtigt.

Die bisherige Form der Darstellung wurde auch bei der Erstellung des vorliegenden Jahresabschlusses beibehalten.

2. Anlagevermögen

Die immateriellen Vermögensgegenstände werden zu Anschaffungskosten aktiviert und planmäßig linear auf eine Nutzungsdauer von 3 Jahren abgeschrieben. Die gewählte Abschreibungsdauer begründet sich in der voraussichtlichen Nutzung dieser Vermögensgegenstände.

Die Sachanlagen werden zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten, vermindert um planmäßige Abschreibungen, bewertet.

Die planmäßigen Abschreibungen werden linear unter Zugrundelegung folgender Nutzungsdauern und Abschreibungssätze berechnet:

	Nutzungsdauer in Jahren	Abschreibungs- sätze in %
Bauten	7 – 40	14,3 – 2,5
Technische Anlagen u. Maschinen	5 – 15	20 – 6,7
andere Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausstattung	3 – 20	33,3 – 5

Von den Zugängen in der ersten Jahreshälfte des Geschäftsjahres wurde die volle, von den Zugängen in der zweiten Hälfte wurde die halbe Jahresabschreibung verrechnet. Über das Ausmaß der planmäßigen Abschreibung hinausgehende voraussichtliche dauernde Wertminderungen bei Anlagegegenständen werden durch außerplanmäßige Abschreibungen berücksichtigt.

Geringwertige Vermögensgegenstände (§ 13 EStG 1988) wurden im Jahr der Anschaffung im Anlagenspiegel als Zugang erfasst und voll abgeschrieben.

Die Beteiligungen sind zu Anschaffungskosten bzw. bei voraussichtlich dauernder Wertminderung zu dem ihnen niedrigeren beizulegenden Wert angesetzt.

Wertpapiere u. -rechte des Anlagevermögens wurden nach dem gemilderten Niederstwertprinzip bewertet.

Anhang Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

3. Vorräte

Die Bewertung der Vorräte erfolgte unter Beachtung des strengen Niederstwertprinzips zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten nach dem gewogenen Durchschnittspreisverfahren bzw. FIFO-Verfahren bzw. dem niedrigeren Börsen- oder Marktpreis zum Bilanzstichtag. Wertminderungen wegen langer Lagerdauer und oder verminderter Verwendbarkeit wurden durch angemessene Wertabschläge berücksichtigt. Auf eine verlustfreie Bewertung wurde geachtet.

4. Noch nicht abrechenbare Leistungen

Die Bewertung der noch nicht abrechenbaren Leistungen erfolgte zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten. Diese beinhalten Material- und Fertigungseinzelkosten sowie angemessene Material- und Fertigungsgemeinkosten. Auf die Einbeziehung von sozialen Aufwendungen und Fremdkapitalzinsen (§ 203 Abs. 3 und 4 UGB) in die Bewertung wurde verzichtet.

5. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände

Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände sind mit dem Nennwert angesetzt, soweit nicht im Einzelfall erkennbare Risiken nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung einen niedrigeren Wertansatz bedingen.

6. Rückstellungen

Rückstellung für Anwartschaften auf Abfertigungen und Rückstellungen für ähnliche Verpflichtungen

Die Rückstellungen für Abfertigungen und Jubiläumsgelder wurden im Einklang mit der AFRAC-Stellungnahme 27 Personalrückstellungen (UGB) (Juni 2022) nach vertretbaren finanzmathematischen Grundsätzen berechnet. Dabei werden die erwarteten Versorgungsleistungen auf den gesamten Zeitraum der Beschäftigung verteilt. Zukünftige Gehaltsteigerungen sowie Fluktuationsabschläge werden berücksichtigt.

Sämtliche Änderungen der oben genannten Personalrückstellungen, darunter auch der enthaltene Zinsaufwand, werden in der Gewinn- und Verlustrechnung im Personalaufwand ausgewiesen. Des Weiteren werden auch die Zahlungen für beitragsorientierte Verpflichtungen im Personalaufwand erfasst.

Übrige Rückstellungen

In den übrigen Rückstellungen wurden unter Beachtung des Vorsichtsprinzips alle im Zeitpunkt der Bilanzerstellung erkennbaren Risiken gem. § 211 Abs. 1 UGB mit den Beträgen berücksichtigt, die nach vernünftiger kaufmännischer Beurteilung erforderlich sind.

