



---

## Jahresabschluss 31.12.2024

---

FN 076181g

### FIRMA

Augarten - Hotel - Errichtungs-  
gesellschaft m.b.H.

Für die Zuordnung im Firmenbuch ist nicht der  
Firmenwortlaut, sondern ausschließlich die übermittelte  
Firmenbuchnummer maßgeblich.

### GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2024 bis 31.12.2024

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

Einordnung klein

### VORANGEGANGENES GESCHÄFTSJAHR

vom 01.01.2023 bis 31.12.2023

Gesellschaft mit beschränkter Haftung

### PDF GENERIERT AM

12.09.2025

### UNTERZEICHNET VON

PRÜFWERT: 18c7bdadf5f4370e77d661d80717c004

Mag. Jasna Strik-Matthiessen, geb 26.07.1984  
am 23.04.2025

Mag. Jakob Hirschbaeck, geb 01.09.1962  
am 23.04.2025

Marco Barcaglioni, geb 01.12.1980  
am 23.04.2025

Edwin van Emmerik, geb 12.02.1966  
am 23.04.2025

### Bestätigung des Einbringers

Der Einschreiter bestätigt, dass er alleinvertretungsbefugter Vertreter der Gesellschaft ist und dass ihm ein von den oben als Unterzeichner angeführten gesetzlichen Vertretern der Gesellschaft (§ 277 UGB) eigenhändig unterfertigter Jahresabschluss vorliegt, der mit dem übermittelten gleichlautend ist.

## Auszug aus der Bilanz

in EUR

Vorjahr in TEUR

	in EUR	Vorjahr in TEUR
<b>AKTIVA</b>	<b>56.751.284,26</b>	<b>43.260</b>
<b>Anlagevermögen</b>	<b>55.683.176,70</b>	<b>36.607</b>
Immaterielle Vermögensgegenstände	0,00	0
Sachanlagen	55.683.176,70	36.607
Finanzanlagen	0,00	0
<b>Umlaufvermögen</b>	<b>126.749,59</b>	<b>6.315</b>
Vorräte	0,00	0
Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände	47.513,99	990
Wertpapiere und Anteile	0,00	0
Kassenbestand, Schecks, Guthaben bei Kreditinstituten	79.235,60	5.325
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>941.357,97</b>	<b>339</b>
<b>Aktive latente Steuern</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
<b>PASSIVA</b>	<b>56.751.284,26</b>	<b>43.260</b>
<b>Eigenkapital</b>	<b>7.764.955,18</b>	<b>5.166</b>
eingefordertes Stammkapital	36.500,00	37
<i>Stammkapital</i>	36.500,00	37
<i>davon eingezahlt</i>	36.500,00	37
Kapitalrücklagen	0,00	14.298
Gewinnrücklagen	0,00	0
Bilanzgewinn / Bilanzverlust	7.728.455,18	-9.169
<i>davon Verlustvortrag</i>	-9.169.110,10	-7.268
<b>Rückstellungen</b>	<b>8.000,00</b>	<b>7</b>
<b>Verbindlichkeiten</b>	<b>48.978.329,08</b>	<b>38.088</b>
davon mit einer Restlaufzeit von mehr als einem Jahr	47.708.796,98	0
<b>Rechnungsabgrenzungsposten</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

## offenzulegender Anhang

---

### **Angabe von Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden (§ 237 Abs 1 Z 1 UGB):**

*Der Jahresabschluss wurde nach den Vorschriften der §§ 189 ff des Unternehmensgesetzbuchs (UGB) unter Beachtung der Grundsätze ordnungsmäßiger Buchführung, sowie unter Beachtung der Generalnorm, ein möglichst getreues Bild der Vermögens-, Finanz- und Ertragslage des Unternehmens zu vermitteln, aufgestellt.*

*Bei der Erstellung des Jahresabschlusses wurde der Grundsatz der Vollständigkeit entsprechend den gesetzlichen Regelungen eingehalten.*

*Bei der Bewertung der einzelnen Vermögensgegenstände und Schulden wurde der Grundsatz der Einzelbewertung beachtet und eine Fortführung des Unternehmens unterstellt.*

*Dem Vorsichtsprinzip wurde dadurch Rechnung getragen, dass nur die am Abschlussstichtag verwirklichten Gewinne ausgewiesen wurden. Alle erkennbaren Risiken und drohenden Verluste wurden - soweit gesetzlich geboten - berücksichtigt.*

*Die Gesellschaft ist eine kleine Gesellschaft i.S.d. § 221 UGB*

### **Durchschnittliche Zahl der Arbeitnehmer/innen während des Geschäftsjahrs (§ 237 Abs. 1 Z 6 UGB):**

0

**Anlagenpiegel**

	Teil 1		Anschaffungs- und Herstellungskosten			in EUR	
	Stand 01.01.2024	Zugänge	davon aktivierte Zinsen für Fremdkapital	Umbuchungen	Abgänge	Stand 31.12.2024	
<b>Anlagevermögen</b>	<b>60.188.119,91</b>	<b>90.511.612,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93.455.906,57</b>	<b>57.243.825,79</b>	
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>Sachanlagen</b>	<b>60.188.119,91</b>	<b>90.511.612,45</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>93.455.906,57</b>	<b>57.243.825,79</b>	
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	

**Anlagenspiegel**

Teil 2

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Kumulierte Wertberichtigungen 01.01.2024	laufende Abschreibungen	laufende Zuschreibungen	Wertberichtigungen auf Zugänge
<b>Anlagevermögen</b>	<b>23.581.124,32</b>	<b>1.572.057,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>23.581.124,32</b>	<b>1.572.057,88</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenpiegel**

Teil 3

Kumulierte Wertberichtigungen (Abschreibungen)

in EUR

	Wertberichtigungen auf Umbuchungen	Wertberichtigungen auf Abgänge	Kumulierte Wertberichtigungen 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>0,00</b>	<b>23.592.533,10</b>	<b>1.560.649,10</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>23.592.533,10</b>	<b>1.560.649,10</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

**Anlagenspiegel**

Teil 4

Nettobuchwerte

in EUR

	Buchwert 01.01.2024	Buchwert 31.12.2024
<b>Anlagevermögen</b>	<b>36.606.995,59</b>	<b>55.683.176,70</b>
<b>Immaterielle Vermögensgegenstände</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>Sachanlagen</b>	<b>36.606.995,59</b>	<b>55.683.176,70</b>
<b>Finanzanlagen</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>