7. Verbindlichkeiten

Verbindlichkeiten sind mit dem Erfüllungsbetrag unter Bedachtnahme auf den Grundsatz der Vorsicht angesetzt.

8. Änderungen der Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden

Die Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden blieben gegenüber dem Vorjahr unverändert.

Anhang Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen**B. Erläuterungen zur Bilanz****Anlagevermögen**

Die Entwicklung der einzelnen Posten des Anlagevermögens (Immaterielles Vermögen, Sach- und Finanzanlagevermögen) und die Aufgliederung der Jahresabschreibung sowie der kumulierten Abschreibung nach einzelnen Posten ist im Anlagenspiegel (Anlage I) dargestellt. Im Anlagenspiegel ist auch der Grundwert bei bebauten Grundstücken angeführt.

Verpflichtungen aus der Nutzung von nicht in der Bilanz ausgewiesenen Sachanlagen liegen in folgenden Umfang vor:

Nutzungsverpflichtungen	Geschäftsjahr (EUR)	Vorjahr (TEUR)
im Folgejahr	20.211,48	20
in den folgenden 5 Jahren	101.057,40	101

Bei den zum Finanzanlagevermögen gehörenden Finanzinstrumenten gem. §238 Abs. 1 Z.2 UGB liegt der jeweilige Buchwert nicht über dem beizulegenden Zeitwert.

Die Entwicklung öffentlicher Investitionszuschüsse ist in der Anlage II gesondert dargestellt.

Die erforderlichen Angaben zu Beteiligungen und Wertrechten sind in der Anlage VI ausgeführt.

Am 10.12.2024 wurde der Grundsatzbeschluss gefasst, mit Wirkung zum 15.01.2025 an der Kapitalerhöhung der RWA Raiffeisen Ware Austria Handel und Vermögensverwaltung eGen teilzunehmen. Die Genossenschaft zeichnete 117.449 Geschäftsanteile zum Nominale von EUR 7,27, somit ein Gesamtvolumen von EUR 1.837.891,04. Die Zeichnung wurde am 06.12.2024 durch den Aufsichtsrat der RWA Raiffeisen Ware Austria Handel und Vermögensverwaltung eGen genehmigt.

Umlaufvermögen**Forderungen**

Die Forderungen werden betreffend der wechselfälligen Verbriefung und eventueller pauschaler Einzelwertberichtigungen im Forderungsspiegel (Anlage III) gesondert dargestellt. Darin wird auch auf die weitere Zugehörigkeit zu anderen Posten der Bilanz verwiesen.

Unter den sonstigen Forderungen und Vermögensgegenständen sind Erträge in Höhe von € 152.315,30 (VJ Tsd.EUR 267) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Eigenkapital

Der "Gesamtnennbetrag der Geschäftsanteile" hat sich um € 4.255,34 vermindert.

Die Geschäftsanteile sind in Höhe von EUR 82.587,11 rückständig.

Anhang Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Die Veränderung der Anzahl der Mitglieder, der Geschäftsanteile und der darauf entfallenden Nachschusspflicht stellt sich im Geschäftsjahr wie folgt dar:

	Anzahl der		Geschäfts- anteilekapital in EUR	Nachschusspflicht in EUR
	Mitglieder	Geschäfts- anteile		
Stand per 1.1.	1.205	39.310	589.650,--	589.650,--
Zugang	15	422	6.330,--	6.330,--
Abgang	21	716	10.740,--	10.740,--
Stand per 31.12.	1.199	39.016	585.240,--	585.240,--
davon aushaftend			82.587,11	
davon gekündigt	0	0	0	

Die Höhe eines Geschäftsanteiles beträgt EUR 15,--.

Höhe der Haftung: 1-fach

Rückstellungen

Die Entwicklung der Rückstellungen ist in der Bilanzanlage (Anlage IV) dargestellt.

Als Rechnungszinssatz wird bei den Personalrückstellungen der Durchschnittszinssatz der vergangenen 10 Jahre entsprechend der Regelung in § 253 Abs 2 dHGB herangezogen.

Annahmen der Berechnung der erwarteten leistungsorientierten Ansprüche	Abfertigungen	Jubiläumsgelder
Art der Berechnung	finanzmathematisch	finanzmathematisch
Ansammlungsverfahren	Teilwertverfahren	Teilwertverfahren
Rechnungszinssatz	1,96% (VJ 1,8%)	1,96% (VJ 1,8%)
Lohn- u. Gehaltssteigerung im Karriereverlauf (Arb.+Ang.)	3,26% (VJ 3,4%)	3,26% (VJ 3,4%)
Fluktuationsabschlag	0,00 % (VJ 0,00 %)	1,8 % (VJ 2,2 %)
Pensionseintrittsalter: Frauen/Männer	60 / 65 *	60 / 65 *

*Entsprechend den Übergangsbestimmungen (Angleichung des Pensionsalters der Frauen an jenes der Männer)

Die Steuerabgrenzung für passive latente Steuern resultiert aus Differenzen in:

- Sach- und Finanzanlagevermögen iZm der Auflösung von un versteuerten Rücklagen
- Degressive Abschreibung
- Beschleunigte Abschreibung

Die Steuerabgrenzung für aktive latente Steuern resultiert aus Differenzen in:

- Rückstellungen für Sozialkapital

Weiters wurden aus dem Titel der Aufwandsverteilung aktive latente Steuern angesetzt.

Die passiven latenten Steuern übersteigen die aktiven Differenzen, sodass sich per Saldo eine Steuerbelastung ergibt. Die Berechnung der latenten Steuern beruht auf einem Steuersatz von 23% ab 2024.

Auf Basis des RÄG 2014 betragen die passiven latenten Steuern per 1.1.2024 EUR 423.719,10. Die latenten Steuern haben sich im Vergleich zu diesem Stichtag um EUR 63.011,35 verringert und betragen per 31.12.2024 EUR 360.707,75.

Verbindlichkeiten

Eine detaillierte Darstellung betreffend Verbindlichkeiten mit einer Restlaufzeit von mehr als 5 Jahren und Art und Form der Besicherung der Verbindlichkeiten ist aus dem Verbindlichkeitspiegel (Anlage V) ersichtlich.

In den „sonstigen Verbindlichkeiten“ sind Aufwendungen in Höhe von € 815.967,96 (VJ Tsd. € 695) enthalten, die erst nach dem Abschlussstichtag zahlungswirksam werden.

Anhang Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen**Haftungsverhältnisse (§ 237 Abs. 1 Z 2 UGB)**

Eventualverbindlichkeiten aus Haftungsverhältnissen, die nicht als Rückstellung oder Verbindlichkeit aufzunehmen waren, bestehen aus:

Zusammensetzung	31.12.2024 EUR	Vorjahr TEUR
Bürgschafts- und Garantieerklärungen	0	0
Wechselverpflichtungen	0	0
Sonstige vertragliche Haftungsverhältnisse	0	0

C. Erläuterungen zur Gewinn- und Verlustrechnung

Die Gewinn- und Verlustrechnung wird nach dem Gesamtkostenverfahren erstellt.

Aufgliederung der Umsatzerlöse nach Tätigkeitsbereichen	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Handelstätigkeit und Ware	73.890.509,81	78.412
Dienstleistungen	7.009.669,85	6.662
Gesamtumsatz	80.900.179,66	85.073
Aufgliederung der Umsatzerlöse nach geographischen Märkten	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Inland	80.753.740,54	85.032
Binnenland (EU)	104.886,67	41
Drittland	41.552,45	0

Aufwendungen für Abfertigungen und Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen

Die in der Gewinn- und Verlustrechnung unter Position 6 b) sublit. aa) ausgewiesenen Beträge setzen sich wie folgt zusammen:

Bezeichnung der Position	Geschäftsjahr EUR	Vorjahr TEUR
Aufwendungen für Abfertigungen	244.152,62	212
Leistungen an betriebliche Mitarbeitervorsorgekassen	115.450,94	108

Aufwendungen oder Erträge für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und Rückstellungen für vergleichbar langfristig fällige Verpflichtungen

Im Posten 6a Löhne und Gehälter sind Aufwendungen für Rückstellungen für Jubiläumsgelder und Rückstellungen für vergleichbare langfristig fällige Verpflichtungen in Höhe von EUR 30.230,15 (Vorjahr TEUR 33) enthalten.

Anhang Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen**Aufwendungen für den Abschlussprüfer**

Für den Abschlussprüfer fielen für das GJ 2024 Aufwendungen in Höhe von € 64.340,-- für die Prüfung des Jahresabschlusses an (VJ 59 T€).

D. Sonstige Angaben**1. Zahl der Arbeitnehmer**

Die **durchschnittliche** Zahl der Arbeitnehmer (AKE) während des Geschäftsjahres, gegliedert nach Arbeitern und Angestellten, beträgt (§ 239 Abs. 1 Z 1 UGB):

	Gesch. Jahr	Vorjahr
Arbeiter	120,01	128,22
Angestellte	138,39	139,53
Zusammen	258,40	267,75

2. Angaben zu Beteiligungen und zu verbundenen Unternehmen

Angaben über Beteiligungen und verbundene Unternehmen sowie Unternehmen, deren unbeschränkt haftender Gesellschafter die Gesellschaft ist, werden in der Anlage VI dargestellt.

3. Aufwendungen für Abfertigungen

Die im GJ 2024 getätigten Aufwendungen für Abfertigungen in Bezug auf Vorstandsmitglieder, leitende Angestellte und andere Arbeitnehmer betragen € 244.152,62 (VJ TEUR 212).

Die Aufgliederung der Aufwendungen für Vorstandsmitglieder, leitende Angestellte und andere Arbeitnehmer wurde unter Anwendung der Schutzklausel des § 242 Abs. 4 UGB unterlassen.

4. Mitglieder des Vorstandes:

Titel	Vorname	Name	Geb.Dat.	Funktion
	Michael	Göschelbauer	16.08.1983	VO Obmann
Ing.	Hannes	Steinböck	24.06.1989	VO Obm.Stv.
	Karl jun.	Mayr	28.03.1974	VO Obm.Stv.
	Martin	Baumann	14.08.2000	VO seit 26.06.2024
	Karin	Baumgartner	18.01.1984	VO seit 26.06.2024
	Ferdinand	Binder	03.03.1968	VO
	Franz	Brunner	28.01.1962	VO bis 26.06.2024
	Gustav	Brückelmayer	10.04.1961	VO
	Anton	Eichinger	07.06.1979	VO
	Josef	Eichinger	07.09.1956	VO bis 26.06.2024
	Rudolf	Friewald	08.05.1961	VO bis 26.06.2024
	Hannes	Frühwirth	17.06.1957	VO bis 26.06.2024
	Karl	Gfatter	10.04.1981	VO
	Eva	Hagl-Lechner	19.12.1967	VO
	Franz	Heinrich	22.02.2001	VO
	Gerhard	Hintermayer	13.03.1973	VO
NR	Johann	Höfingner	18.07.1969	VO
	Martin	Hössinger	10.08.1996	VO seit 26.06.2024
	Hedwig	Kainzbauer	19.07.1978	VO seit 26.06.2024
	Stefan	Kohl	12.02.1980	VO

Anhang Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

	Kurt	Laderer-Andre	29.06.1989	VO
	Mathias	Marschall	17.09.1987	VO bis 26.06.2024
Ing.	Karl	Minich	15.05.1969	VO
	Romana	Pfiel	18.08.1971	VO bis 26.06.2024
	Florian	Ruprechtshofer	30.06.1994	VO
	Martin	Schrall	30.04.1988	VO seit 26.06.2024
	Johannes	Würz	09.05.1985	VO seit 26.06.2024

5. Mitglieder des Aufsichtsrats:

Titel	Vorname	Name	Funktion
Dipl.Ing.	Fritz	Buchinger	Vors. d. AR
	Anton	Doppler	Vors. d. AR Stv.
	Ernst	Buchinger	AR
	Marlies	Hausmann	AR bis 26.06.2024
	Johannes	Herzog	AR seit 26.06.2024
	Alfred	Kögl	AR
	Christa	Mayr-Parteder	AR seit 26.06.2024
	Elfriede	Öllerer	AR
	Florian	Pegler	AR
	Johann	Rath	AR bis 26.06.2024
	Friedrich	Dürmoser	BR
	Johann	Nolz	BR
	Martin	Hager	BR seit 28.11.2024
	Johannes	Kurzbauer	BR bis 28.11.2024
	Franz	Ölsböck	BR

6. Weitere Angaben zu den Organen:

An den Vorstand und Aufsichtsrat wurden im Geschäftsjahr keine Kredite gewährt.

Der Vorstand hat im abgelaufenen Geschäftsjahr Bezüge in Höhe von € 23.695,-- erhalten (VJ 24 T€). Die Bezüge betreffen ausschließlich aktive Organe der Genossenschaft.

Der Aufsichtsrat hat im abgelaufenen Geschäftsjahr Bezüge in Höhe von € 1.320,-- erhalten (VJ 1 T€). Die Bezüge betreffen ausschließlich aktive Organe der Genossenschaft.

Bezüge an ehemalige Mitglieder des Vorstandes und des Aufsichtsrates sind nicht angefallen.

7. Als Geschäftsführer im abgelaufenen Wirtschaftsjahr waren bestellt:

Ing. Herbert Schadenhofer und
Ing. Mag. (FH) Christoph Pesl

8. Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag

Wesentliche Ereignisse nach dem Abschlussstichtag, die weder in der Bilanz noch in der Gewinn- und Verlustrechnung berücksichtigt sind, liegen nicht vor.

9. Vorschlag über die Verwendung des Ergebnisses

Der Vorsitzende des Aufsichtsrates wird der Generalversammlung vorschlagen, den ausgewiesenen Bilanzgewinn in Höhe von EUR 125.678,88 der freien (Gewinn)Rücklage (Reservefonds) zuzuweisen.

ANLAGE I zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Anlagenpiegel 2024	Anschaffungs- und Herstellungskosten						Kumulierte Abschreibung			Buchwert	
	Stand 1.1.	Zugänge	Abgänge	Umbuchungen	Stand 31.12.	Stand 1.1.	Zugänge	Abgänge	Stand 31.12.	31.12.	1.1.
I. Immat. Vermögensgegenstände:											
1. Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile sowie daraus abgeleitete Lizenzen;	263.663,16	0,00	0,00	0,00	263.663,16	247.180,16	5.232,00	0,00	252.412,16	11.251,00	16.483,00
2. Geschäfts(Firmen)wert	263.663,16	0,00	0,00	0,00	263.663,16	247.180,16	5.232,00	0,00	252.412,16	11.251,00	16.483,00
3. Geleistete Anzahlungen;	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen:											
1. a) Grundstücke	45.686.356,16	1.715.798,60	510.406,88	0,00	46.891.737,88	26.996.062,46	1.358.798,54	472.001,88	27.882.859,12	19.008.878,76	18.690.293,70
1. b) Gebäude	7.642.288,83	0,00	0,00	0,00	7.642.288,83	0,00	0,00	0,00	0,00	7.642.288,83	7.642.288,83
1. c) Grundstückeinrichtungen	21.617.596,97	161.143,50	0,00	29.742,90	21.808.483,37	13.975.378,97	416.050,40	0,00	14.391.429,37	7.417.054,00	7.642.218,00
2. technische Anlagen u. Maschinen	4.116.282,87	7.295,51	0,00	0,00	4.123.568,38	3.249.230,87	107.262,51	0,00	3.356.493,38	767.075,00	867.052,00
3. a) Betriebsausstattung	2.095.749,70	27.268,60	0,00	0,00	2.123.018,30	1.577.694,70	93.510,60	0,00	1.671.205,30	451.813,00	518.055,00
3. b) Geschäftsausstattung	5.797.081,68	377.787,57	27.267,64	17.552,97	6.165.154,58	4.906.086,68	250.999,61	27.267,64	5.129.818,65	1.035.335,93	890.995,00
3. c) Fuhrpark	884.422,80	95.385,45	38.172,03	0,00	741.636,22	584.279,80	51.846,45	38.172,03	597.954,22	143.682,00	100.143,00
3. d) andere Anlagen (GWG)	3.304.809,81	865.708,58	357.262,31	213.600,00	4.026.856,08	2.616.263,81	262.630,58	318.857,31	2.560.037,08	1.466.819,00	688.546,00
4. Geleistete Anzahlungen und Anlagen in Bau	87.127,63	176.498,39	87.704,90	0,00	175.921,12	87.127,63	176.498,39	87.704,90	175.921,12	0,00	0,00
	340.995,87	4.711,00	0,00	-260.895,87	84.811,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.811,00	340.995,87
III. Finanzanlagen:											
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	3.360.611,71	1.010,00	0,00	0,00	3.361.621,71	0,00	0,00	0,00	0,00	3.361.621,71	3.360.611,71
2. Ausleihungen an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4. Ausleihungen an Unternehmen, mit denen ein Beteiligungsverhältnis besteht	2.311.554,07	0,00	0,00	0,00	2.311.554,07	0,00	0,00	0,00	0,00	2.311.554,07	2.311.554,07
5. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlagevermögens:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	1.049.057,64	1.010,00	0,00	0,00	1.050.067,64	0,00	0,00	0,00	0,00	1.050.067,64	1.049.057,64
GESAMTSUMMEN:	49.310.631,03	1.716.798,60	510.406,88	0,00	50.517.022,75	27.243.242,62	1.364.030,54	472.001,88	28.135.271,28	22.381.751,47	22.067.388,41

ANLAGE II

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Entwicklung der Investitionszuschüsse aus öffentlichen Mitteln 2024

Bilanzposition	Ursprüngliche Zuschusshöhe	Stand 1.1.	Zuweisung	Verbrauch zur Deckung der Abschreibung	Auflösung zu abgegangenen Anlagen	Stand 31.12.
I. Immat. Vermögensgegenstände						
1. Konzessionen, gewerb. Schutzrechte und ähnliche Rechte und Vorteile, sowie daraus abgeleitete Lizenzen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Geschäfts- (Firmen)wert	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Geleistete Anzahlungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II. Sachanlagen	314.354,29	144.913,00	29.561,00	11.349,00	560,00	162.565,00
1. Grundstücke, grundstücksgl. Rechte und Bauten, einschließlich der Bauten auf fremdem Grund	212.261,97	105.044,00	0,00	6.072,00	0,00	98.972,00
2. Technische Anlagen und Maschinen	1.765,00	1.592,00	0,00	137,00	0,00	1.455,00
3. And. Anlagen, Betriebs- u. Geschäftsausst.	100.327,32	38.277,00	29.561,00	5.140,00	560,00	62.138,00
4. Geleistete Anzahlungen u. Anlagen in Bau	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III. Finanzanlagen						
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Beteiligungen	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Wertpapiere (Wertrechte) des Anlageverm.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
GESAMTSUMME	314.354,29	144.913,00	29.561,00	11.349,00	560,00	162.565,00

Anlage III

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Darstellung der Forderungen 2024

Bilanzposten	31. 12.	davon wechselmäßig verbrieft	enthaltene Pauschal- Wertberichtigung
1. aus Lieferungen und Leistungen			
<i>Vorjahr</i>			
davon Mitglieder **	4.369.094,89	0,00	55.437,09
	5.629.511,88	0,00	54.319,83
<i>Vorjahr</i>	448.283,47	0,00	3.923,25
	803.842,08	0,00	2.825,50
2. gegen verbundene Unternehmen	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00
davon aus Lieferung und Leistung*	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00
davon aus Steuern (Steuerumlage)*	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00
3. gegenüber Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00
davon aus Lieferung und Leistung*	0,00	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	0,00	0,00	0,00
4. sonstige Forderungen	265.732,41	0,00	0,00
<i>Vorjahr</i>	391.687,44	0,00	0,00
Gesamt:	4.634.827,30	0,00	55.437,09
<i>Vorjahr</i>	6.021.199,32	0,00	54.319,83

ANLAGE IV

zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Entwicklung der Rückstellungen 2024

Rückstellung	Stand 1.1.	Zuweisung	Verwendung	Auflösung	Stand 31.12.
1. Abfertigungsrückstellung	2.418.526,67	224.139,52	103.623,68	3.148,87	2.535.893,64
2. Steuerrückstellungen	442.205,10	103.500,00	18.486,00	63.011,35	464.207,75
Körperschaftsteuer	18.486,00	103.500,00	18.486,00	0,00	103.500,00
passiv latente Steuer	423.719,10	0,00	0,00	63.011,35	360.707,75
3. Sonstige Rückstellungen	1.649.479,23	447.834,30	164.760,47	38.117,60	1.894.435,46
a) Urlaubsrückstellung	906.336,67	70.611,04	64.218,45		912.729,26
b) Jubiläumsgelder	667.177,56	92.924,77	28.687,02	34.007,60	697.407,71
c) Sonstige Rückstellungen	75.965,00	284.298,49	71.855,00	4.110,00	284.298,49
Summe der Rückstellungen	4.510.211,00	775.473,82	286.870,15	104.277,82	4.894.536,85
davon Sozialkapital betreffend	3.085.704,23	317.064,29	132.310,70	37.156,47	3.233.301,35

ANLAGE V
zum Jahresabschluss 2024
der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Darstellung der Verbindlichkeiten 2024

Bilanzposten	Restlaufzeit		Gesamt- betrag 31.12.	davon durch dingliche Sicherheiten besichert	Art und Form der Sicherheiten
	von bis zu fünf Jahren	von mehr als fünf Jahren			
1. gegenüber Kreditinstituten					
	1.664.539,75	51.282,10	1.715.821,85	0,00	
	3.320.887,36	256.410,30	3.577.297,66	0,00	
2. erhaltene Anzahlungen a. Bestell.					
	42.898,34	0,00	42.898,34	0,00	
	80.378,55	0,00	80.378,55	0,00	
3. aus Lieferungen und Leistungen					
	6.412.177,38	0,00	6.412.177,38	0,00	
	8.484.909,23	0,00	8.484.909,23	0,00	
4. aus Annahme gezog. u. der Ausstellung eigener Wechsel					
	0,00	0,00	0,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
5. gegen verbundene Unternehmen					
davon aus Lieferung und Leistung	0,00	0,00	0,00	0,00	
davon aus Steuern (Steuerumlage)	0,00	0,00	0,00	0,00	
6. gegen Unternehmen mit Beteiligungsverhältnis					
	1.363.000,00	0,00	1.363.000,00	0,00	
davon aus Lieferung und Leistung	1.388.000,00	0,00	1.388.000,00	0,00	
	0,00	0,00	0,00	0,00	
7. sonstige Verbindlichkeiten					
	3.853.589,60	3.810,61	3.857.400,21	0,00	
davon aus Steuern	3.316.084,39	6.937,83	3.323.022,22	0,00	
davon i. R. d. sozialen Sicherheit	981.499,58	0,00	981.499,58	0,00	
	738.599,87	0,00	738.599,87	0,00	
	320.803,41	0,00	320.803,41	0,00	
	304.586,83	0,00	304.586,83	0,00	
Gesamt:	13.336.205,07	55.092,71	13.391.297,78	0,00	
	16.590.259,53	263.348,13	16.853.607,66	0,00	

Anlage VI a)

zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Beteiligungen und Wertrechte per 31.12.2024

Beteiligungen bzw. Anteile	Buchwert	Nominale	Hartung	Haftsummenzuschlag	Erträge
A) Beteiligungen	2.311.554,07	984.038,12		984.038,12	0,00
a) Genossenschaften					
RWA, Raiffeisen-Ware Austria Handel- und Vermögensverwaltung, eGen 1100 Wien, Wienerbergstrasse 3	2.311.554,07	984.038,12	1,0 -fach	984.038,12	0,00
b) Personengesellschaften					
Lagerhaus Technik-Center G.m.b.H.&Co KG 2100 Korneuburg, Johann-Pamer-Str. 1	0,00	0,00			0,00
B) Wertrechte	1.050.067,64	1.037.939,00		422.399,00	50.672,57
a) Kapitalgesellschaften					
Lagerhaus Technik Center GmbH	0,00	0,00			0,00
b) Personengesellschaften					
c) Genossenschaften					
Raiffeisen Holding NÖ-Wien, reg. Gen.mbh.	182.427,00	182.427,00	2,0 -fach	364.854,00	9.176,08
Raiffeisen Holding NÖ-Wien, Partizipationsscheine	824.980,00	824.980,00			41.496,49
Raiffeisen Revisionsverband NÖ-Wien	36.000,00	18.000,00	1,0 -fach	18.000,00	
Raiffeisenbank Wienerwald	1.144,00	1.144,00	20,0 -fach	22.880,00	
Raiffeisenbank Tulln	224,00	224,00	20,0 -fach	4.480,00	
Weidegenossenschaft Neulengbach	37,00	37,00	20,0 -fach	740,00	
Ferwärmeversorgung Neulengbach	727,00	727,00	5,0 -fach	3.635,00	
EK Servicegroup eG gezeichnet	3.518,64	10.400,00	1,0 -fach f. 3 GA	7.800,00	
Energiekooperative eGen gezeichnet	1.010,00	10,00	1,0 -fach	10,00	
EK Servicegroup eG - noch nicht einbezahlt		6.881,36			
d) Wertpapiere					
	0,00	0,00			0,00
Summe Beteiligungen und Wertrechte	3.361.621,71	2.021.977,12		1.406.437,12	50.672,57

Anlage VI b)

zum Jahresabschluss 2024 der Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Beteiligungen und Wertrechte per 31.12.2023

Beteiligungen bzw. Anteile	Buchwert	Nominale	Hattung	Haftsummenzuschlag	Erträge
A) Beteiligungen	2.311.554,07	984.038,12		984.038,12	98.403,81
a) Genossenschaften					
RWA, Raiffeisen-Ware Austria Handel- und Vermögensverwaltung, eGen 1100 Wien, Wienerbergstrasse 3	2.311.554,07	984.038,12	1,0 -fach	984.038,12	98.403,81
b) Personengesellschaften					
Lagerhaus Technik-Center G.m.b.H.&Co KG 2100 Korneuburg, Johann-Pamer-Str. 1	0,00	0,00			0,00
B) Wertrechte	1.049.057,64	1.037.939,00		422.389,00	38.986,65
a) Kapitalgesellschaften					
Lagerhaus Technik Center GmbH	0,00	0,00			0,00
b) Personengesellschaften					
c) Genossenschaften					
Raiffeisen Holding NO-Wien, reg. Gen.mbh.	182.427,00	182.427,00	2,0 -fach	364.854,00	7.059,92
Raiffeisen Holding NO-Wien, Partizipationsscheine	824.980,00	824.980,00			31.926,73
Raiffeisen Revisionsverband NO-Wien	36.000,00	18.000,00	1,0 -fach	18.000,00	
Raiffeisenbank Wienerwald	1.144,00	1.144,00	20,0 -fach	22.880,00	
Raiffeisenbank Tulln	224,00	224,00	20,0 -fach	4.480,00	
Weidegenossenschaft Neulengbach	37,00	37,00	20,0 -fach	740,00	
Fernwärmeversorgung Neulengbach	727,00	727,00	5,0 -fach	3.635,00	
EK Servicegroup eG gezeichnet	3.518,64	10.400,00	1,0 -fach f. 3 GA	7.800,00	
EK Servicegroup eG - noch nicht einbezahlt		6.881,36			
d) Wertpapiere					
	0,00	0,00			0,00
Summe Beteiligungen und Wertrechte	3.360.611,71	2.021.977,12		1.406.427,12	137.390,46

Raiffeisen-Lagerhaus Tulln-Neulengbach eGen

Jahresabschluss zum 31.12.2024Bilanz, Gewinn- u. Verlustrechnung, Anhang

Dieser Jahresabschluss wurde am 12.05.2025 erstellt und im Sinne der Satzung behandelt und genehmigt
in der Vorstands- und Aufsichtsratssitzung vom 12. Mai 2025.

Obmann	Bgm. Michael	Göschelbauer	
Obm.Stv.	Ing. Hannes	Steinböck	
Obm.Stv.	Karl	Mayr	
	Martin	Baumann	
	Karin	Baumgartner	
	Ferdinand	Binder	
	Gustav	Brückelmayer	
	Anton	Eichinger	
	Karl	Gfatter	
	Eva	Hagl-Lechner	
	Franz	Heinrich	
	Gerhard	Hintermayer	
	Johann	Höfinger	
	Martin	Hössinger	
	Hedwig	Kainzbauer	
	Stefan	Kohl	
	Kurt	Laderer-Andre	
	Ing. Karl	Minich	
	Florian	Ruprechtshofer	
	Martin	Schrall	
	Johannes	Würz	
	Johann	Wagner	
Geschäfts- führer	Ing. Herbert	Schadenhofer	
Geschäfts- führer	Mag. Christoph	Pesl	